

# DODATEK

## č. 4

### K NÁJEMNÍ SMLouvĚ

ze dne 29.11.1996

1. město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí č.p.1, IČO 297755  
bank.spoj. Česká spořitelna a.s. Nový Jičín, č.ú.19-1761833319/0800  
zastoupené starostou města Ing.Sylvou Kováčikovou,  
(dále jen pronajímatel)-na straně jedné

a

2.p.Ing.Vladimír Vícha ,RČ [REDACTED], IČ 42951135,  
bytem ul. [REDACTED], 747 70 Opava,  
bank.spoj.Komerční banka a.s.Nový Jičín, č.ú.3031048-801/0100.  
(dále jen nájemce)-na straně druhé

Pronajímatel a nájemce jako strany základní "Nájemní smlouvy" se, na základě vzájemného konsensu, dohodly na tomto dodatku č.4 k nájemní smlouvě nebytového prostoru č.1 ,na Slezském náměstí č.p.111 v Bílovci.

Čl.š 8. se mění takto:

8.2.Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl.š 9 se doplňuje o bod č.6.takto:

9.6.Nájemce je povinen zajistit zimní údržbu chodníku před provozovnou zejména úklidem sněhu a odstraňováním náledí.

Čl.š 12 se mění takto:

12.3.Úhrada nájemného se provádí vždy na jeden měsíc předem, a to ve výši 12.257,--Kč za celý předmět této smlouvy a jeden měsíc. Měsíční nájemné je splatné vždy předem, vždy do dvacátého dne měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné placeno.

12.4. "Úhrada za služby a dodávku energií" se mění takto:

12.4.1. Nájemce je povinen hradit zálohu na služby poskytované pronajímatelem, a to:

měsíční záloha na:		roční:
-dodávku pitné vody	170,--Kč	2.040,--Kč
-dodávku tepla	2.700,--Kč	32.400,--Kč
.....		
celkem	2.870,--Kč	34.440,--Kč

12.4.2.Zálohy na služby a dodávku energií budou hrazeny vždy na jeden měsíc předem, vždy do dvacátého dne měsíce, předcházejícího měsíci, za který jsou zálohy placeny.

Výše úhrady může být v souladu s právními předpisy nebo místními podmínkami upravena nově.

12.5.Cenu všech ostatních služeb souvisejících s nájemním vztahem je nájemce povinen hradit dodavatelům těchto služeb, a to na základě samostatných smluv, uzavřených mezi nájemcem a dodavatelem těchto služeb.

Úhrada za nájemné, služby a dodávku energií činí celkem měsíčně 15.127,--Kč a ročně 181.524,--Kč.

12.6.Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. Nový Jičín, č.ú.19-1761833319/0800, VS 9905111011.

12.8.Nedoplatky nebo přeplatky, podle vyúčtování, jsou splatné do patnácti dnů po doručení vyúčtování za příslušný kalendářní rok.

Do nájemní smlouvy se vkládá čl. § 15, v tomto znění:

15.1.Dojde-li ke změně cenových předpisů rozhodných pro stanovení výše nájemného a služeb, nebo ke změně výše nájemného rozhodnutím příslušného orgánu města, tedy rady nebo zastupitelstva města Bílovce, bude nájemní smlouva změněna písemným dodatkem ke smlouvě. Nájemné bude každoročně nadvyšováno o vyhlášenou míru inflace předcházejícího roku a to do jednoho měsíce od jeho vyhlášení.

15.2.Jestliže nájemce, v rozmezí jednoho roku od nezaplacení jedné úhrady za nájemné nebo zálohy na služby opakovaně nezplatí měsíční nájemné nebo měsíční zálohy na služby v termínu sjednaném v nájemní smlouvě, končí platnost této smlouvy prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nebylo podruhé v rozmezí jednoho roku zapláceno měsíční nájemné nebo zálohy na služby v termínu sjednaném touto smlouvou.

Nájemce je povinen nebytový prostor vyklidit do třiceti dnů od ukončení platnosti smlouvy.

Pokud tak neučiní, bude nebytový prostor vyklizen na jeho náklady.

Čl. § 16 v tomto znění:

16.1.V případě, že nájemce nezplatí nájemné nebo zálohy na služby a dodávku energií v termínu uvedeném v ust. čl.12.3. a 12.4.2., je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu.

16.2.Smluvní pokuta při prodlení v zaplacení nájemného činí 0,2% z výše měsíčního nájemného za každý den prodlení.

16.3.Smluvní pokuta při prodlení v zaplacení záloh na služby a dodávky energií činí 0,2% z výše měsíčních záloh na služby a dodávku energií za každý den prodlení.

Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek byl schválen na 39.schůzi rady města Bílovce dne 1.11.2001 pod.č.S/39/568 a nabývá účinnosti dne 1.1.2002

V Bílovci dne: 4. 12. 2001

Ing. Vladimír VÍCHA  
NA VRCHOVINĚ 8, OPAVA 9  
DIČ:384-6206300529

.....  
za pronajímatele  
město Bílovec  
Ing.Sylva Kováčiková  
starosta města



.....  
nájemce  
Ing.Vladimír Vícha