
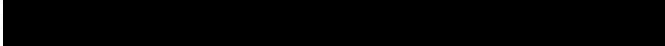
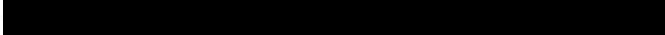


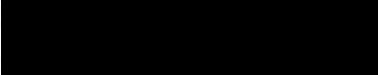

## DODATEK č. 1

### ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/205/UPV

„Vinohradská 52 – stavební úpravy 1. PP a 1. NP“

#### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Zastoupený:**   
Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva  
**Bankovní spojení:**   
**Tel:** 

**Zhotovitel:** OK BAU s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198663  
**Sídlo:** Bryksova 762/44, 198 00 Praha 9  
**IČ:** 242 62 897  
**DIČ:** CZ24262897  
**Zastoupený:** Ondřejem Košarišťanem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:**   
**Tel.,email:** 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento

#### Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2017/SOD/205/UPV

uzavřené dne 20. 11. 2017 (dále jen „Smlouva o dílo“):

#### I. Předmět dodatku

Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

##### 1.1 Cena díla

V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se v rozsahu změnového rozpočtu ze dne 30. 1. 2018 (Příloha č. 1) zvyšuje celková cena za dílo o 143.701,42 Kč bez DPH na 1.130.654,79 Kč bez DPH, tj. 1.300.253,01 Kč včetně DPH (rekapitulace - Příloha č. 2), tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:



V. Cena díla

1. „Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Vinohradská 52 – stavební úpravy 1. PP a 1. NP</b>	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1.130.654,79	169.598,22	1.300.253,01

Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak v rozsahu uvedeného změnového rozpočtu v dotčených položkách (v rozsahu víceprací ve výši 143.701,42 Kč bez DPH) mění“.

**1.2 Ostatní ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

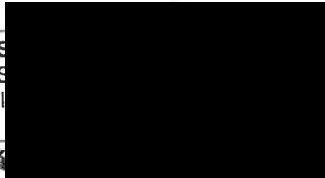
**II.**


**Závěrečná ustanovení**

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 18. 5. 2018.....

Za objednatele:

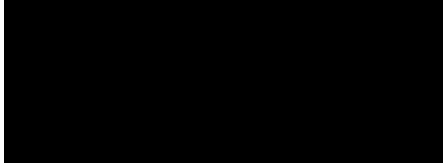
  
Sprá.....s.





Mgr. Martin Chylik  
pověřený člen představenstva

Za zhotovitele:



OK BAU s.r.o.

Ondrej Košarišťan,  
jednatel společnosti

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Vínohradská 52 - oprava sklepů a maleb v chodbách

Objekt:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: OKBAU s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 30.1.2018

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

**HSV Práce a dodávky HSV 70 881,79**

**2 Zakládání 21 971,84**

1 002	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelových kartáčů	m2	114,184	154,00	17 584,34
		Místnost: 1.12		0,000		
		(3,05+6,7)*3,4+3,05*3,35		43,368		
		Nová místnost		0,000		
		(10+6,24)*3,4+5*3,12		70,816		
		Součet		114,184		
19 002	289902111	Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn	m2	11,700	375,00	4 387,50
		Stěny u vstupu do sklepa		0,000		
		3,9*3		11,700		

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 418,50**

20 011	612451071	Vyspravení povrchu stěn vnitřních MC pro omítky	m2	11,700	55,00	643,50
		Stěny u vstupu do sklepa		0,000		
		3,9*3		11,700		
21 011	612476016	Vnitřní sanační omítkový systém	m2	11,700	750,00	8 775,00
		Stěny u vstupu do sklepa		0,000		
		3,9*3		11,700		

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 39 491,45**

2 003	949121111	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	26,328	107,00	2 817,10
		5*3,1+3,05*3,55		26,328		
3 011	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,328	93,00	2 448,50
		5*3,1+3,05*3,55		26,328		
4 013	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	114,184	153,00	17 470,15
		Místnost: 1.12		0,000		
		(3,05+6,7)*3,4+3,05*3,35		43,368		
		Nová místnost		0,000		
		(10+6,24)*3,4+5*3,12		70,816		
		Součet		114,184		
5 013	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	7,729	459,00	3 547,61
8 013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,729	172,00	1 329,39
9 013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,729	14,90	115,16
6 013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	7,729	218,00	1 684,92
7 013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	15,458	22,00	340,08
10 013	979098231	Poplatek za uložení stavebního komunálního odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,729	1 260,00	9 738,54

