# **D O D A T E K č. 1**

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00223/17/00 ze dne 1.11.2017 areál Alexander mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: +xxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Jméno a příjmení **Petr Kompánek**

Sídlo: Františka Formana 278/30, 700 30, Ostrava - Dubina

IČO: 88128962

DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxxxxx, není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. I. Smluvní strany bod 2, Čl. IV. Doba nájmu bod 5 a Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 výše citované smlouvy takto:

 **Čl. I. Smluvní strany bod 2 se ruší a nově zní takto:**

2. Nájemce

Jméno a příjmení **Petr Kompánek**

Sídlo: Františka Formana 278/30, 700 30, Ostrava - Dubina

IČO: 88128962

DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

###  **Čl. IV. Doba nájmu bod 5 se ruší a nově zní takto:**

5.Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

1. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pronajatý prostor vyklidit nebo odstranit,
2. nájemce užívá pronajaté prostory přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
3. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžní záruku,
4. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **222 475,20 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 18 539,60 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Měsíční nájemné a cena služby jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. této smlouvy.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 V Ostravě dne V …………………………dne

………………………………. ……………………………..

Ing. Josef Havelka p. Petr Kompánek

vedoucí odštěpného závodu ODRA