

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ POZEMKU**  
*podle ust. § 2079 ve spojení s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **Město Přeštice, IČ: 00257125**  
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

*(dále jen jako „prodávající“ na straně jedné)*

a

- 2) **Zuzana Jánská, r.č. xxxxxx/xxxx; rok nar. 1961**  
bytem xxxxxxxxxxxx xxxx, xxx xx Přeštice

*(dále jen jako „kupující“ na straně druhé)*

tuto

**k u p n í s m l o u v u**

**Preamble**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 23.10.2017 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl úplatný převod nemovitých věcí dle čl. I. této smlouvy. Tato smlouva podléhá dle ust. § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv povinnému zveřejnění v registru smluv. Prodávající zveřejnil metadata dle § 5 odst. 1, ve spojení s ust. § 5 odst. 5 zákona o registru smluv v užším, než-li předepsaném rozsahu, tedy nesprávně. V souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je tedy třeba považovat kupní smlouvu ze dne 23.10.2017 za zrušenou od počátku.

S přihlédnutím k absolutní neplatnosti kupní smlouvy ze dne 23.10.2017 smluvní strany již učinily souhlasné prohlášení, jímž deklarovaly, že prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí dle této smlouvy. Jelikož smluvní strany mají zájem na realizaci úplatného převodu vlastnického práva k nemovitostem v čl. I. této smlouvy, shodně jako v případě kupní smlouvy ze dne 23.10.2017, přistoupily k uzavření této smlouvy, která současně představuje ve smyslu ust. § 2991 a násl. Obč.Z. úplnou dohodu stran o vypořádání jejich vzájemných nároků z titulu bezdůvodného obohacení.

**I.**

Prodávající je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) **bytové jednotky č. 1063/11**, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, způsob využití byt, zapsané na LV č. 2672, nacházející se v budově č.p. 1063, 1064, 1065, budova s číslem popisným, způsob využití bytový dům, zapsaný na LV č. 2671, postavené na pozemku parc. č. st. 1780, o výměře 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří plocha, zapsané na LV č. 2671,
- b) **spoluvlastnického podílu o velikosti 6775/286200** na společných částech domu č.p. 1063, 1064,

1065, budova s číslem popisným, způsob využití bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 1780, o výměře 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří plocha, zapsané na LV č. 2671,

- c) **spoluvlastnického podílu o velikosti 271/11448** k pozemku parc. č. st. 1780, o výměře 504 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří plocha, zapsané na LV č. 2671,

**to vše zapsané pro k.ú. Přeštice, obec Přeštice**, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih (dále také jako "*předmět koupě*" nebo "*nemovitosti*")

## II.

V souladu s ust. § 2079 Obč.Z. se prodávající zavazuje nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy odevzdat kupujícímu a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem a kupující se zavazuje tyto nemovitosti převzít a zaplatit za ně kupní cenu dohodnutou v ust. čl. III. této kupní smlouvy. Tedy, prodávající tímto prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které jsou též vlastnictvím prodávajícího, a kupující nemovitosti od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu dle ust. čl. III. této kupní smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2080 Obč.Z. dohodly, že celková kupní cena za nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této smlouvy a převáděné dle této kupní smlouvy činí 950.000,- Kč (slovy : devětsětpadesát tisíc korun českých). Kupní cena je splatná okamžikem podpisu této smlouvy.
2. S ohledem na absolutní neplatnost kupní smlouvy ze dne 23.10.2017 a nárok kupujícího na vrácení částky 950.000,- Kč jako kupní ceny dle smlouvy ze dne 23.10.2017 a s ohledem na nárok prodávajícího na zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, započítávají smluvní strany v souladu s ust. § 1982 Obč.Z. dohodou své vzájemné pohledávky ve výši 950.000,- Kč.

## IV.

1. Kupující si předmět koupě (nemovitosti) s jejich součástmi a příslušenstvím již před uzavřením této smlouvy prohlédl a v souladu s ust. § 2104 Obč.Z. se plně seznámil s jejich vlastnostmi, stářím, množstvím, jakož i zápisy ve veřejném rejstříku o předmětu koupě (nemovitostí). Strany deklarují, že kupující měl možnost prohlédnout si předmět koupě před uzavřením této smlouvy s jím zvoleným odborníkem. Kupující podrobně prostudoval výpis z listu vlastnictví k nemovitostem a je podrobně seznámen se všemi skutečnostmi dostupnými a zjištěnými z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není předmětem žádných obligačních právních jednání, jako jsou nájemní práva, pachtovní práva, práva výpůjčky, ani práva zpětné koupě, či výměnek, vyjma nájemního práva ve prospěch kupujícího.. Předmět koupě není předmětem soudních, úpadekových, restitučních či jiných řízení. Prodávající prohlašuje, že není nijak omezen v dispozici s předmětem koupě, že na jeho majetek není vedeno exekuční inhibitorium, či výkon rozhodnutí, a že na něj nebyl podán insolvenční návrh.
3. Prodávající prohlašuje, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně předmětu koupě dle této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných rejstřících, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

4. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
5. Prodávající ujišťuje kupujícího, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na tomto pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že je plně oprávněn a způsobilý uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky podle této kupní smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek věřitelů prodávajících. Prodávající dále prohlašuje, že touto smlouvou nedochází k převzetí majetku prodávajícího ani jeho poměrně určené části ve smyslu ust. § 1893 Obč.Z.
7. Kupující dále deklaruje, že se seznámil a prostudoval platný územní plán obce Přeštice a nemá proti němu výhrady.

## V.

1. Plody a užitky nemovité věci i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na nemovitostech přechází na kupujícího okamžikem zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se účastníci dohodli, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední z účastníků pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis. Smluvní strany ujednávají, že náklady spojené vyhotovením této kupní smlouvy nese prodávající.
2. Pokud katastrální úřad ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. vyzve strany, jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva, k odstranění vad či doplnění chybějících údajů v jimi vyhotovených listinách, popřípadě smluvní strany vyzve k předložení příslušných listin pro zápis, zavazují se smluvní strany, že tak učiní ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem a ve vzájemné součinnosti.
3. Smluvní strany ujednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem dle čl. I. této smlouvy podá prodávající to nejdéle ve lhůtě 14-ti dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu hradí prodávající.
4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se strany této kupní smlouvy k odstranění uvedených vad.

## VII.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy. Tím nejsou dotčena ust. § 80 Obč.Z.

2. Strany dále ujednávají, že listinné písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se mají za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z.
3. Smluvní strany ujednávají, že se vzájemně vzdávají jakýchkoliv již vzniklých i budoucích nároků na náhradu škody vzniklých v souvislosti s kupní smlouvou ze dne 23.10.2017 a současně ujednávají a deklarují, že jim v souvislosti uzavřením kupní smlouvy ze dne 23.10.2017 nevznikly žádné škody či dodatečné náklady a veškeré jejich vzájemné nároky z titulu neplatné kupní smlouvy ze dne 23.10.2017 jsou uzavřením této smlouvy zcela vypořádány a vyrovnány a nemají vůči sobě žádné nároky.

## VIII.

1. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z..
2. Tato smlouva je sepsána v rozsahu osmi článků, ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
3. Strany v souladu s ust. 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přeštice dne 5. 10. 2017 usnesením č. B/7.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů prodávajícím s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek smlouvy.
7. Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech prodávajícího a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany prodávajícího bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
9. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato

smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

V Přešticích dne 15. 5. 2018

V Přešticích dne 23. 5. 2018

.....

**město Přeštice**  
zastoupené starostou  
Mgr. Karlem Naxerou  
prodávající

.....

**Zuzana Jánská**  
  
kupující