

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Roudnice nad Labem,

IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené: Vladimírem Urbanem, starostou a

Zdeňkem Kubínkem, místostarostou

dále jen „**pronajímatel**“

a

spolek Basketbalová akademie 2006

IČ: 27034437

se sídlem: Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupený: Jaroslavem Pazourkem, předsedou

dále jen „**nájemce**“

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku ostatní plocha číslo parcely 3204/157, se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.864 m² v katastrálním území a obci Roudnice nad Labem, který je zapsán ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává výše specifikovaný pozemek nájemci k užívání za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a nájemce uvedený pozemek za stanovených podmínek do nájmu přijímá. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
3. Pronajímatel nájemci dále přenechává do nájmu 6 kusů košů na streebal, 2 branky na kopanou a 10 laviček Trend, které se nacházejí na pronajatém pozemku.

II.

Účel nájmu

Touto smlouvou pronajímaný pozemek je oprávněn nájemce užívat pouze ke sjednanému účelu, a to jako Sportovní a společenské centrum sloužící občanům, dětem a mládeži k provozování sportovních volnočasových aktivit, tedy zejména k zajištění výchovy a výuky sportovní basketbalové činnosti.

III.

Nájemné, splatnost a způsob placení

1. Nájemné je mezi smluvními sjednáno ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) ročně. Výše nájemného byla stanovena s ohledem na účel, pro který je nájem sjednáván.
2. Nájemné je splatné jednou ročně, a to předem vždy nejpozději do 31. ledna kalendářního roku, za nějž nájemné přísluší. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné ve shora uvedené lhůtě na účet pronajímatele. Alikvotní část nájemného za rok 2014 je splatná do 14-ti dnů od podpisu smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu sjednanému podle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné ve sjednané výši, lhůtách a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení, zejména vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání. V opačném případě odpovídá nájemce za vzniklé škody v plném rozsahu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu (včetně jeho součástí) do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pronajímatel je oprávněn za účelem kontroly plnění povinností ze strany nájemce vstupovat na pronajatý pozemek a nájemce je povinen mu tento přístup umožnit.
6. Nájemce není oprávněn na pronajatém pozemku provádět investice, výstavbu, terénní úpravy ani jiné podstatné změny, které by měnily jeho charakter, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud nájemce provede úpravy bez souhlasu pronajímatele, je srozuměn a souhlasí s tím, že takovéto úpravy mu nebudou v budoucnu proplaceny, uhrazeny ani jinak kompenzovány.
7. V případě ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, uvést pozemek do původního stavu včetně odstranění staveb, které nebyly pronajímatelem povoleny, a to na vlastní náklady a předat pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Dojde-li ke zhodnocení předmětu nájmu, má nájemce právo požadovat úhradu toho, o co se zvýšila hodnota pronajatého pozemku investicemi, které byly pronajímatelem odsouhlaseny.
8. Nájemce je povinen pravidelně provádět údržbu a zajišťovat na své náklady revizi přenechaných věcí (koše, branky) ve smyslu normy ČSN EN 1176 a ostatních zákonných předpisů.

V. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VI. Skončení nájemního vztahu

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

1. Písemnou dohodou smluvních stran o zániku nájmu, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Uzavřením smlouvy o zřízení práva stavby oběma smluvními stranami, a to ke dni účinnosti této smlouvy.
3. Výpovědí bez udání důvodu. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet následujícího dne po doručení. Výpověď musí být učiněna písemně a bude doručována vždy prostřednictvím doručujícího orgánu (pošta), a to na adresu uvedenou v obchodním rejstříku, případně do datové schránky nájemce či pronajímatele. Nepodaří-li se poště takovou zásilku dodat, např. proto, že obesaná strana si zásilku od pošty nevyzvedne do deseti dnů od uložení zásilky podle poštovních předpisů, považuje se poslední den úložní lhůty této zásilky za den doručení zásilky, i když se obesaná strana či obesaný zástupce o uložení nedozvěděli.
4. Výpovědí s jednoměsíční lhůtou v případě porušení povinností stanovených v této smlouvě (zejména v případě neuhrazení nájemného, přenechání pronajatého pozemek do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, užívání v rozporu s dohodnutým účelem), přičemž pro doručení a běh lhůty platí ustanovení předchozího odstavce. Ve výpovědi musí být výpovědní důvod uveden.

VII. Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že převzal předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a že se před uzavřením této smlouvy seznámil s jeho stavem.
2. Převod nájmu nájemcem na třetí osoby je vyloučen.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tedy je oprávněn poskytovat veškeré informace o této smlouvě a tedy i případně smlouvy zveřejnit.

VIII. Doložka

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu

v Roudnici nad Labem ve dnech 30.4.2014 – 16.5.2014 a o uzavření nájemní smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města č.817/2014 ze dne 17.9.2014.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené a na smluvní vztahy touto smlouvou založené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá přesně projevům jejich pravé a svobodné vůle, a že se na všech člancích této smlouvy dohodli určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Roudnici nad Labem dne 23.9.2014

.....
Vladimír Urban
starosta

.....
Jaroslav Pazourek
předseda

.....
Zdeněk Kubínek
místostarosta