



SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 38635/2018/OŠKaS ev. č. DS201800401
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na akci: „ZŠ Louny, Pražská 101 – izolace svodu severní strany budovy“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: **Město Louny**
Sídlo: Mirové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **PP-Stavby s. r. o.**

Zastoupený: Pavlem Pattou
IČ: 27354890
DIČ: CZ27354890
Registrace: U Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C vložka 25664

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je objednávka objednatele, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 23.03.2018, která se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2 Výchozí údaje:
 - 2.2.1 Název stavby: **ZŠ Louny, Pražská 101 – izolace svodu severní strany**
Místo stavby: **Louny, p. č. 385/1 v k. ú. Louny**
 - 2.2.2 Termín stavby: zahájení: **01.06.2018**
ukončení: **31.07.2018**
doba realizace: 61 kalendářních dní
- 2.3 Stavba bude realizována v souladu se Závazným stanoviskem č. j. MULNCJ 28626/2018 ze dne 12.04.2018.

Článek 3 Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je oprava kanalizačního svodu vč. izolace vyznačené severní části budovy.
Součástí této akce je provedení veškerých související prací vč. likvidace vzniklého odpadu, který bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu specifikovanou v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami tak, aby bylo dílo plně funkční.
- 3.3 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 3.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 3.6 Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec zadávací dokumentace a zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 4 Poddodavatelé/Podzhotovitelé

- 4.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatelem.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.

Článek 5 Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou

- dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
 - 5.4 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla ve sjednaném termínu zahájení.
- 6.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 5 po sjednaném termínu zahájení dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tzn. dokončit veškeré činnosti a předat jeho předmět, včetně všech příslušných dokladů, jak jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek 7

Nebezpečí škody na zhotovované věci

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 7.3 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na staveništi a jakékoliv výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	84 230,19	Kč
DPH (sazba 21 %):	17 688,34	Kč
Cena díla celkem:	101.918.53	Kč

Slovy (částka s DPH) : jednostojednatisícdevětsetosmnáctKč 53 hal

8.3 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto jeho tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.5 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.6 Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 9.7 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.8 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH.
- 9.9 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.10 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.11 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.12 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného

- závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.14 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.15 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109 a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.16 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.17 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.18 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatel určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí

odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelém vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednatelém záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.

Článek 11

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel není povinen vést stavební deník.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
- 12.2 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednatelém závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby a vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby.

Článek 13

Staveniště

- 13.1 Staveništěm se rozumí prostor uvedený v čl. 3.1 a zákresem v situačním plánu.
- 13.2 Objednatel předá zhotovitelém staveniště nejpozději dle článku 2.2.3 této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel přebírá, od převzetí staveniště do doby předání díla, staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotovitelém smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.
- 13.5 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li vyklizené staveniště

a nebo není okolí uvedeno do původního stavu.

Článek 14 Provádění díla

- 14.1 Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně zhotovitelem opravovány.
- 14.2 Zhotovitel na své náklady zajistí instalaci a následné odstranění pevných zábran, kterými stavbu po jejím zhotovení uzavře proti vstupu neoprávněných osob. Tyto zábrany zhotovitel odstraní poté, co bude stavba právně způsobilá k běžnému užívání.
- 14.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 14.4 Zhotovitel musí zajistit bezpečný pohyb chodců v ulici Školní.
- 14.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 14.6 Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadů, při předání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 14.7 Použitelný kačírek bude zhotovitelem odvezen na místo určené objednatelem ve vzdálenosti do 2 km.
- 14.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 2x týdně kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště.
- 14.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 14.10 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.

Pro stavbu byl objednatelem v souladu s §15 zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajištěn plán BOZP. Zhotovitel je povinen mít tento plán po celou dobu realizace stavby přístupný na staveništi a řídit se jím.

