

č. sml. objednatele: 000293 00 18
č. zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)
na realizaci akce
„Úpravy ve stanicích metra pro orientaci nevidomých a slabozrakých“


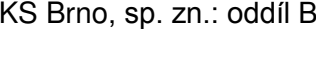
1. Smluvní strany

Objednatel:

název: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
OR MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

název: Trade FIDES, a.s.
se sídlem: Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno
zastoupená: Tomášem Juráněm, členem představenstva
IČO: 61974731
DIČ: CZ61974731, plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
OR KS Brno, sp. zn.: oddíl B, vložka 2988
(dále jen „zhotovitel“)

2. Výchozí podklady a údaje

Smluvní strany se dohodly na základě výsledku **poptávkového řízení č. 1000191980 s názvem Úpravy ve stanicích metra pro orientaci nevidomých a slabozrakých** na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provedení díla v požadovaném čase a kvalitě, a to na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení za jeho provedení, to vše způsobem, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje a ujišťuje objednatele, že se v plném rozsahu

seznámil s dokumentací poptávkového řízení včetně přílohy č. 4 – projektové dokumentace, s rozsahem a povahou plnění, které tvoří předmět této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke splnění díla nezbytné. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které objednatel stanovil pro zadání smlouvy, že je shledal vhodnými. Zhotovitel dále prohlašuje, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

3. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele dílo specifikované v tomto článku smlouvy (dále jen „dílo“).

Předmětem díla je řešení doplnění a úpravy akustického orientačního systému pro orientaci nevidomých a slabozrakých na nástupištích a vestibulech stanic metra Dejvická, Jinonice, Radlická, Karlovo náměstí, Kobylisy, Hlavní nádraží, Muzeum, Vyšehrad, Budějovická a Prosek, spočívající v provedení díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací „Úpravy ve stanicích metra pro orientaci nevidomých a slabozrakých“ zpracovanou společností METROPROJEKT Praha a.s. (dále jen „PD“), kterou objednatel v rámci poptávkového řízení obdržel. PD bude zhotoviteli předána v listinné podobě v souladu s odst. 13.1.4.

3.2 Zhotovitel splní předmět této smlouvy tím, že řádně a bezvadně provede dílo dle této smlouvy a v souladu s touto smlouvou předá předmět díla objednateli v dohodnutém čase a místě.

3.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jednostranný pokyn objednatele k omezení smlouveného rozsahu díla o práce související s úpravou pro orientaci nevidomých a slabozrakých ve stanici metra Dejvická v rozsahu daném smlouvou a projektovou dokumentací. V případě takového pokynu nebudou provedeny práce a činnosti uvedené ve výkazu výměr, část Stanice metra Dejvická - majáčky pro nevidomé. Smluvní cena za dílo dle čl. 6 smlouvy bude v takovém případě snížena o cenu těchto neprovedených prací a činností. Termín plnění uvedený v čl. 4 smlouvy zůstane nezměněn.

3.4 Zhotovitel je povinen realizaci úprav stanice metra Dejvická zahájit jako poslední a před jejím zahájením se dotázat objednatele, zda na realizaci úprav této stanice trvá, přičemž pokud objednatel nesdělí zhotoviteli, že na úpravách stanice metra Dejvická netrvá, resp. nedá pokyn k omezení díla o tyto úpravy, zhotovitel provede dílo v plném rozsahu, tj. včetně úprav ve stanici metra Dejvická. Objednatel může kdykoli až do doby, kdy zhotovitel zašle dotaz dle věty první tohoto ustanovení, dát zhotoviteli pokyn k uvedenému omezení díla.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky omezení rozsahu díla dle bodu 3.3 a 3.4 výslovně akceptuje, že na ně byl před podpisem smlouvy výslovně upozorněn a že s nimi souhlasí. Jakékoli náklady, které by zhotoviteli mohli v souvislosti s omezením rozsahu díla v uvedeném smyslu vzniknout, zahrnul zhotovitel do ceny díla a náležitě je zohlednil v rámci své nabídky v poptávkovém řízení.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas. Zhotovitel je povinen dílo provést a předat jej objednateli nejpozději **do 150 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**. Zhotovitel je povinen zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku díla za účasti

zástupců dotčených služeb objednatele a zástupců SONS (sdružená organizace nevidomých a slabozrakých).

Práce zahájí zhotovitel bezodkladně po předání a převzetí staveniště.

4.2. Zhotovitel v rámci nabídky vyhotovil závazný harmonogram výstavby, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 2. Harmonogram musí umožňovat řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu /postupu všech dodávek a prací na díle. V případě prodloužení kterýchkoliv z dodávek a prací oproti harmonogramu výstavby zhotovitele o více jak 7 (sedm) dní, nebo na základě požadavku případného zástupce objednatele a/nebo objednatele je zhotovitel povinen harmonogram výstavby revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu/postupu všech dodávek a prací na díle. Nebude-li stranami písemně sjednáno, nebo objednatelem písemně odsouhlaseno jinak, nedochází při takovéto aktualizaci, resp. úpravě harmonogramu, k posunu závazných termínů pro provedení díla dle této smlouvy. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle kapitoly 11. a na odstoupení od smlouvy dle kapitoly 17. této smlouvy zůstává zachováno. Zhotovitel se zavazuje provádět práce výhradně v době noční výluky metra tj., v době od 1,00 hod. do 3,30 hod.

