

Smlouva o dílo

„Parkoviště, chodníky a opěrná stěna na parcele č. 1107/1, 1124/1, 1124/146“

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Výstaviště České Budějovice a.s.

se sídlem: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

IČ: 60827475

DIČ: CZ60827475

zapsaný v OR: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spis. zn. B 626

zastoupený: Ing. Mojmírem Severinem, předsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH

se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČ: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

zapsaný: v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

zastoupený: Ing. Františkem Zákosteckým, na základě plné moci

číslo účtu: Česká spořitelna, a.s., 994404-0147137001/0800

Korespondenční a fakturační adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k zakázce s názvem „**Parkoviště, chodníky a opěrná stěna na parcele č. 1107/1, 1124/1, 1124/146**“ (dále jen „**zakázka**“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
4. Pro účely této smlouvy se definují tyto pojmy takto:
 - příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb.);
 - soupisem prací se rozumí zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této smlouvy;
 - předáním a převzetím staveniště se rozumí akt, jehož předmětem je seznámení zhotovitele se staveništěm a následné předání staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol;
 - předáním a převzetím díla se rozumí akt, při kterém zhotovitel seznámí objednatele s dílem a jehož výsledkem je přijetí díla objednatelem, pokud se prokáže, že je řádně dokončeno nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání díla, nebo nepřijetí díla objednatelem, pokud se prokáže, že dílo není dokončeno; pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že převzít dílo s vadami, které nebrání užívání díla, je pouze právem, nikoli povinností objednatele;
 - záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, ve kterém je uvedeno, že objednatel dílo přijímá.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje níže specifikované stavební dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II. Specifikace díla

1. Zhotovitel je povinen provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady a které jsou uvedené v soupise prací (dále také jako „**dílo**“).
2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v soupise prací a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k užívání díla nebo které požadují právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „**doklady**“). Jedná se zejména o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby a doklady o likvidaci odpadů.
3. Rozsah a specifikace díla jsou dány těmito podklady: Projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost Projekty - Sládková s.r.o., IČ: 02980215, se sídlem č.p. 70, 382 32 Mirkovice s datem únor 2018, nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací. Pokud dojde k rozdílu mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

Článek III. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „**TDI**“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. TDI u téhož díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a autorského dozoru a poskytnout TDI a autorskému dozoru veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepíše zápis.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
5. Zhotovitel je povinen u všech částí díla, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí díla se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí díla a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDI mohou být zakryty.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři kalendářní dny předem ke kontrole části díla, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stane nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí díla nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel,

pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

8. Zhotovitel je povinen předávat TDI podklady týkající se soupisu prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.

Článek IV. Zkoušky díla

1. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky sjednané v této smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek.
3. Výsledky zkoušek musí být písemně zachyceny. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.

Článek V. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek VI. Termíny plnění

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 3 kalendářních dní od doručení výzvy ze strany objednatele.** Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně.
2. Termín pro provedení díla (dokončení a předání a převzetí díla včetně dokladů): **nejpozději do 80 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.**
3. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě

požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.

5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu, potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkami přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.
6. Objednatel uvádí, že předpokládá udělení písemných pokynů k přerušování provádění díla, a to vždy na dobu konání vybraných akcí. Aktuální seznam plánovaných akcí je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Za řádné provedení díla se považuje předání dokončeného díla včetně předání všech dokladů v termínech dle této smlouvy a bez vad. Za dokončené dílo se považuje dílo, které je způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících dílo, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý. Předání a převzetí díla včetně předání a převzetí dokladů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončení díla či dodání dokladů.
2. Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a vyzvat objednatele k předání a převzetí díla i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení díla.
3. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí díla, že dílo nepřijímá.
5. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo je řádně dokončeno nebo má vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými dle názoru objednatele nebrání užívání díla, prohlásí objednatel, že dílo přijímá. Převzít dílo s vadami, které dle názoru objednatele nebrání užívání díla, je právem, nikoli povinností objednatele.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
7. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá. Má-li dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a

termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.

8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelům a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zakázky, jen ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou k zákonu č. 183/2006 Sb., stavebnímu zákonu). V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a

jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.

8. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDI příslušné atesty na materiály a zařízení.
9. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části ani ke škodám na majetku nebo zdraví.
10. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění díla a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
11. Neurčuje-li způsob provedení konkrétních prací tato smlouva, bude dílo zhotoveno v souladu se standardy platných ČSN norem. Neurčí-li způsob provedení konkrétních prací ani tyto platné ČSN normy, platí, že práce mají být provedeny způsobem obvyklým při zachování odborné péče.
12. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
13. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "**koordinátor BOZP**"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě. Osoba Koordinátora BOZP bude objednatelem upřesněna při předání staveniště, a to zápisem do stavebního deníku.
14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 4 400 000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
15. Zhotovitel je povinen nakládat se všemi odpady, které při provádění díla vzniknou, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke vzniku ekologické zátěže nebo újmě. Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku nebo k druhotnému využití, a to na náklady zhotovitele.
16. Soupis prací stanoví, který materiál je zhotovitel povinen odvézt na skládku (včetně zaplacení poplatku za skládku). Získané peněžní prostředky za odpad vhodný k druhotnému využití zhotovitel bez zbytečného odkladu uhradí objednateli..

17. V souvislosti s likvidací odpadu zhotovitel doloží objednateli v rámci díla doklad o likvidaci a uložení vybouraného materiálu na skládku a doklady prokazující množství materiálu vhodného k druhotnému použití (vážní lístky).

Článek IX.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání a převzetí prostoru staveniště je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předání a převzetí prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.
3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Inženýrské sítě a jejich přípojky musí být před zahájením odstranění drobných staveb odpojeny a zabezpečeny.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDI, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude probíhat za provozu ostatních částí areálu výstaviště. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby byl provoz ostatních částí areálu narušen pouze v nejmenší možné míře. Případná omezení musí být s objednatelem předem konzultována a v případě možnosti přizpůsobena jeho potřebám.
6. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených

v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

Článek X. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena celkem bez DPH: 4 638 039,27 Kč

DPH sazba 21 %: 973 988,25 Kč

Cena celkem včetně DPH: 5 612 027,52 Kč

2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v soupisu prací. Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek této smlouvy.
3. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je tedy stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací, odsouhlasený objednatelem (prostřednictvím TDI). Soupis provedených prací vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle soupisu prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla a dokladů. Pokud objednatel převezme dílo s vadami nebo zhotovitel nepředá objednateli všechny doklady, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla a doplnění chybějících dokladů.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
7. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,

- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
 9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
 10. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
 11. V případě, že bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, které způsobí zvýšení ceny díla, postupuje se způsobem uvedeným v článku XVI. této smlouvy.
 12. V případě, že bude objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, případně potřeba méněprací vyvstane v důsledku toho, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, snižuje se cena za dílo o cenu položek, které nebyly provedeny a postupuje se způsobem uvedeným v článku XVI. této smlouvy.

Článek XI.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
4. O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem VII. této smlouvy.
6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil,

nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.

7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

Článek XII.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, jakož i prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, v termínu sjednaném v článku VI. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. IX. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku VIII. nebo nepředloží na žádost objednatele doklad o jeho existenci, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů dle článku XI. odst. 6 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
7. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je splatný ihned po jeho vzniku.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením úplné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, budou vyúčtovány v měně Kč.
10. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká sankcionovaná povinnost zhotovitele.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit mimo jiné i v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je pravomocně prohlášen úpadek Zhotovitele v insolvenčním řízení. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že provedení díla nebude povoleno (tj. nedojde k vydání stavebního povolení).
3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění díla po celou dobu přerušeni prací.

Článek XIV.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
 - [REDACTED]
2. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
 - [REDACTED]
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XV.

Zveřejnění smlouvy

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla objednatelem v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

Článek XVI.

Vícepráce a méněpráce

1. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne překážka, která znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést dodatečné práce (vícepráce)

nebo nerealizovat některé práce (méněpráce), je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
3. Zhotovitel je povinen za účelem provedení víceprací nebo nerealizace méněprací uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo dílo provedeno v termínu sjednaném v článku VI. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu překážky nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a účelnosti a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím soupisu prací s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím soupisu prací, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (např. CS ÚRS, SW KROS) v poslední aktuální cenové úrovni;
 - informace o dopadu víceprací na termín pro provedení díla sjednaný v článku VI. této smlouvy.
5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu překážky začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.
6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

Článek XVII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XVIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - tato smlouva,
 - podmínky výzvy k podání nabídek na zakázku.
4. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Soupis prací a aktuální seznam plánovaných akcí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

V Kájově. dne

.....
za **Výstaviště České Budějovice a.s.**

Ing. Mojmír Severin,
předseda představenstva

.....
za **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

OZ: SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
Ing. František Zákostelecký,
zmocněnec