

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČ: 71185241
DIČ: CZ71185241
Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel
Kontaktní osoba: XXXXXXXX, XXXXXXXX,
ve věcech tel.: XXX XXX XXX, XXX XXX XXX,
technických: email: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

Jméno a příjmení Lubomír Plačko

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Jaroměři pod č.j.:ŽÚ-1034/2013-Hu ze dne 11.03.2013

Místo podnikání: XX
Bytem: XX
IČ: 11055375
DIČ: CZ6309270286
Bankovní spojení: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Tel., mobil: XXX XXX XXX
E-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení výměny podlahové krytiny – koberců v kancelářích č. 202, 212, 215, 221, 222, 305, 306 v budově Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, a to v souladu s touto smlouvou a s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem KP Rychnov nad Kněžnou – Výměna podlahové krytiny, č. j. KÚ–00622/2018–660–1001. Předmět díla tvoří:

- stržení stávající podlahové krytiny (koberec) včetně soklových lišt,
- odvoz a ekologická likvidace stržené krytiny a veškerých odpadů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky,
- dopravné a přenos materiálu,
- příprava podkladu, přebroušení, vysátí, penetrace,
- srovnání celého podkladu podlahy expresní (rychleschnoucí) penetrační stěrkou v tl. 5 mm, doba schnutí musí být max. 2 dny,
- broušení vyspravené podlahy,
- celoplošné vysátí podkladu od nečistot,
- celoplošné penetrování podkladu,
- oprava výměnou dotčených míst po stržení soklové lišty,
- dodávka koberce včetně prořezu – typ koberce MARS AB 64,
- pokládka a lepení koberců,
- dodávka a montáž kobercového soklu,
- celkový úklid po pokládce koberců,
- předání všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů, návodu na ošetřování a čištění podlahové krytiny,
- zaškolení personálu objednatele, který pečuje o podlahové krytiny.

2.2. Dílem se rozumí provedení všech výše uvedených prací.

2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce spojené s prováděním díla, které je podle tohoto odstavce zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a dále s pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
- c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

- 2.5. Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborných znalostí a péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle odst. 4.1. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle odst. 3.1. a 3.2. smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. 2 smlouvy činí 103 185 Kč **(stotřítisícstoosmdesátpětkorunčeských)** bez DPH.
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 21 669 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **124 854 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky uvedené v odst. 2.1. smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo nejpozději **do 31. 7. 2018**.
- 4.2. Místem plnění je Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických:
 - a) k předání staveniště,
 - b) k poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) k provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) k odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) k převzetí dokončeného díla.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu výstavby na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní

- zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.3. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.4. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
 - 5.5. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.6. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
 - 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.8. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelům tak, aby byl zajištěn plynulý chod Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
 - 5.9. Dílo bude zhotovováno po etapách na základě harmonogramu prací, který dohodne zhotovitel se zástupcem objednatele ve věcech technických v den podpisu smlouvy. Z důvodu zajištění plynulého provozu jednotlivých kanceláří se zhotovitel zavazuje provádět dílo i o víkendech.
 - 5.10. Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelům písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti (podle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne, **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Článek 7

Podmínky předání a převzetí díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednatelům nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v odst. 4.1. smlouvy.
- 7.2. Předání a převzetí díla bude probíhat za účasti obou smluvních stran, na základě dílčích Zápisů o předání a převzetí díla, vždy po dokončení jednotlivé etapy prací, které budou dohodnuty podle odst. 5.9. této smlouvy. Po provedených dílčích prohlídkách bude část díla:

- a) objednatelům převzata bez výhrad a bude uznána za dokončenou a o předání

- bude podepsán Zápis o předání a převzetí části díla, nebo
- b) objednatelem převzata s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání díla, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel část díla nepřevzme, protože má vady a tedy není dokončena. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran. V tomto případě je zhotovitel povinen znovu vyzvat objednatele písemnou formou alespoň 3 pracovní dny předem k opakovanému převzetí části díla.
- 7.3. Dílčí Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 7.4. Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese po celou dobu jeho zhotovování až do jeho předání zhotovitel.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí každé jednotlivé etapy bez vad a nedodělků, nebo po odstranění posledních vad a nedodělků, bezhotovostně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den potvrzení jednotlivých Zápisů o předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) název smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČ, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět plnění a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti,
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.4. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.6. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce

zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ *po dobu 60 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 9.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 9.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 9.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 9.4. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 10.4. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi–pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

- 10.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 10.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem na dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.

- 11.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanoví smluvním stranám povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to včetně případných dodatků, provede objednatel.
- 12.4. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 12.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.7. Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

Lubomír Plačko