- 14.11 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení doklady nutné k provozování dětského hřiště v souladu s platnou normou, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů.
- 15.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 15.7 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 16

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

- 17.2 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 17.3 Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely plnění předmětu smlouvy.
- 17.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 17.5 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout objednateli ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona o registru smluv.
- 17.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 17.9 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 17.11 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne: 22.05.2018

V Jimlíně dne: 22.05.2018

za objednatele:
Radovan Šabata
starosta města

za zhotovitele:
Pavel Patta

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka
- 2) Závazné stanovisko



*
|

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/2908/2018/SU/MM
Číslo jednací: MULNCJ 28626/2018
Oprávněná
úřední osoba: Mgr. Martina Mráčková
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 211 mob. 603 192 325
Fax: 415 621 200
E-mail: m.mrackova@mulouny.cz

Louny 12.04.2018

Archivní číslo: VII-0063
Skartační znak: 411.1

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče jako obec s rozšířenou působností ve smyslu §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný správní orgán podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, §§ 10, 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

v y d á v á

v souladu s § 14 odst. 2 památkového zákona a § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ministerstva kultury ČR ze dne 26.04.1988, kterou se provádí památkový zákon na základě žádosti č.j MULNCJ 21951/2018 ze dne 19.03.2018, kterou podalo Město Louny IČO 00265209, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1, zastoupené na základě plné moci ze dne 1.12.2012 Ing. Blankou Sunkovskou, vedoucí odboru správy majetku

ve věci

„Sjednocení úpravy opěrných zídek, zábradlí, provedení drenáže a nátěr vrat na objektu č.p. 101 (škola Jana Amose Komenského) na pozemcích parc. č. 385/1, 386, 388 v katastrálním území Louny“.

toto rozhodnutí:

Zmiňovaný objekt č.p.101 a pozemky parc. č. 385/1, 386, 388 v katastrálním území Louny nejsou chráněnou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky ale tvoří součást Městské památkové zóny Louny, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992.

Záměrem žadatele je realizovat sjednocení vzhledu opěrných zídek předzahrádky před objektem školy č. p. 101. Uvažované práce mají navazovat na již realizovanou opravu opěrné zídky při chodníkové komunikaci na p. č. 387. Navržena je oprava opěrných zídek a provedení nových vápenných omítek, odstranění nepůvodních plotových dílců i sloupků a realizace nového zábradlí identického dle původního prvku dochovaného v úseku opěrné zídky na p. č. 387. Dle této zídky bude

narušení koruny zdi. Vratová výplň vstupního otvoru do budovy školy je v dobrém technickém stavu, patrné jsou pouze lokální poruchy nátěrových a tmelových systémů na vnějším průčelí výplně.

Správní orgán umožnil účastníku řízení v souladu s § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád nahlédnout do spisu tohoto řízení dne 11.04.2018 a ve smyslu § 36 cit. zákona vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Na základě tohoto seznámení se spisovým materiálem účastník řízení nepožadoval žádné kopie ze spisu, neuplatnil žádné námitky ani připomínky, nežádal doplnění řízení. Při svém rozhodování správní orgán vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci tak, jak mu to ukládá § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řídil se památkovým zákonem a prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Svůj výrok rovněž opřel o právní předpis, kterým je Vyhláška Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, zvláště § 3 této vyhlášky, kde jsou stanoveny podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny. Objekt č. p. 101 je ukázkou historizující neogotické architektury školní budovy z roku 1868. Památkové hodnoty stavby představuje kvalita architektonického provedení, patina stáří objektu a přítomnost autentických i druhotně vložených stavebních konstrukcí. Jedná se například o obvodové zdivo, konstrukci krovu nebo soustavu klenebních konstrukcí v přízemí objektu. Hodnotný prvek jsou i zájmová vstupní vrata, patrně se však jedná o druhotně provedenou výplň, zřejmě z přelomu 19. a 20. století. Zájmová opěrná zídka spoluvytváří celkový charakter navazujícího uličního interiéru a předzahrádky základní školy, ve které se v minulosti nacházel pomník T. G. Masaryka. Konstrukce zídky pochází patrně z období třicátých let, vnější omítky pocházejí převážně z dob druhotných oprav konstrukce. Prioritním zájmem státní památkové péče je zachování maximálního možného množství autentické materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavební památky a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace.¹ Nutné je respektovat nejen hmotu chráněné stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů. Tyto požadavky jsou formulovány nejen v rámci ústavního pořádku ČR, ale rovněž vychází ze základních metodických dokumentů, které jsou uplatňované v soudobé památkové péči. Jedná se např. o Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (která v čl. 4, odst. 2 uvádí, že „předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků“, v čl. 10, odst. 5 podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví) nebo o Chartu z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem a v článku 8 „vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítko, charakter, barvu, strukturu a materiály.“ Uvažované práce navazují na již realizovanou etapu obnovy konstrukcí opěrných zídek v předpolí objektu č. p. 101. Stávající plotová dílce jsou nepůvodní konstrukce z druhé poloviny 20. století a mohou být odstraněny.

