

Dodatek č. 1  
k  
nájemní smlouvě ze dne 23. 9. 2014

**Město Roudnice nad Labem**

IČ 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené starostou, p. Vladimírem Urbanem

**na straně jedné jako „Pronajímatel“**

a

**Basketbalová Akademie 2006´ z.s.**

IČ 27034437

se sídlem Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupený prezidentem, p. Jaroslavem Pazourkem

**na straně druhé jako „Nájemce“**

dále společně „smluvní strany“

I.

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 23. 9. 2014 Nájemní smlouva o nájmu pozemku parc. č. 3204/157 v k.ú. Roudnice nad Labem na dobu neurčitou.

II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění článek **V. Doba trvání nájmu**, stávající smlouvy, který nově zní:

Nájem se uzavírá na dobu určitou 15 let ode dne účinnosti tohoto dodatku.

III.

Stávající smlouva se doplňuje o nový článek X., který bude znít takto:

Výše nájemného 3.000,- Kč/rok, ujednána v článku II. Nájemní smlouvy byla sjednána nižší než obvyklá výše nájemného (dle znaleckého posudku stanovená ve výši 46.100,- Kč/rok), a to na základě usnesení Rady města Roudnice n. L. č. 817/2014 ze dne 17. 9. 2014 z důvodu, že zájem Města Roudnice nad Labem je podpora sportu ve městě. Rozdíl mezi obvyklou výší nájemného a nájemným sjednaným v článku II. Nájemní smlouvy tak představuje podporu de minimis (nebo také podporu malého rozsahu), která je poskytována ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, (zveřejněno v Ústředním věstníku Evropské unie č. 352/2013 na straně I). Zveřejnění poskytnutí podpory de minimis v centrálním registru podpor malého rozsahu zajišťuje Město Roudnice nad Labem.

Výše podpory de minimis na dobu platnosti tohoto dodatku činí 646.500,- Kč.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 23. 9. 2014 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce jedno paré.

V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Pronajímatel, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 1. 3. 2018 – 19. 3. 2018 a o uzavření dodatku č. 1 Nájemní smlouvy

bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města č. 268/2018 ze dne 9. 5. 2018, kterým Rada města Roudnice nad Labem rozhodla o uzavření dodatku č. 1. Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

V Roudnici nad Labem dne 23. 5. 2018

V Roudnici nad Labem dne 23. 5. 2018

.....  
Vladimír Urban, starosta

.....  
Jaroslav Pazourek, prezident