

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. Petr Machek

IČO: 735 48 553

se sídlem Emeričha Dítě 1777, 396 01 Humpolec

(dále jen "Zhotovitel")
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

2. Základní škola Humpolec

IČO: 705 04 539

se sídlem Hájkova 591, 396 01 Humpolec

právní osoba organizace
zastoupená ve věcech smluvních

ředitelem Mgr. Václavem Strnadem
(dále jen "Objednatel")

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků vedoucích činností ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 1400455. Zhotovitel vykonává projektovou činnost ve výstavbě na základě živnostenského oprávnění.

2. Objednatel je příspěvková organizace se záměrem výstavby projektu Nástavby budovy ZŠ Hájkova na pozemku parc. č. st.672/1, v katastrálním území Humpolec, obec Humpolec (dále jen "Projekt", resp. "Pozemek"). Objednatel je vlastním Pozemku.

3. Účelem spolupráce Objednatel a Zhotovitel je vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentaci** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílicí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na vylučný způsob splnění předepsané povinnosti.

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit vykonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 4x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf. V parě číslo 1 bude doložena část dokumentace.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

6.2 Případně, úřady k projektu vyžadované, studie a expertízy (doprava, hluková studie, ochrana přírody, archeologie a podobně), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat

6.3 Vyrobní dokumentaci částí stavby

6.4 Vizualizace stavby

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DSP a obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 1. prosince 2018 a zároveň do doby, kdy bude Objednatelům uhrazeno 30 % ceny podle článku V.2 této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v posledním den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítí převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezasílí-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plnění navazujících výkonných fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinele drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užítí ani zhotovení Stavby, ani užítí Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstávci 1 tohoto článku se produžují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinně. Nečinnost se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržením lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednateli o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstávci 1 tohoto článku se dále produžují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstávci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatel a Zhotovitel a činí 397.000 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Přesný rozpis ceny úkonů za jednotlivou fázi je podrobně rozepsán v Příloze č. 3 k této Smlouvě.
3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotovitel Objednatel hrázena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotovitel hradit Dílčí platby na základe faktur vystavených Zhotovitel v následujících termínech:
 - 30 % Celkové ceny bude uhrazeno po převzetí pracovní verze architektonicko-stavební části Objednatel.
 - 70 % Celkové ceny bude uhrazeno po převzetí Fáze čtvrté (Projektová dokumentace pro vydání stavební povolení) Objednatel.
3. Splátnost faktur vystavených Zhotovitel bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstávce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení doporučeně poštou na adresu bydliště Objednatel. V případě pochybnosti o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednatel s plněním faktury vystavené Zhotovitel. Úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitel.
5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitelé jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitel účtovány zvlášť po vzájemně písemně dohodě s Objednatel.

2. Originální plány, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikaci) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednatelí náležitě řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, souladu s autorským zákonem.
1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

Autorská práva

VIII.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlednout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danymi mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejích nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

Odpovědnost za vady

VII.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenou pojištnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednavatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.
3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě zpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých výkonových fází.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci síť a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

VI.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Vypovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemně vypovědi druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení Objednatel s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení Zhotovitel s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo vypovědí.

Doba trvání a možnost ukončení

X.

3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušeni provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
1. Pokud Zhotovitel zaváhá nebo nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednatel na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

Sankce

IX.

5. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užití Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, vystavěch či jednotlivě u třetích osob v jakékoli formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užití Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem porizení těchto fotografií.
4. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
3. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatel ani jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
- grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastním užívání díla.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní výkonové fáze. Koncem výkonové fáze pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

Projekt nást...
Dodavatel: (není plátcem)
Ing. Petr Emerich
396 C
IČ: 7
DIČ: 7

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemně či ústně, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:
3 - rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V Humpolci dne 22. května 2018

Objednatel:
Zhotovitel:

Ředitel
Mgr. Václav Strnad
Základní škola Humpolec,
Ing. Petr Machek

Projekt nástavby budovy I. stupně ZŠ Hájkova v Humpolci

Dodavatel: (není plátcem DPH)

Ing. Petr Machek

Emercha Dítě 1777

396 01 Humpolec

IČ 735 48 553

DIC

732 837 671

email machek.architektura.stavba@gmail.com

telefon

732 837 671

DIC

IČ 70504539

DIC CZ-70504539

Základní škola Humpolec

Hájkova 591

396 01 Humpolec

Odběratel:

Výkonová fáze **položka** **část** **cena**

1 příprava zakázky

průzkumy

studie osvětlení a osvětlení

15 000 Kč

4a

10/2018

zhotovení dokumentace pro stavební povolení (včetně výkazu výměr a rozpočtu)

vypracování dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

koordináční a souhrnná část dokumentace architektonicko-stavební část

50 000 Kč

90 000 Kč

35 000 Kč

70 000 Kč

10 000 Kč

20 000 Kč

25 000 Kč

10 000 Kč

15 000 Kč

10 000 Kč

15 000 Kč

10 000 Kč

15 000 Kč

10 000 Kč

15 000 Kč

10 000 Kč

6 000 Kč

8 000 Kč

22 000 Kč

4b
12/2018
obstarání stavebního povolení (bez správních poplatků)

získání stanovisek dotčených orgánů státní správy
získání stanovisek vlastníků veřejné infrastruktury
zajištění potřebných dokladů a obstarání stavebního povolení

celkem

397 000 Kč