

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 383, 760 49

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169,

zastoupené Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva

IČ: 49454561

DIČ: CZ49454561

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,

zastoupená na základě pověření Ing. Filipem Cábou, Ředitelem, Finance

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

finanční kód: 28275

kód lokality: ZLSAZ

(dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 307 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, obec a katastrální území Mysločovice, a to pozemku parc. č. 811, ostatní plocha, o výměře 914 m², jehož součástí je vodárenský objekt.
2. Kupující je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
3. Kupující je vlastníkem anténního stožáru a kontejneru s technologií základové stanice veřejné komunikační sítě Kupujícího, které jsou umístěny na Pozemku, tak jak je definován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
4. Geometrickým plánem č. 458–106/2017 ze dne 18. 8. 2017 pro rozdělení pozemku parc. č. 811 v k.ú. Mysločovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín dne 29. 8. 2017 pod č. PGP-1460/2017-705, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byl od pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku oddělen pozemek parc. č. 811/2 o výměře 112 m²,

příčemž tento oddělený pozemek **parc. č. 811/2 („Pozemek“)** tvoří předmět koupě této smlouvy (**„Předmět koupě“**).

5. Sdělení o schválení záměru dělení pozemku parc. č. 811 v katastrálním území Mysločovice dle geometrického plánu č. 458-106/2017 vydal dne 14. 3. 2018 Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlín pod č.j. MMZL 033052/2018 a je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3.
6. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník výše specifikovaného Pozemku je s ním oprávněn nakládat a že mu není známa žádná právní překážka, která by tomuto jeho právu bránila.
7. Kupující prohlašuje, že provedl důkladnou právní prověrku a důkladnou prohlídku Pozemku a že je mu dobře znám jeho právní i faktický stav.
8. Kupující prohlašuje, že Pozemek odpovídá veškerým jeho požadavkům a že jej bez výhrad, tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě, podle podmínek, které jsou v ní obsaženy, přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

Prodávající, při splnění podmínek v této smlouvě ujednaných, Pozemek prodává Kupujícímu za v této smlouvě sjednanou kupní cenu, která představuje přiměřené protiplnění za převod Pozemku za podmínek sjednaných v této smlouvě a Kupující od Prodávajícího Pozemek kupuje spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a Prodávajícímu v této smlouvě sjednanou kupní cenu zaplatí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena (dále jen „kupní cena“) za Pozemek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí **173.600,- Kč** (slovy: sto sedmdesát tři tisíc šest set korun českých).
Převod Pozemku je zdanitelné plnění podle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH) a bude uplatněn režim podle § 92d zákona o DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši 173.600,- Kč (slovy: sto sedmdesát tři tisíc šest set korun českých) uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu, přičemž Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve v den podání návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 45 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a Prodávající jej zašle na adresu: PODATELNA, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil

způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Kupující je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Prodávajícího. Úhrada kupní ceny na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Prodávající je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Prodávajícím (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Kupující oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Prodávajícího příslušnému správci daně.
5. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Kupujícímu a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
6. Pozemek je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 6360/21/2018 ze dne 26. 1. 2018, zhotoveném Ing. Lubomírem Kostkou, znalcem v oboru ekonomika.

Článek IV.

Stav prodáváného Pozemku

1. Prodávající prohlašuje, že ohledně Pozemku, s výjimkou smluvních vztahů specifikovaných touto smlouvou, nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací, předkupní či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupujícím, že na Pozemku neváznou ani jiné nevypořádané právní povinnosti ani se o Pozemku nevede žádné soudní, správní či rozhodčí řízení a že je Prodávající oprávněn Pozemkem volně disponovat.
2. Smluvní strany prohlašují, že ohledně Pozemku byla uzavřena dne 22. 6. 1999 Smlouva o umístění zařízení mezi Vodovody a kanalizace Zlín a.s. (nyní Prodávající) na straně Majitele objektu a EuroTel Praha spol. s r.o. (nyní Kupující) na straně provozovatele zařízení ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 („SUZ ze dne 22. 6. 1999“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího SUZ ze dne 22. 6. 1999 zanikne na základě splnutí osoby Majitele objektu a provozovatele zařízení. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že Prodávajícímu náleží část úhrady za umístění zařízení ze SUZ ze dne 22. 6. 1999 do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém bude podán návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V.

