



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Název: **Město Frýdlant**
Sídlo: náměstí T.G.Masaryka 37, Frýdlant 464 01
Zastoupené: Ing. Danem Ramzerem, starostou
IČ: 00262781
DIČ: CZ 00262781
Bankovní spojení: ČS Frýdlant, a.s.
Bankovní účet: 27 – 2604599359/0800
Ve věcech smluvních k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města
Ve věcech technických oprávněn k jednání: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „**objednatel**“)

a

Název: **KEnergy s.r.o.**
Sídlo: Jeronýmova 229/7, Liberec 7, 460 07
Zastoupený: Bc. Danielem Koutem, jednatelem
IČ: 22796975
DIČ: CZ22796975
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní účet: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Je plátce DPH
(dále jen „**zhotovitel**“)

tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem smlouvy o dílo je

„Zpracování projektové dokumentace a energetického posudku vč. zpracování a podání žádosti v rámci OPŽP“ na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy sportovní haly ve Frýdlantu“
(dále jen „dílo“).

Specifikace díla:

- Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP) včetně položkového rozpočtu v aktuální cenové hladině podle podmínek poskytovatele dotačních prostředků. Předmětem projektové dokumentace jsou návrhy stavebních opatření (výměna výplní otvorů, zateplení fasády, apod.) pro snížení energetické náročnosti budovy v rozsahu všech konstrukcí obálky budovy sportovní haly na zimním stadionu ve Frýdlantu s vlivem na tepelné ztráty, zdroj tepla a systémy tzb a osvětlení.

„Zpracování projektové dokumentace a energetického posudku vč. zpracování a podání žádosti v rámci OPŽP“ na projekt „Snížení energetické náročnosti budovy sportovní haly ve Frýdlantu“



Jednotlivé fáze:

- posouzení relevantnosti projektu na snížení energetické náročnosti budovy k příslušné dotační výzvě v rámci OPŽP,
 - variantní návrh / návrhy jednotlivých technických opatření pro snížení energetické náročnosti vzhledem k charakteru budovy a potřebám vlastníka budovy,
 - vypracování PD ve stupni pro stavební povolení,
 - vypracování položkového rozpočtu včetně stanovení výše uznatelných nákladů vzhledem k textu relevantní dotační výzvy,
 - při zatížení stropní či jiné nosné konstrukce, bude součástí PD i statický posudek,
 - vyjádření správců sítí a jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy,
 - zajištění stavebního povolení či ohlášení stavby, bez správních poplatků
- b) Zpracování Energetického posudku dle aktuální platné legislativy, se zahrnutím podmínek aktuální dotační Výzvy OPŽP, Prioritní osy 5: Energetické úspory, oblasti podpory 5.1. dle uvedeného znění a podmínek dotační výzvy.
- c) Koordinace činností ze zpracovatelem PD, se zpracovatelem Energetického posudku a s administrátorem žádosti o dotační prostředky.
- d) Zpracování a administraci žádosti o dotaci z OPŽP od podání žádosti do splnění podmínek věcného hodnocení.
- 1.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 1.3 Dokumentace ve stupni pro DSP bude zpracována jako podklad pro zajištění inženýrské činnosti a bude podkladem pro žádost o dotační prostředky do OPŽP včetně rozpočtových nákladů stavby dle rozdělení a podmínek uvedených v pravidlech dotačního orgánu.
- 1.4 Projekt bude při zpracování průběžně konzultován se zástupci objednatele.
- 1.5 Součástí nabídky budou i přípravné práce týkající se doměření stávajícího stavu řešených částí budovy.
- 1.6 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví specifikované dílo, a objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených. Součástí závazku zhotovitele je i závazek převést na objednatele vlastnická práva a poskytnout mu práva k užívání díla.

II. Termín plnění díla

2.1	Fáze: Zpracování PD ve stupni pro DSP vč. rozpočtu červenec 2018
2.2	Fáze: Zpracování Energetického posudku.....	červenec 2018
2.3	Fáze: Inženýrská činnost.....	září 2018
2.4	Fáze: Zpracování žádosti o dotaci a podání žádosti	září 2018

III. Forma a způsob předání díla

- 3.1 Dílo bude předáno formou:



Počet vyhotovení:

- 1) 6 paré PD v tištěné formě v členění pro DSP + 1x na CD vč. případné požární zprávy, statiky, apod.,
- 2) 2 paré Energetického posudku + 1x na CD,
- 3) 1 paré položkový rozpočet + 1x na CD.