V předložené žádosti není celkový charakter drenáže přesněji specifikován. Podmínka č.1 proto stanovuje jeho základní skladbu a způsob úpravy povrchu tak, aby konstrukce nepůsobila rušivým dojmem a zachovávala svou funkci. Požadavek překrytí povrchu zeminou směřuje k snížení průsaku vody k patě konstrukce. Podmínka č. 2 upřesňuje prováděcí detail prací na obnově nátěru vratové výplně. Vzhledem k dobrému stavebně technickému stavu není předpokládána nutnost výraznějšího zásahu do konstrukce. Nátěr vnitřní strany vrat je v dobrém stavu a není žádoucí do jeho souvrství dále zasahovat. Uvažované práce vnímáme jako periodickou součást údržby dotčeného prvku. Navržené úpravy budou mít pozitivní dopad na objekt samotný i dotčenou část městské památkové zóny, proto po zhodnocení všech výše uvedených okolností, důkazů a výkladu právních předpisů rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Předložené doklady a podklady pro rozhodnutí:

- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí n/Labem NPU-351/23836/2018 ze dne 09.04.2018 k předmětnému záměru (správnímu orgánu doručeno dne 10.04.2018)
- Seznámení účastníka řízení s podklady pro rozhodnutí ze dne 11.04.2018
- Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

¹ K pojmu a významu autenticity viz Dokument o autenticitě z Nara (1994), bod č. 10.

provedena i nová koruna krytá pískovcovými deskami. Dále je navržena izolace budovy (v místě navážky předzahrádky) s realizací výkopu s vložením drenážní trubice a nopové folie. V rámci obnovy vstupu do školního objektu bude proveden nátěr hlavních vrat.

Ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona jsou výše uvedené práce na předmětném objektu a pozemcích

přípustné

za těchto podmínek:

1. Drenážní výkop je možno realizovat s ukončením nopové folie v úrovni terénu. Zásyp výkopu bude proveden kačirkem vhodné frakce nebo štěrkem, jeho vrchní část bude dále překryta zeminou.
2. Povrch vratové výplně bude očištěn, zbaven nefunkčních nátěrových vrstev a poškozených tmelů. Vzniklé poruchy budou opraveny tmelením. Bude obnoven nátěr ve stávajícím barevném řešení. Nátěr na vnitřní ploše vrat nebude odstraňován.

Odůvodnění

Zmiňovaný objekt č.p. 101 a pozemky na parcelních číslech č. 385/1, 386, 388 v katastrálním území Louny nejsou chráněnou kulturní památkou ale jsou součástí městské památkové zóny), proto bylo ve výroku rozhodnutí užito § 14 odst. 2 památkového zákona který ukládá vlastníku nemovitosti povinnost vyžádat si předem k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče).