Předání Pozemku a nebezpečí náhodného zhoršení stavu Pozemku

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva dle čl. VII této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci.
2. Dnem podepsání předávacího protokolu přechází na Kupujícího nebezpečí případného zániku nebo náhodného zhoršení stavu Pozemku.
3. Náklady související s převáděným Pozemkem nese Kupující ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva dle čl. VII této Smlouvy, pokud na jeho základě Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku dle této Smlouvy. Náklady, které vzniknou Prodávajícímu po dni podání návrhu na zápis vlastnického práva dle čl. VII této Smlouvy, se zavazuje Kupující uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Prodávající předloží Kupujícímu doklady prokazující skutečně vzniklé náklady, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím ke dni vyrozumění o zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Náklady

1. Náklady spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k Pozemku.
3. Náklady s vypracováním znaleckého posudku dle čl. III odst. 6 hradí Kupující. Znalečné ve výši 3.025,-Kč uhradil Prodávající na základě faktury č. 20180023 ze dne 26.1. 2018 vystavené znalcem Ing. Lubomírem Kostkou. Kupující se zavazuje uhradit znalečné ve výši 3.025,-Kč (tři tisíce dvacet pět korun českých) bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Návrh na zápis vlastnického práva

1. Prodávající se zavazuje do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy (od uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušených ustanovení zákona č. 340/2015 Sb.) podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že do 15 kalendářních dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této Smlouvě se stejnými právy a povinnostmi, který splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce dle § 548 odst. 2 zák. 89/2012 Sb. sjednané pro tuto smlouvu:
Rozvazovací podmínkou se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy z jakéhokoli důvodu nedojde ke vkladu vlastnického práva a/nebo práv odpovídajících věcným břemenům dle této

kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a smluvní strany do 15 dnů po právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu neuzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě se stejnými právy a povinnostmi, který splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení zápisu („**rozvazovací podmínka**“).

V případě, že bude splněna výše uvedená rozvazovací podmínka, platnost této smlouvy zaniká dnem, kdy ke splnění rozvazovací podmínky došlo. Smluvní strany si vydají, co již na základě této smlouvy plnily

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající bere na vědomí, že Kupující ve smyslu ustanovení §5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Prodávajícího za účelem realizace této Smlouvy tak, jak je v této Smlouvě specifikováno.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je Kupující povinen nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Kupující se zavazuje doručit Prodávajícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
5. Kupující přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Kupujícího s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Prodávající (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s nimi spolupracuje a kterou využívají pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Prodávající odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Kupující zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Kupující nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušili jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním

úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Prodávající pro Kupujícího nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

6. Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy náleží Prodávajícímu, jedno Kupujícímu a jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provést výlučně písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky k této smlouvě.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění podle Zákona o registru smluv.

Příloha č. 1: pověření představenstva společnosti

Příloha č. 2: Smlouva o umístění zařízení ze dne 22. 6. 1999 ve znění Dodatků č. 1 a č.2

Příloha č. 3: Sdělení o schválení záměru dělení pozemku, č. j. MMZL 033052/2018 ze dne 14. 3. 2018

Příloha č. 4: Geometrický plán č. 458–106/2017 ze dne 18. 8. 2017

Ve Zlíně dne

V Praze dne ...22.5.2018.....

Prodávající:

Kupující:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva

Ing. Filip Cába
Ředitel, Finance
dle pověření

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto potvrzuje, že její zaměstnanec pan

Ing. Filip Cába
Ředitel

os. č. 46713, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE] („Zaměstnanec“)

je v rámci své zaměstnanecké pozice pověřen k tomu, aby:

za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval i) smlouvy o prodeji nemovitostí ve vlastnictví Společnosti a o prodeji movitého majetku s nemovitostmi souvisejícího, včetně smluv souvisejících se smlouvami o prodeji nemovitostí (zejména, nikoliv však výlučně smlouvy o zprostředkování, smlouvy o vázaném účtu, smlouvy o složení rezervační zálohy), ii) prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb. a zřizoval předkupní práva k nemovitostem a, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral stavenišť,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 1.12.2018. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 7.11.2017

