

DODATEK č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

ze dne 29. 11. 1996

uzavřený mezi :

1. Město Bílovec, se sídlem Bílovec, ul 17. listopadu č. p. 411, IČO 00297755
zastoupené starostou **ing. Sylvou Kováčikovou**, RČ [REDAKCE],
bank. spoj. Česká spořitelna a . s . Nový Jičín, č. ú. 19 - 1761833319/ 0800
- jako **pronajímatel** -

a

2. Ing. Vladimír Vícha, RČ [REDAKCE], IČO 42951135,
bytem [REDAKCE] 747 70 Opava 9,
bank. spoj: Komerční banka a.s. Nový Jičín, č.ú: 3031048-801/0100
- jako **nájemce** -

Pronajímatel a nájemce jako strany základní " Nájemní smlouvy " se na základě vzájemného **konsensu** dohodly na tomto **dodatku č. 3** k nájemní smlouvě nebytového prostoru, č. 1 na Slezském náměstí, č.p. 111.

§ 12 odst. 2 se mění takto:

Výše nájemného byla stanovena na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem v souladu s obecně závaznými předpisy. V důsledku inflace a zároveň následné změny příslušného koeficientu pro výpočet nájemného z nebytových prostor, došlo ke zvýšení a to **z 144. 200,-Kč na 147. 084,-Kč** za rok.

§ 12 odst. 3 se mění takto:

Nájemné dle ust. 12. odst. 2 se platí vždy měsíčně. Jeho výše se mění z původní částky za **měsíce leden-listopad 12. 017,-Kč** a za **prosinec 12. 013,-Kč** na **12. 257,-Kč**.
Nájemné je splatné vždy do **dvacátého** dne příslušného měsíce. Jinak zůstává toto ustanovení v platnosti.

§ 12 odst. 4 se mění takto:

V souladu s ust. § 9 odst. 2 dle nájemní smlouvy je nájemce povinnen hradit zálohu na služby poskytované pronajímatelem. Výše záloh na služby se mění, a to:

roční záloha na vodné a stočné se nemění z původní částky **840,-Kč**

měsíční záloha na vodné a stočné se nemění z původní částky **70,-Kč**

roční záloha na ústřední vytápění z původní částky **64. 800,-Kč** na **24. 420,-Kč**

měsíční záloha na ústřední vytápění z původní částky **5. 400,-Kč** na **2. 035,- Kč**

roční záloha na ohřev vody se stanovuje na **7. 860,-Kč**

měsíční záloha na ohřev vody se stanovuje na **655,-Kč**

Zálohy na služby celkem se mění z původní částky **65. 640,-Kč** na **33. 120,-Kč** za období jednoho roku. Zálohy na služby se platí měsíčně a to ve výši **2. 760,-Kč** z původní částky **5. 470,-Kč**.

§ 12 odst. 5

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s. Nový Jičín,
č. ú. 19 - 1761833319/ 0800, VS 90051111. Jinak zůstává toto ustanovení v platnosti.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu, přičemž dva
obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. 4. 2001.**

V případě změny bydliště nahláste prosím aktuální adresu na příslušný odbor.

V Bílovci dne : **13. 4. 2001**

.....
za pronajímatele
ing. Sylva Kováčiková
starosta

.....
nájemce
ing. Vladimír Vicha