Dne 09.03.2018 podal účastník řízení žádost o vydání závazného stanoviska k předmětné věci. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Protože žádost nespĺňovala všechny náležitosti bylo řízení dne 14.03.2018 přerušeno s termínem do 30.03.2018 k doplnění podkladů. Dne 19.03.2018 žadatel doplnil potřebné náležitosti a dne 19.03.2018 bylo vydáno vyrozumění o pokračování v řízení. K předmětnému záměru si správní orgán vyžádal ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem. Jelikož správnímu orgánu byl dobře znám stav předmětného domu (obhlídka na místě samém včetně fotodokumentace provedena zástupem výkonné složky státní památkové péče dne 27.03.2018) a žádost poskytovala dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, upustil správní orgán od nařízení ústního jednání. Účastníka řízení o tom správní orgán vyrozuměl oznámením ze dne 14.03.2018

Dotčené opěrné zídky jsou součástí prostoru předzahrádek s parkovou úpravou před budovou školy. Jedná se o konstrukce zděné z opukového kamene a cihel s betonovou korunou. Zídky jsou opatřeny hrubými cementovými omítkami, resp. jejich pozůstatky. V koruně zdi jsou osazeny kovové trubkové sloupky nesoucí drátěné plotové dílce. Obdobného charakteru je již opravená část opěrné zdi, na které je dochované původní zábradlí tvořené kovovými profily čtvercového průřezu, které je opatřeno nátěrem matné tabulové černi. Koruna je dále kryta pískovcovými deskami. Školní budova č. p. 101 je zděná třípodlažní stavba zastřešená sedlovou střechou, hlavní vstup je orientován do prostoru náměstí J. A. Komenského, je výškově dimenzovaný, uzavřený plným obloukem. Vratová výplň otvoru je dřevěná dvoukřídlá, rámové konstrukce, dveřní křídla jsou osazena na trnových závěsech. Levé křídlo vrat je opatřeno výškově obdélným otvorem pro pohyb pěších, otvor je uzavřen jednokřídlou výplní. Vnější plochy křídel vrat jsou profilovány obdélnými kazetami s konkávně vybraným *nárožím*. Vrata jsou dále zdobeny klapačkou profilovanou jako sloupek s kompozitní hlavicí. Nadsvětlík je oddělen římsovým poutcem, plocha nadsvětlíku je plná, vnitřně členěná kazetováním. Vnitřní plocha křídel je hladká, nečleněná. Vnější plocha křídel je opatřena nátěrem ve dvou odstínech světle zelené barvy. Vnitřní plochy dveří jsou pojednány fládrovým *nátěrem*, závěsy a zástrče jsou opatřeny nátěrem v barvě matné kovářské černi. Celkový stavebně technický stav zájmových úseků opěrné zídky vykazuje poruchy zdíva, absenci rozsáhlých úseků vnějších omítek a

Č.j. MULNCJ 28626/2018

- Vyhláška č. 66/1988 Sb. kterou se provádí zákon o státní památkové péči
- Vyhláška č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje, odvolání se podává u Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle ust. § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručování písemností upravuje § 19 až § 24 správního řádu. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji také doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, považuje se za doručenu posledním dnem této lhůty. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Rozhodnutí nabývá právní moci dle ust. § 73 odst. 1 správního řádu dnem následujícím po marném uplynutí lhůty pro podání opravného prostředku.

Upozornění:

Zamýšlená akce bude dle mapových podkladů Státního archeologického seznamu prováděna v území s prokázanými archeologickými nálezy (*ÚAN I*). Jestliže v jejím průběhu vznikne nutnost zasáhnout pod úroveň dnešního terénu, nelze vyloučit nebezpečí poškození případných archeologických nálezů a terénních situací. Upozorňujeme proto, že ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., je nutné již od doby přípravy stavby hlásit stavební činnost v tomto území písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha (v kopii prosíme i NPÚ, ú. o. p. v Ústí nad Labem, na doručovací adresu, viz níže). Povinností stavebníka je zajistit před zahájením výkopových prací odborný archeologický dohled nad zemními pracemi, aby v případě pozitivní nálezové situace mohl být na místě proveden záchranný archeologický výzkum (dále jen ZAV) institucí oprávněnou k provádění ZAV. Informace o těchto institucích naleznete na webových

Kateřina Aksamitová
zástupce vedoucí odboru stavebního úřadu

Obdrží

Účastník řízení (dodejka)

Město Louny, Mírové náměstí č.p. 35, odbor správy majetku, 440 23 Louny 1

Na vědomí (obyčejně)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333,
Podmokelská č.p. 1/38, 400 07 Ústí nad Labem 7, IDDS: 2cy8h6t