

Nájemní smlouva

1. Smluvní strany

1.1 Nájemce: Rataj Petr, r.č. 670709/1446
Masarykova 628, Kamenice nad Lipou

1.2 Pronajímatel: Střední odborné učiliště zemědělské
Kamenice nad Lipou, Masarykova 410
ICD 00073211
zastoupené ředitelem Ing. Jindřichem Novákem

2. Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel je vlastníkem budovy domova mládeže v ulici 28. října č. 628 v Kamenici nad Lipou a bytu zřízeném v přízemí uvedené budovy. Byt má samostatný vchod z ulice Masarykova, má 3 pokoje, kuchyň, předsín, šatnu, komoru, koupelnu a WC. Kuchyň je vybavena kuchynskou linkou, koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, součástí bytu není sklep. Vytápění je zajištěno plynovým topením, přičemž je v bytě umístěn samostatný plynový kotel pro vytápění a byt má samostatné měření spotřeby plynu - úhradu si provádí nájemce sám. Přívod a měření spotřeby el. energie je pro byt samostatné - úhradu si provádí nájemce sám. Přívod vody do budovy je společný s domovem mládeže, v bytě je umístěno samostatné měření odběru - úhradu za spotřebu provede nájemce pronajímateli 1 x ročně na základě odečtu vodoměru a v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem.

Bytové prostory i stávající vybavení jsou v dobrém stavu.

2.2 Pronajímatel pronajme nájemci výše uvedený byt za účelem bydlení.

3. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**. Může být ukončena výpovědí jedné ze smluvních stran nebo dohodou obou stran.

4. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovena výpočtem v Evidenčním listu pro výpočet úhrady za užívání bytu. Bude stanovena a měněna vždy v souladu s platnými předpisy o úhradách za užívání bytů.

5. Ostatní ujednání

5.1 Opravy a drobné opravy v bytě bude hradit vždy ta smluvní strana, které bude úhrada dle platných předpisů příslušet.

5.2 Osoby žijící s nájemcem ve společné domácnosti mají právo užívat byt i ostatní prostory jako nájemce.

5.3 Nájemce je povinen užívat byt a zařízení tak, aby nedošlo k jejich mimořádnému poškození.

5.4 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které má zajišťovat pronajímatel a umožnit jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

5.5 Pronajímatel je povinen odstranit závady bránící řádnému užívání bytu.

5.6 Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele.

5.7 Ostatní práva a povinnosti se řídí Občanským zákoníkem.

5.8 Tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 30. 11. 1992.

5.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.10 Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

6. Podpisy smluvních stran

V Kamenici nad Lipou dne 4. 1. 1999

nájemce

pronajímatel

STŘEDNÍ OBYVATELSKÁ SPOLEČNOST
z.s. s.r.o.
KAMENICE NAD LIPOU
Masarykova 410 1