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Martin Vlček
předseda představenstva



Ing. Petr Slováček
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 071/208, 810/2017

Ověřuji, že:

Ing. Martin Vlček, _____

Ing. Petr Slováček, _____

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne 7.11.2017-----



Mareta Srámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Klaprova 6

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Tř. T. Bati 383
760 49 Zlín

IČO: 49454561
DIČ: 303 - 49454561

bankovní spojení - [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]

zastoupený: panem Ing. Martinem Bernardem, ředitelem a.s.

a

provozovatel zařízení:

EuroTel Praha spol. s r.o.
Sokolovská 855
190 00 Praha 9

IČO: 15268306
DIČ: 009 -15268306

bankovní spojení - [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]

zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

identifikační kód provozovatele zařízení: ZLSAZ, f.k.: 28275

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS veřejné radiotelefonní sítě EuroTel v kontejneru umístěném v areálu vodárny v Mysločovicích okr. Zlín, jehož majitelem jsou Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

[REDAKCE]
[REDAKCE]
Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS a mikrovlnného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožár, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými

bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího umístění se zavazuje majitel objektu před uplynutím sjednané doby prodloužit tuto dobu o dalších 5 až 10 let.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení podle čl.1 v celkové výši: [REDAKCE] ([REDAKCE]).

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada bude provozovateli zařízení objektu účtována čtvrtletně ve výši: [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]).

Úhrada bude fakturována majitelem objektu vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 21dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3.den po odeslání. Úhrada za první období (tj. do začátku kalendářního čtvrtletí) bude fakturována provozovatelem zařízení společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí. Faktura, kterou vystaví majitel objektu, bude mít náležitosti účetního dokladu(dle § 11 zákona 563/91 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

5. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozomená strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlákného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.4 Majitel objektu umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS (popřípadě vjezd do objektu) kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu.
- 2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Čl. 7

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,

-majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.

Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

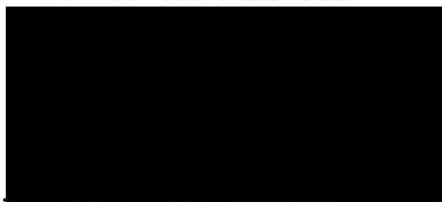
Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl.10

Ostatní ujednání

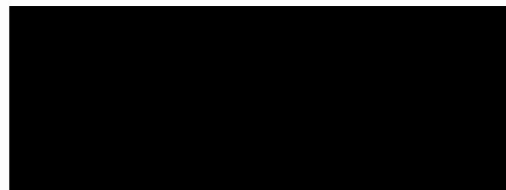
1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 22.6.99



majitel objektu

V Praze dne 16-04-1999



provozovatel zařízení

Dodatek č. 1

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 22.6. 1999 mezi

Majitel objektu: Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. IČ: 49454561
Tř.T.Bati 383 DIČ: 303-49454561
760 49 Zlín

Zastoupený: bankovní spojení – [redacted]
panem Ing.Martinem Bernardem, ředitelem a.s.
a

Provozovatel zařízení: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009 - 15268306
190 00 Praha 9
zapsaná v OR vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C,
vložka 1504

Zastoupený: bankovní spojení: [redacted]
panem Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na
základě plné moci

I. Majitel objektu oznamuje změnu bankovního spojení:

[redacted]

II. Provozovatel zařízení oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

Provozovatel zařízení: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 004 - 15268306
140 21 Praha 4
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
1504

Zastoupený: bankovní spojení: [redacted]
panem Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na
základě plné moci
identifikační kód nájemce: ZLSAZ, f.k.: 28275
kontaktní osoba ve věcech technických: Pavel Smílek, tel: 602/607 416

III. Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 22.6. 1999 zůstávají v platnosti.

IV. Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- a) Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 22.6.1999.
- b) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- c) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

19 -03- 2003

Ve Zlíně dne

10 -03- 2003

V Brně dne

[redacted signature]

za majitele objektu

[redacted signature]

za provozovatele zařízení

DODATEK č. 2

ke smlouvě o umístění zařízení **na pozemku parc. č. 319/2 v k. ú. Mysločovice**,
ze dne 22.6.1999 ve znění dodatku č. 1,
uzavřené mezi smluvními stranami:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem Zlín, Tř. Tomáše Bati 383, PSČ 760 49

IČ: 49454561 DIČ: CZ49454561

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

jejímž jménem jedná Ing. Milan Soldán, předseda představenstva
(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrástěckým

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód nájemce: **ZLSAZ**, finanční kód: **28275**

kontakt: **Dohledové centrum TO2**, tel.č.: **271 484 409**, e-mail: **nmc.cz@o2.com**

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

I.

