

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

## č. P/15/2018

### „Dodávka podlahového mycího stroje pro velkoplošné čištění“

ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
a v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

#### **PRODÁVAJÍCÍM:**

**ECOCLEAN, spol. s r.o.**

se sídlem: Mladoboleslavská 968, 197 00 Praha 9 - Kbely

zastoupena: Lucií Stočesovou, jednatelkou společnosti

IČ: 148 90 704

DIČ: CZ14890704

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1046

identifikátor datové schránky: 69w2wsm

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

a

#### **KUPUJÍCÍM:**

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaz

dále společně „smluvní strany“

## OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy a předmět koupě.....	3
III.	Termín dodávky předmětu koupě.....	3
IV.	Kupní cena .....	4
V.	Platební podmínky.....	4
VI.	Přechod vlastnického práva, Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	5
VII.	Předání a převzetí dodávky .....	5
VIII.	Záruční doba a záruční servis .....	6
IX.	Smluvní pokuty .....	7
X.	Odstoupení od smlouvy.....	8
XI.	Závěrečná ustanovení.....	8

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. P/15/2018 s názvem **Dodávka podlahového mycího stroje pro velkoplošné čištění** (dále jen „veřejná zakázka“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT KOUPE

1. **Předmětem této smlouvy** je na jedné straně závazek prodávajícího převést na kupujícího předmět koupě a na straně druhé závazek kupujícího tento předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou v této smlouvě.

**Předmětem koupě** se rozumí je dodávka podlahového mycího stroje se sedící obsluhou určeného pro údržbu a velkoplošné čištění, zejména garáží, a to dle technické specifikace, která byla přílohou zadávací dokumentace.

Součástí předmětu koupě je rovněž:

- uvedení do provozu, ověření plné funkčnosti
- seznámení s obsluhou a údržbou při předání
- protokolární předání dodávky, včetně předání úplné technické dokumentace nutné k převzetí a užívání (návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)

2. **Místo plnění veřejné zakázky:**

Budova SNEO, a.s. na adrese Nad Alejí 1876/2, Praha 6.

## III. TERMÍN DODÁVKY PŘEDMĚTU KOUPE

<b>Termín dodávky a montáže</b>	Nejpozději do <b>30. 04. 2018</b> od předání a převzetí podepsané kupní smlouvy do předání a převzetí dodávky kupujícím
---------------------------------	---

1. Kupující si vyhrazuje možnost posunout termín převzetí předmětu koupě s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Prodávajícímu z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

2. Termín dodávky se prodlužuje o dobu, kdy nemohl prodávající dodat předmět koupě z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti kupujícího. Důvod posunutí termínu dodávky musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

3. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastanou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se

rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně prodávajícího, prodávající bez zbytečného odkladu uvedomí kupujícího písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně kupujícím, bude prodávající pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Termín dodávky je smluvním plněním prodávajícího ve vazbě na smluvní pokuty.

#### IV. KUPNÍ CENA

1.	<b>Cena za předmět koupě činí bez DPH</b>	<b>195.560,00 Kč</b>
	DPH 21 %	41.068,00 Kč
	<b>Cena za předmět koupě vč. DPH</b>	<b>236.628,00 Kč</b>

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje:

- a) úplnou cenu předmětu koupě dle této smlouvy
- b) veškeré náklady prodávajícího potřebné k převodu předmětu koupě, vč. doplňkových služeb
- c) záruční servis
- d) předpokládané zvýšení kupní ceny v závislosti na čase i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu platnosti této smlouvy

3. Kupní cena bude prodávajícím fakturována v rozsahu skutečně dodaného zboží, maximálně však do výše částky uvedené v této části smlouvy. Prodávající nemůže žádat změnu ceny proto, že si dodávka vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

4. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohu. Dodávka bude fakturována na základě skutečně dodaného předmětu koupě a oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

2. Splatnost všech prodávajícím vystavených faktur je 30 dnů od doručení kupujícím.
3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je prodávající povinen prokazatelně doručit daňový doklad kupujícím nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž kupující je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě prodávající bere na vědomí a odpovídá kupujícím za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, kupující je oprávněn vrátit jej prodávajícímu k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu kupujícím.
5. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla kupujícího.

