

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“)

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem: Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

IČ: 28533062

DIČ: CZ28533062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15071
zastoupená ředitelkou společnosti Danou Holzknachtovou, kterou k podpisu smlouvy pověřilo
představenstvo společnosti

(nájemce, dále také „SZM“)

a

TOMEN BAU s.r.o.

Sídlo: Praha 5-Jinonice, Zaječí 98, PSČ 158 00

IČ: 24844691

DIČ: CZ24844691

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 179697
zastoupena: Tomášem Nejedlým, jednatelem

(podnájemce, dále také „uživatel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) SZM prohlašuje, že je oprávněným nájemcem parkovacího stání a má souhlas vlastníka (pronajímatele) s podnájemem.
- 2) SZM touto smlouvou zřizuje uživateli užívací právo k **parkovacímu stání** [redacted] v areálu Biskupcova 18, č.p. 21, Praha 3, k.ú. Žižkov, a to za účelem parkování [redacted] [redacted] registrační značky: [redacted]

II.

Doba trvání užívacího práva

- 1) Tato podnájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**, nejdéle však po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené mezi vlastníkem (pronajímatelem) a nájemcem.
- 2) Užívací právo se zřizuje s účinností ode dne 1.6.2018.

III.

Úhrada za užívání parkovacího stání (podnájemné)

- 1) Úhrada za užívání parkovacího stání se sjednává dohodou smluvních stran a činí měsíčně 1900,- Kč včetně DPH dle platných právních předpisů (v době uzavření smlouvy činí DPH 21%).
- 2) Úhradu provede uživatel převodem na účet SZM č: [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE], případně v hotovosti v pokladně garáží (Biskupcova 21/18, 130 00 Praha 3).
- 3) **Úhradu bude uživatel platit měsíčně se splatností do posledního dne příslušného měsíce.** Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet SZM či zaplacená v hotovosti.
- 4) V případě prodlení podnájemce s placením úhrady za užívání parkovacího stání náleží SZM úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy.
- 5) **Prodlení se zaplacením měsíční úhrady pokládá SZM za zvlášť závažný způsob porušení povinnosti a je pro SZM důvodem pro výpověď této smlouvy bez výpovědní doby. Uživací právo v takovém případě skončí doručením výpovědi uživateli parkovacího stání.**
- 6) SZM je oprávněna každoročně k 1. únoru příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) úhradu za užívání parkovacího stání uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy o průměrnou míru inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejňovanou Českým statistickým úřadem.

IV.

Podmínky užívání parkovacího stání

- 1) Uživatel prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem areálu a obdržel čip pro vstup do areálu. Na čip složil zálohu ve výši 200,- Kč, která mu bude po ukončení smluvního vztahu vrácena.
- 2) Uživatel se zavazuje dodržovat v areálu pořádek, veškeré platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické předpisy a provozní řád areálu. Je povinen užívat parkovací stání tak, aby šetřil práva uživatelů ostatních parkovacích stání, garáží a bytů v okolních domech. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy s **jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž uživatelské právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 3) Uživatel není oprávněn parkovací stání užívat pro jiné účely než pro parkování svého vozidla uvedeného v čl. I této smlouvy. Změna parkovaného vozidla musí být uživatelem bezodkladně nahlášena písemně SZM (za účelem vyhotovení dodatku ke smlouvě). Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď této smlouvy s **jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž uživatelské právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 4) Uživatel zásadně není oprávněn parkovací stání přenechat k užívání jiné osobě. Zcela výjimečně tak může učinit po předchozím písemném souhlasu SZM. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď smlouvy ze strany SZM s **jednoměsíční výpovědní dobou**, přičemž uživatelské právo skončí posledního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 5) SZM neodpovídá uživateli za škody způsobené třetí osobou.
- 6) Oprávněný zástupce SZM ve věcech technických: Oddělení správy nemovitostí – domovní správa č. 2, technik garáží [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE], Biskupcova 21/18, Praha 3. Změna oprávněného zástupce nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.

V.

Skončení práva užívání parkovacího stání

- 1) Ke skončení práva užívání může dojít dohodou stran nebo písemnou výpovědí.
- 2) Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je dva měsíce a skončí uplynutím posledního dne druhého měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Další důvody k výpovědi práva užívání ze strany SZM jsou uvedeny v čl. III odst. 4, čl. IV. odst. 2, 3, 4 této smlouvy.

VI.

Předání parkovacího stání po skončení práva užívání

- 1) V den skončení práva užívání je uživatel povinen předat parkovací stání SZM uvolněné, a to proti podpisu určenému zaměstnanci SZM. Současně vrátí čip a od SZM obdrží zpět složenou zálohu na čip.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy, včetně změny registrační značky a typu vozidla uživatele, je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna novou adresu neprodleně oznámit druhé smluvní straně.
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II odst. 2 této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž SZM obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

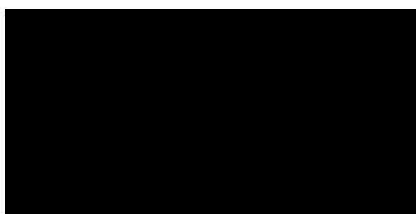
Příloha – protokol o předání a převzetí parkovacího stání

V Praze dne

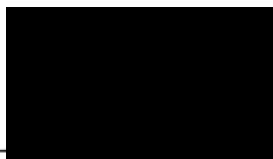
17-05-2018

V Praze dne

24.5.2018



SZM



uživatel

Příloha k podnájemní smlouvě

Protokol o předání a převzetí parkovacího stání

Na základě uzavřené podnájemní smlouvy na parkovací stání [REDAKCE], v areálu Biskupcova 18, č.p. 21, Praha 3, k.ú. Žižkov, předává dnešním dnem [REDAKCE], technik garáží společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., podnájemci TOMEN BAU s.r.o čip pro vstup do areálu, klíč od branky do areálu a parkovací kartu.

Parkovací kartu je podnájemce povinen bezprostředně po zaparkování vozidla **umístit viditelně za přední sklo** tak, aby údaje napsané na kartě byly čitelné z vnějšku vozidla.

V Praze dne

[REDAKCE]

předávající

[REDAKCE]

přejímající

Potvrzení o vrácení garáže/parkovacího stání

Podnájemce TOMEN BAU s.r.o předal dne [REDAKCE] technikovi garáží společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., parkovací stání ,čip pro vstup do areálu, klíč od branky do areálu a parkovací kartu.

.....
za SZM