

## S M L O U V A O N Á J M U

č. smlouvy pronajímatele: 0283/2018/NAJ/OMI

č. smlouvy nájemce: 949/2018-SML

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Město Beroun

sídlo: Husovo nám. 68, Beroun–Centrum, 266 01 Beroun  
IČO: 00233129  
DIČ: CZ00233129  
zastoupený: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města  
bankovní spojení: Komerční banka Beroun  
číslo účtu: 19-326131/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Praha 5 - Smíchov, PSČ 150 00  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
zastoupený: [redacted], ředitelem závodu Berounka  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
(dále jen „nájemce“)

**t a k t o :**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 2312/48, ostatní plocha o celkové výměře 860 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun (602868).
2. Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy rovněž výlučným vlastníkem stavby cyklostezky „Po stopách českých králů“ (dále jen „Cyklostezka“), umístěné mimo jiné i na pozemku p.č. 2804 v k.ú. Beroun (vlastník pozemku: Českomoravský cement, a.s., IČO: 26209578, se sídlem Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov).

## II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou zřizuje nájemci nájemní vztah k části pozemku p.č. 2312/48 o výměře 440 m<sup>2</sup>, vyznačené v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemek“), a nájemce Pozemek do nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě přejímá.
2. Dále pronajímatel souhlasí, po dobu realizace stavby „Litavka, ř.km 2,5-3,0, Beroun, revitalizace koryta toku“, s přejezdem Cyklostezky, za podmínky, že budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v „Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace“, vydaného Odborem dopravy a správních agend Městského úřadu Beroun, dle § 25 odst. 1 a 6. zákona č. 13/1997 Sb. zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## III. Účel smlouvy

1. Pozemek p.č. 2312/48 v k.ú. Beroun je pronajímán za účelem vstupu osob nájemce a zhotovitelů stavby a pro technologickou manipulaci v rámci realizace stavby „Litavka, ř.km 2,5-3,0, Beroun, revitalizace koryta toku“. Pronajímatel souhlasí s tímto účelem nájmu Pozemku.
2. Souhlas s přejezdem Cyklostezky je za účelem využití pro přejezd techniky zhotovitele stavby v rámci realizace stavby „Litavka, ř.km 2,5-3,0, Beroun, revitalizace koryta toku“.

## IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci Pozemek za dohodnuté nájemné, stanovené po oboustranné dohodě na částku 20,- Kč/m<sup>2</sup> ročně + platná sazba DPH. Celkové roční nájemné tak činí **8.800,- Kč (slovy: osm tisíc osm set korun českých) + platná sazba DPH**. Takto sjednané nájemné může být každoročně navyšováno, a to s platností od 01.01. každého kalendářního roku, o výši inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Pokud pronajímatel přistoupí ke zmíněnému navýšení nájemného až po uplynutí více let platnosti této smlouvy, může být navýšení nájemného provedeno o výši inflace za celé uplynulé období. Takto navýšené nájemné se nájemce podpisem této smlouvy zavazuje pronajímateli hradit.
2. Sjednané nájemné bude nájemci fakturováno pronajímatelem každoročně s připočtením DPH podle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů. Za den zdanitelného plnění se považuje od roku 2019 vždy 31.01. každého kalendářního roku. Den ukončení nájmu bude též považován za den zdanitelného plnění se splatností nájemného do 21 dní. Nájemné bude splatné na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
3. Po podepsání protokolu o předání a převzetí pozemku oběma smluvními stranami, vystaví pronajímatel fakturu za pronájem na příslušné období daného roku.
4. Výše nájemného bude vypočtena za každý i započatý kalendářní měsíc nájmu, a to násobkem 1/12 ročního nájemného a počtu měsíců.
5. V případě prodlení s platbou nájemného si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení.

6. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. K nájemnému dle této smlouvy bude účtována základní sazba DPH (21%).

## V. Trvání nájmu

1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem předání Pozemku pronajímatelem nájemci, a ukončena zpětným předáním Pozemku nájemcem pronajímateli, nejpozději však dnem vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, **maximálně však na dobu 5 let**. Protokol o předání a převzetí pozemku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby nájmu ukončena písemnou dohodou smluvních stran, návrh dohody musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 14 dnů před navrhovaným dnem ukončení smlouvy. Nájem v tomto případě skončí dnem a za podmínek stanovených v dohodě.
3. Tato smlouva zaniká, pokud nenabude účinnosti ani do dvou let ode dne nabytí její platnosti.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce převezme Pozemek ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je povinen:
  - a) předmět pronájmu dle této smlouvy užívat pouze k účelu touto smlouvou dohodnutému, tj. pouze za účelem dohodnutým v čl. III této smlouvy,
  - b) odstranit závady a poškození Pozemku, které způsobil on nebo třetí osoby při užívání tohoto Pozemku, případně nahradit pronajímateli způsobenou škodu touto činností, při uvádění předmětu pronájmu do původního stavu respektovat oprávněné pokyny a požadavky pronajímatele,
  - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě,
  - d) po skončení nájemního vztahu uvést Pozemek do stavu odpovídajícímu stavu při předání a převzetí s přihlédnutím k účelu této smlouvy,
  - e) pro provedení stavby bude využita pouze část Pozemku dle přílohy č. 1 této smlouvy, zbylá část pozemku parc. č. 2312/48 v k.ú. Beroun ve vlastnictví pronajímatele nebude nikterak dotčena prováděním stavby, ani přístupem na staveniště, apod.,
  - f) před zahájením nájmu provede nájemce pasportizaci plochy Pozemku, který předá rovněž pronajímateli, pro možnost jednoznačného zjištění případných škod na Pozemku ve vlastnictví pronajímatele.
  - g) nájemce je povinen umožnit pronajímateli během pronájmu vstup na pozemky za účelem provádění kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou .
3. O předání a převzetí Pozemku (na začátku trvání nájmu a při ukončení nájmu) podle podmínek stanovených touto smlouvou budou sepsány a podepsány předávací protokoly.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Záměr města pronajmout část pozemku p.č. 2312/48 v k.ú. Beroun byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 733/94/RM/2018 ze dne 4. 4. 2018 vyvěšení na úřední desce městského úřadu od 5. 4. 2018 do 21. 4. 2018 po dobu nejméně 15 dnů před projednáním pronájmu radou města v souladu s § 39 odst.1 zák. č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavřené této smlouvy o nájmu a souhlas s přejezdem stavby cyklostezky, která je ve vlastnictví města Beroun, umístěné na pozemku p.č. 2804 v k.ú. Beroun po dobu realizace stavby „Litavka, ř.km 2,5-3,0 Beroun, revitalizace koryta toku“ bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 25. 4. 2018 usnesením č. 752/96/RM/2018. Město Beroun ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání Pozemku pronajímatelem nájemci.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

### Přílohy:


č. 1 - katastrální mapa se zákresem části Pozemku

č. 2 – protokol o předání a převzetí pozemku

V Berouně dne 23. 5. 2018

V Plzni dne 16. 5. 2018

.....  
Mgr. Ivan Kůs  
starosta města  
**Město Beroun**

.....  
  
ředitel závodu Berounka  
**Povodí Vltavy, státní podnik**