- 1 Provozovatel zařízení oznamuje majiteli objektu změnu v identifikaci, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
- 2 Majitel objektu a provozovatel zařízení berou na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku č. 2.

II.

1. **Čl. I. Předmět smlouvy**, bod 1. Umístění zařízení, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:
 1. Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS veřejné komunikační sítě (dále jen „ZS“) v kontejneru umístěném v areálu majitele objektu v Mysločovicích na pozemku parc. č. 319/2 v k.ú. Mysločovice, zapsaném na LV 307, vedeném na Katastrálním úřadě pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na stožáru u kontejneru.
Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.
 2. **Čl. 4. Sjednaná doba pro umístění zařízení**, první věta nově zní:
Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.6.2019

III.

1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 22.6.1999 ve znění dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž majitel objektu a provozovatel zařízení obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zlíně dne
Za majitele objektu.
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

[Redacted signature area]

Ing. Milan Soldán
předseda představenstva

V Praze dne 2.2.2008
Za provozovatele zařízení:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

[Redacted signature area]

JUDr. Vladimír Chrástěcký

[Handwritten mark]

Spisová značka: MMZL-SÚ-032879/2018/Hut
Číslo jednací dokumentu: MMZL 033052/2018
Oprávněná úřední osoba: Ing. Radka Hutěčková, tel. 577630167

Zlín, dne 14.3.2018

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 760 49 Zlín

SDĚLENÍ

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 14.3.2018 podala právnická osoba

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., Ing. Svatopluk Březík, třída Tomáše Bati 383, Louky, 760 49 Zlín, IČ: 49454561

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 811 v katastrálním území Mysločovice dle geometrického plánu č. 458-106/2017, který ověřil Ing. Jan Žáček, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Žádost byla podána vlastníkem dotčeného pozemku a není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku.

Ing. Radka Hutěčková
technik oddělení stavebně správních řízení


otisk úředního razítka

Obdrží:

žadatel (dodejky) :

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IDDS: r58gx4g

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Mysločovice (700703)

409-1624	528660.22	1161573.56	3	sloupek plotu
409-1625	528670.97	1161539.30	3	sloupek plotu
409-1658	528695.42	1161550.60	3	dřev.kolík
409-1659	528682.39	1161582.32	3	sloupek plotu
1	528661.12	1161570.70	3	sloupek plotu
2	528673.82	1161574.95	3	dřev.kolík*)
3	528685.74	1161574.15	3	sloupek plotu

*) dočasně stabilizováno, ohroženo stavební činností
 (§ 91 odst.6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění)

409-1658

23.45

~~811~~
811/1

218

811/2

3

11.93

2

13.42

1

3.00

409-1624

409-1659

4.8.8

32.94

409-1625

810

805

814

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
811	9	14	ostat.pl. jiná plocha	811/1	8	02	ostat.pl. jiná plocha		2	811		307	8	02
				811/2	1	12	ostat.pl. jiná plocha		2	811		307	1	12
	9	14			9	14								

Ve smyslu ust. § 151 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění a ust. § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává Stavební úřad Magistrátu města Zlína souhlas s dělením a scelováním pozemků.

14 -03- 2018

zlín.

stavební úřad

Magistrát města Zlína

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Žáček	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Žáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2610/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2610/2013
	Dne:	18. srpna 2017 Číslo: 113/2017	Dne:	31. srpna 2017 Číslo: 142/2017
	Něželostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOTROP spol.s.r.o. Prostřední 2603 760 01 Zlín IČO: 27691772	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 458-106/2017	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín Ing. Anna Bačová PGP-1460/2017-705 2017.08.29 13:31:23 CEST			
Okres: Zlín				
Obec: Mysločovice				
Kat. území: Mysločovice				
Mapový list: Napajedla 1-0/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz pozn. seznam souřadnic				