3.2

Místo předání díla: MěÚ Frýdlant

3.3

Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:

Za zhotovitele bude předávat:

Pan/paní: Bc. Daniel Kout

e-mail: daniel.kout@seznam.cz, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za objednatele bude přebírat:

Pan/paní: Jiří Stodůlka, místostarosta města

e-mail: jiri.stodulka@mu-frydlant.cz, tel.: +420 488 806 101

nebo

Pan/paní: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3.4

O předání a převzetí díla / částí díla bude sepsán protokol, jehož vzor je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, a který podepíší odpovědné osoby dle bodu 3.3.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro vypracování díla ve stanoveném rozsahu.

4.1.2

Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.3

Zhotovitel bude při zpracování díla postupovat tak, aby neporušil či nezneužil duševní vlastnictví třetí osoby včetně autorských práv.

4.2 Práva a povinnosti objednatele

4.2.1

Objednatel má právo na dodání díla v dohodnutém rozsahu a termínech.

4.2.2

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této smlouvy, zejména poskytne původní PD stavební, dále spotřeby energetických vstupů a vody za poslední 3 celé kalendářní roky, údaje o významných energetických spotřebičích a zdrojích tepla a umožní Zhotoviteli prohlídku předmětné budovy a dále ho seznámí s okrajovými podmínkami užívání.



V. Odpovědnost za vady díla

5.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zjevné vady je objednatel povinen reklamovat do 30 dnů od předání díla nebo jeho částí – dílčí plnění dle čl. II smlouvy o dílo. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

Záruka na celé dílo je min. 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla či jeho části.

5.2

Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.

5.3

Na jiné vady a nedodělky, které objednatel zjistí až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.

5.4

Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od upozornění objednatele.

5.5

Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.

5.6

Náklady na odstranění vad a nedodělků je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

5.7

Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI. Odstoupení od smlouvy

6.1

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.1.1

Za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže dosavadní výsledek provádění díla vede zjevně k vadnému plnění,
- c) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy o dílo trvajícím déle než 90 kalendářních dnů.



6.1.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatel se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla trvajícím déle než 30 dnů,
- b) jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 30 dnů.

6.2

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

6.3

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

VII. Cena plnění a platební podmínky

7.1

Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Rekapitulace ceny díla:

a) Kompletní zpracování projektové dokumentace.....	90.000,- Kč
b) Energetický posudek.....	55.000,- Kč
c) Inženýrská činnost (ohlášení či stavební povolení).....	15.000,- Kč
d) Zpracování a podání žádosti.....	35.000,- Kč

Cena díla činí celkem bez DPH

195.000,- Kč

7.2

Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přístupná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

7.3

Platby budou realizovány až po předání / dokončení každé fáze bez vad a nedodělků či po dokončení několika fází, na základě faktury vystavené zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu se splatností min. 15 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.

Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 15-ti denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

7.4

V případě prodlení s platbami náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,1% z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.

7.5

Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro předání a převzetí řádně ukončeného díla / ukončené fáze v termínu (jedná se o každou fázi zakázky jednotlivě) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení se splněním lhůty.



7.6

V případě prodlení s platbami o více než 30 dnů má právo zhotovitel na odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

VIII. Přechod vlastnických práv

8.1

Zhotovitel touto smlouvou o dílo poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití díla, a to ke všem způsobům jeho užití. Licence je sjednána jako bezúplatná a nevypověditelná. Autorská práva ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., o právu autorském v platném znění tím nejsou dotčena.

8.2

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla nebo jeho části třetí straně.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

9.1

Nabídka zhotovitele byla schválena RM dne 18. února 2018 pod číslem usnesení 2222/2018. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

X. Závěrečná ujednání

10.1

Zhotovitel i objednatel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu min. 10 let od proplacení závěrečné platby zhotoviteli, tj. odepsání z účtu objednatele, nejméně však do 31.12.2028.

10.2

Vzhledem k tomu, že předmět díla je objednateli financován z veřejných rozpočtů, je zhotovitel povinen umožnit kontrolním orgánům nebo jimi pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence a použití veřejných finančních prostředků, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU).

10.3

Tuto smlouvu o dílo je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

10.4

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

10.5

Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

10.6

Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvu zveřejní objednatel v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu zveřejněny.

10.7

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.8

Smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10.9

Smluvní strany si smlouvu o dílo přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí je tato přílohová část:

Příloha č. 1: Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 2: Zpracovaná nabídka zhotovitele obsahující podrobnou specifikaci díla

Ve Frýdlantu dne 18. května 2018

Bc. Daniel Kout

Ing. Dan Ramzer, starosta města