**PSV Práce a dodávky PSV 72 819,63**

**740 Elektromontáže - zkoušky a revize 2 000,00**

18 741	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
--------	-----------	---	-----	-------	----------	----------

		<b>744</b>	<b>Elektromontáže - rozvody vodičů měděných</b>				<b>200,00</b>
13	741	744221112	Montáž vodič Cu izolovaný	m	8,000	10,00	80,00
14	341	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm <sup>2</sup>	m	8,000	15,00	120,00
		<b>746</b>	<b>Elektromontáže - soubory pro vodiče</b>				<b>1 950,00</b>
15	741	746511121	Propojení kabel celoplastový spojkou	kus	3,000	650,00	1 950,00
		<b>748</b>	<b>Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>				<b>1 400,00</b>
16	741	748111121	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní závěsné 1 zdroj	kus	2,000	250,00	500,00
17	348	348121100	svítidlo zářivkové závěsné B/GL-S, 1x11W, IP43	kus	2,000	450,00	900,00
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>74,88</b>
11	766	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m <sup>2</sup>	1,560	48,00	74,88
			0,8*1,95		1,560		
		<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>59 545,65</b>
24	783	783121130	Nátěry syntetické OK barva dražší základní antikorozní 2x ( natření kóji)	m <sup>2</sup>	136,500	98,00	13 377,00
22	783	783802822	Odstranění nátěrů z omítek stěn opálením s obroušením ( navýčením u latex. omítek 2-3 vrstvy)	m <sup>2</sup>	205,194	225,00	46 168,65
		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>7 649,10</b>
12	784	784422271	Malba vápenná 2x, pačok 2x, 1barva, místn. do 3,8 m	m <sup>2</sup>	114,184	44,00	5 024,10
			Místnost: 1.12		0,000		
			(3,05+6,7)*3,4+3,05*3,35		43,368		
			Nová místnost		0,000		
			(10+6,24)*3,4+5*3,12		70,816		
			Součet		114,184		
23	784	784441054	Malby bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací na schodišti v do 3,8 m	m <sup>2</sup>	17,500	150,00	2 625,00
			70*0,25		17,500		

**Celkem**

**143 701,42**

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vínohradská 52 - oprava sklepů a maleb v chodbách  
Objekt:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Zhotovitel: OKBAU s.r.o.

JKSO:

Datum: 30.1.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>0,00</b>	<b>70 881,79</b>	<b>70 881,79</b>	<b>8,275</b>	<b>7,702</b>
2	Zakládání	0,00	21 971,84	21 971,84	0,002	0,737
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	9 418,50	9 418,50	0,543	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00	39 491,45	39 491,45	7,730	6,965
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 020,00</b>	<b>71 799,63</b>	<b>72 819,63</b>	<b>0,109</b>	<b>0,026</b>
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	0,00	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	120,00	80,00	200,00	0,001	0,000
746	Elektromontáže - soubory pro vodiče	0,00	1 950,00	1 950,00	0,000	0,000
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	900,00	500,00	1 400,00	0,005	0,000
766	Konstrukce truhlářské	0,00	74,88	74,88	0,000	0,026
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	59 545,65	59 545,65	0,045	0,000
784	Dokončovací práce - malby	0,00	7 649,10	7 649,10	0,059	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>1 020,00</b>	<b>142 681,42</b>	<b>143 701,42</b>	<b>8,384</b>	<b>7,729</b>

## Rekapitulace Vinohradská 52

16.05.2018

č. pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
	akce: <b>Stavební úpravy 1. PP a 1.NP</b> <b>Vinohradská 52</b> <b>Praha 2 - Vinohrady</b> <b>CELKOVÁ REKAPITULACE</b>				<b>Dodatek SoD č .1</b>
1.	Cena dle SoD č. SNP/2017/SOD/205/UPV	kpl	1	986 953,37	986 953,37
2.	Cena za vícepráce	kpl	1	143 701,42	143 701,42
3.	Cena za méněpráce	kpl	1	0,00	0,00
	Celkem				<b>1 130 654,79</b>
4.	D P H	%	15,0		169 598,22
5.	Cena celkem				<b>1 300 253,01</b>

Příloha č. 2