

Smlouva o zřízení věcného břemene

služebnosti inženýrské sítě

CJ MML 139773/16

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. **Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu XXXXXXXXXXXXX **VS 2511160189**
číslo datové schránky: 7c6by6u
/ dále jen **povinný** /

2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: XXXXXXXXXXXXX,
číslo datové schránky: 7egf9my
(dále jen **oprávněný**)
zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 5. 2016
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zaměstnankyní obchodní společnosti
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099451,
DIČ: CZ49099451

3. **M-stavby s.r.o.**, se sídlem U Kapličky 11/17, Liberec XII- Staré Pavlovice, 46001 Liberec,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
22134, zastoupená Zdeňkem Mikešem, jednatelem
IČ:27277526
/ dále jen **investor** /

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **631/2, 660, 807/1, 809/2, 810, 814/1**, k. ú. **Staré Pavlovice**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec a katastrální území **Staré Pavlovice** (dále jen „**služebný pozemek**“).

Oprávněný je vlastníkem **kanalizačního řadu** (stavba: Liberec, Staré Pavlovice, ppč. 814/1 - tlaková kanalizace pro 19 RD) uloženého ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“).

II.

1. V souladu s usnesením č. **680/2016** bod 14. ze 14. schůze Rady města Liberce, konané dne **23. 8. 2016**, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě a to uložení kanalizačního řadu, ke služebnímu pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. **1119-2000/2012** ze dne **14. 3. 2012**, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch vlastníka inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnost zakládá právo uložení kanalizačního řadu, vstup a vjezd pro provozování a udržování a zřizuje se na dobu životnosti inženýrské sítě a za úplatu.
3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí 1.000,-Kč bez DPH / slovy Jedentisíckorun českých/ (dále jen „úplata“).
Obvyklá cena za zřízení věcného břemene činí **417.800.- Kč** (Čtyřístasedmnáctisícosmsetkorunčeských) bez DPH.
2. Vzájemně dohodnutá úplata, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese investor.

IV.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru města.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží povinný a investor, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
povinný
statutární město Liberec
Tibor B a t t h y á n y
primátor

.....
oprávněný
Severočeská vodárenská společnost a. s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
na základě plné moci

.....
investor
M-stavby s.r.o.
Zdeněk M i k e š
jednatel