## **VI. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem jeho odevzdání a převzetí, resp. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Dnem odevzdání a převzetí přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škody na předmětu koupě.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY**

1. Prodávající vyzve kupujícího k převzetí písemně (alespoň e-mailem) nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí. Kupující navržený termín předání a převzetí prodávajícímu potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 5 dnů od prodávajícím navrženého termínu předání a převzetí díla.
2. Před převzetím předmětu koupě kupujícím je prodávající povinen umožnit kupujícímu provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí kupující. Prodávající je povinen se kontroly aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Kupující je oprávněn kdykoliv kontrolu předmětu koupě přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část není úplná nebo její kontrolu nelze provést. Součástí kontroly uvedení do provozu, ověření plné

funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou, předání úplné dokumentace (návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)

3. Dodávka je předána a převzata písemným Protokolem o předání a převzetí podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Kupující není povinen předmět koupě převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady či jiné nedostatky bránící řádnému užívání předmětu koupě dle této smlouvy.

5. Prodávající je povinen předat předmět koupě v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části II. této smlouvy.

6. **Protokol o předání a převzetí předmětu koupě bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- popis předávané věci,
- soupis dokladů předložených při přejímce a předávaných kupujícím,
- prohlášení o převzetí a předání,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímacího.

7. Prodávající nese nebezpečí škody na předmětu koupě až do okamžiku řádného předání a převzetí díla kupujícím. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu koupě na kupujícího.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A ZÁRUČNÍ SERVIS

1. Prodávající prohlašuje, že na předmět koupě poskytuje záruku na jakost. Záruka na předmět koupě se poskytuje ode dne odevzdání a převzetí předmětu smlouvy v délce 24 měsíců (účastník doplní délku záruční doby, nejméně však 24 měsíců).

2. Prodávající se zavazuje, že zajistí pro kupujícího záruční servis předmětu koupě, a to výhradně prostřednictvím autorizovaného servisu. Záruční servis proběhne poprvé po 12 měsících od předání předmětu koupě a podruhé po 24 měsících od předání předmětu koupě. Za nedodržení termínu je smluvně stanovena pokuta. Pokud prodávající záruční servis nezajistí ani v dodatečné lhůtě stanovené kupujícím, je kupující oprávněn zajistit jej prostřednictvím autorizovaného servisu sám, a to plně na náklady prodávajícího. S tímto vyslovuje prodávající svůj souhlas.

3. Pravidelné servisní prohlídky budou prováděny autorizovaným servisem v souladu s pokyny výrobce, a to na základě požadavku kupujícího o provedení servisní prohlídky.

4. Záruční servis a záruční oprava je prováděna zcela bezplatně, resp. je součástí kupní ceny dle článku IV. této smlouvy.

5. Vady předmětu koupě v záruční lhůtě uplatní kupující vůči prodávajícímu neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno využít oddělení reklamací prodávajícího:

odpovědná osoba za řešení reklamací

V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem vyzvy (reklamace) od kupujícího, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je prodávající povinen v předstihu o této skutečnosti kupujícího informovat.

6. V případě reklamace vady v době záruční doby kupujícím je prodávající povinen tuto odstranit nejpozději do 7 dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud prodávající uvedený závazek nedodrží, má kupující právo na smluvní pokutu. Pokud prodávající stav v uvedené lhůtě neodstraní, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese prodávající. S tímto vyslovuje prodávající svůj souhlas.

7. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma kupujícímu nebo třetí osobě, nahlásí prodávající neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění kupujícího nebo třetí osoby.

8. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přejímacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání předmětu koupě.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dodávky předmětu koupě dle článku III. této smlouvy uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro servisní prohlídku dle článku VIII. odst. 2. této smlouvy uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle článku VIII. odst. 6. této smlouvy uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

4. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XI. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

5. Pro případ prodlení s platbou je kupující oprávněn prodávající vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Kupující je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce prodávajícího vyplývající z této smlouvy.

7. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže prodávající postupuje v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu kupujícím.

2. Kupující je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s prodávajícím zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede kupující.

6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotovena dohoda o narovnání, která popíše stav a vzájemné nároky smluvních stran.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Oprávněný zástupce kupujícího jednající ve věcech technických:





2. Oprávněný zástupce prodávajícího ve věcech technických:

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla kupujícího.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Prodávající je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat kupujícího o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží kupující a 2 obdrží prodávající.

10. Prodávající prohlašuje, že si je vědom, že kupující je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato smlouva (jakož i její dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za prodávajícího**  
Lucie Sočesová  
jednatelka ECOCLEAN, spol. s r.o.

.....  
**za kupujícího**  
Tomáš Jílek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Petr Macháček  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.