

SMLOUVA O NÁJMU
dle § 2201 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Uměleckoprůmyslové museum v Praze

se sídlem v ul. 17. listopadu 2,
110 00 Praha 1, Česká republika
IČO 00023442
Č.ú. XXXXX

zastoupené ředitelkou PhDr. Helenou Koenigsmarkovou,
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

Institut umění – Divadelní ústav

se sídlem: Celetná 17, 110 00 Praha 1,
IČO: 00023205 DIČ: CZ00023205
Č. ú. XXXXX

Zastoupená ředitelkou Ing. Pavlou Petrovou
na straně druhé jako nájemce
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu

1. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

Pronajímatel prohlašuje, že je jako příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR správcem státního majetku - historické budovy muzea nemovitosti na adrese 17. listopadu 2, 1100 00 Praha 1 (dále jen „nemovitost“).

2. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor, jeden výstavní sál ve 2. nadzemním podlaží historické budovy muzea č. 2.20 v celkové výměře 201,74 m², zázemí – vstupní prostory, WC v 1.NP (dále jen „prostory“).

3. ÚČEL SMLOUVY

3.1. Nájemce je oprávněn užívat prostory a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě výlučně pro uspořádání akce Přednáška a workshop Johanese Boutami Wernera - Akademie Institutu Umění.

3.2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

4. DOBA NÁJMU

4.1. Nájem je sjednán na dobu trvání akce 22. a 23. května 2018 od 14 do 17 hodin resp. od 8 do 17 hodin s tím, že pronajímatel poskytne nájemci 2 hodiny na přípravu a 1 hodinu na likvidaci akce a uvedení prostor do původního stavu.

5. NÁJEMNÉ, SPLATNOST, ZPŮSOB PLATBY

5.1. Nájemné za užívání pronajímaných prostor bylo smluvními stranami stanoveno dohodou v platném znění, ve výši 51 685,- Kč.

5.2. V nájemném jsou zahrnuty poplatky a náklady za služby poskytované pronajímatelem, jako jsou platby za ostrahu (navýšení o 1 osobu), během akce a po akci, vodné a stočné, osvětlení, elektřinu a odvoz odpadů, tj. náklady spojené s konáním akce.

5.3. Pronajímatel zajistí 22 ks stolů cateringových, 148 ks židlí, 4 věšáky na kabáty a 8 ks bistro stolků. ks a to včetně manipulace.

5.4. Pronajímatel zajistí projektor vč. plátna a ozvučení vč. mikrofonu na oba dny.

5.5. Nájemce je povinen uhradit nájemné převodem ze svého účtu na účet pronajímatele na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. V pochybnostech se má zato, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání.

5.5. V případě prodlení s platbou nájemného a paušální platby za poplatky je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

6. PŘEDÁNÍ PROSTOR

6.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a prohlašuje, že splňuje jeho požadavky. Prostory budou převzaty protokolárně se zápisem stavu a stejným způsobem vráceny.

6.2. Nájemce se a zavazuje se po skončení nájmu předat prostory a vybavení ve stavu, v jakém je převzal.

6.3. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy, ani jakýmkoli způsobem zasahovat do zdiva a zařízení. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

6.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za majetek vnesený nájemcem do pronajatých prostor. Případné pojištění tohoto majetku je věcí nájemce.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Nájemce učiní maximum pro to, aby nedošlo ke škodám na mobiliáři a budově pronajímatele a za tím účelem se zavazuje zajistit pořadatelskou službu na vlastní náklady a poučit ji tak, aby jednání hostů dokázala vhodně usměrnit a předešla tak možným škodám na majetku pronajímatele.

7.2. Jakékoli umístění reklamy na vnějším plášti budovy může nájemce provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení grafického návrhu pronajímatelem.

7.3. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s platnými právními předpisy.

8. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

8.1. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory v dohodnutém termínu. V případě, že nájemce pronajaté nebytové prostory vyklidí s více než 8 hod. zpožděním, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% nájmu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

9.3. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

9.4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které vyplývají z nájemního vztahu podle této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Praze dne
Nájemce

V Praze dne
Pronajímatel