

## Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20080801

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami :

**Objednatel**  
společnost: **Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace**  
oddíl Pr, vložka 25, Krajský soud v Brně  
sídlem: Kociánka 1/8  
612 00 Brno  
zastoupená: Ing. Tomášem Říčním, ředitelem  
IČO: 70887284  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: xxxbankaxxx, číslo účtu: xxx / xxx

a

**Zhotovitel**  
společnost: **BESAM, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha  
sídlem: Košařova 23  
197 00 Praha 9 - Kbely  
zastoupená: Ing. Davidem Horynou, jednatelem společnosti  
Jiřím Chalupou, ve věcech technických  
IČO: 44846444  
DIČ: CZ44846444  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby, preventivních prohlídek a pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa:	Umístění v objektu:	Typ zařízení:
Domov pro seniory Kociánka, Brno		34 x kyvné PWSW-1 2x posuvné EMD

### II. Závazná ujednání

#### Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět 1x ročně preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.  
2.2 V případě pozáruční opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286001561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Morava 724108048, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do 24 hodin od nahlášení poruchy.  
2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.  
2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:  
Kontaktní osoba: **p. Nejezchleb** Kontaktní telefon: [REDACTED] Kontaktní e-mail: [REDACTED]  
2.5 Po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

#### Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy  
2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.  
2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.  
2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:  
za hodinu práce v době pracovní [REDACTED]  
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní 30 %  
cena použitých náhradních dílů dle platného ceníku – 20 %  
náklady na dopravu tam a zpět Brno [REDACTED] Kč paušál

### III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční poplatek za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:  
Automatické dveře posuvné (EMD) [redacted] Kč / 1ks , 2 ks  
Automatické dveře jednokřídlé (PwSw-1) [redacted] Kč / 1ks , 34 ks  
**Cena celkem za rok 26.350,- Kč + 19 % DPH**
- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do **31.12.2010**. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **1x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na částku uvedenou v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.8 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť. Faktury jsou splatné do **30 dnů** od data vystavení. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

### IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku v souladu s obchodním zákoníkem na provedené práce v délce **3** měsíce a vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:  
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,  
- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,  
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
- 4.3 Reklamacce vad musí být provedena písemnou formou.

### V. Smluvní podmínky

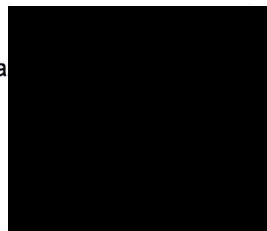
- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta pro obě strany činí **6** měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

V Brně:



Středisko pro seniory Kociánka  
Příspěvková organizace  
2000 Brno - Kociánka 1/8  
IČO: 70887284 ③

V Praze:



Assa Abloy  
s.r.o.  
Křesťanova 23/7  
Praha 9 - Kbely  
4846444 ③

za zhotovitele