4.3. Termín pro provedení díla bude dodatečně prodloužen v těchto případech:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky výlučně na straně objednatele, pro které Zhotovitel nebude moci pokračovat v provádění díla buď vůbec, nebo jen s nepřiměřenými náklady; prodlužují se termíny plnění Zhotovitele toliko o dobu trvání takové překážky,
- b) jestliže přerušení provádění díla bude prokazatelně zaviněno tzv. vyšší mocí, prodlužují se termíny pro provedení díla toliko o dobu trvání takové překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací, nedohodnou-li se smluvní strany na něčem jiném,
- c) případné úpravy doby provádění díla dle písm. a) a b) tohoto odstavce budou řešeny dodatkem k této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

4.4. Objednatel není povinen Zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Pro případ výskytu překážky, která by měla nebo mohla mít za následek prodloužení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy, pokud její odstranění je plně v moci Objednatele, se smluvní strany dohodly, že Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě písemné žádosti součinnost směřující k odstranění překážky. Nedodržením kteréhokoli dílčího termínu pro příslušné plnění Zhotovitele, jakož i konečného termínu pro předání předmětu díla Objednateli, dochází k prodloužení Zhotovitele se všemi právními důsledky.

5. Místo plnění

Místem plnění jsou stanice metra: Dejvická, Jinonice, Radlická, Karlovo náměstí, Kobylisy, Hlavní nádraží, Muzeum, Vyšehrad, Budějovická a Prosek.

6. Cena díla

6.1. Cena díla je dle dohody stran sjednána jako pevná, maximální a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět díla a je platná po celou dobu provádění díla. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková cena za řádné a bezvadné zhotovení díla činí:

Cena díla celkem bez DPH 5 869 666,- Kč

(slovy: Pětmilionůosmsetšedesátdevět tisíc šest set šedesát šest korun českých)

6.2. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena díla měněna s výjimkou úpravy ceny v důsledku nutnosti provedení víceprací či méněprací. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli navýšení takto sjednané ceny.

6.3. Strany vylučují použití všech dispozičních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny, přičemž zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Oceněný výkaz výměr slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací, případně pro omezení rozsahu díla dle bodů 3.3 až 3.5 smlouvy.

6.4. Způsob oceňování víceprací a méněprací.

- a) Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění smlouvy (viz příloha č. 3 této smlouvy). Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
- b) Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. O přiměřenosti nepřímých nákladů rozhodne případně pověřený zástupce objednatele, nebo objednatel sám. Platí však, že přiměřenost nákladů víceprací bude posuzována s ohledem na to, zda je jejich výše v místě a čase obvyklá; současně bude zohledněno ustanovení bodu 6.5.1 této smlouvy.
- c) Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mohou být zahájeny pouze po odsouhlasení a pokynu zástupce objednatele nebo objednatele a následném uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6.5. Další položky ceny díla:

6.5.1. Cena díla dále obsahuje veškeré další náklady nutné k řádnému a včasnému provedení díla, zejména pak:

- a) veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, zejména na jeho pracovníky, materiál a další, včetně všech přírůžek a režii, nákladů na stroje a přístroje zhotovitele k provádění díla, nákladů na pobytové a skladovací prostory, jakož i nákladů na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto smlouvou.
- b) veškeré náklady na řádné dokončení díla a komplexní zkoušky nově vybudovaných částí díla, včetně mj. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště objednatelem), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení.
- c) náklady na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení. Rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním objednatele.
- d) náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právními předpisy

příslušnými českými normami nebo objednatelem.

- e) náklady na záruky poskytnuté objednateli.
- f) náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků objednatele, případných záboru veřejného prostranství, staveništních odběrů médií, atd. po dobu provádění díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případné vybavení a nákladů na provoz kanceláří ZS.
- g) náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla.
- h) náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítím a po skončení plnění díla.
- i) náklady na ochranu majetku objednatele a odstranění případných škod, náklady na právní zástupce zhotovitele a případná odškodnění v případě soudních sporů.
- j) náklady na ochranu staveniště a díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vysoušení, včetně veškerých ostatních nutných opatření pokud si to klimatické podmínky vyžádají.
- k) nákladů na jiné zábory komunikací a pozemků než stanoví projektová dokumentace.
- l) nákladů na odvoz a likvidaci veškerých odpadů, zejména pak odpadu kovového.
- m) všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a vytvoření dohodnutého díla a jeho zajištění.
- n) nákladů na kompletní úklid po realizaci v objektu atd.
- o) nákladů na práce v nočních přepravních výlukách.
- p) zajištění veškerých potřebných (revize elektro, certifikáty, prohlášení o shodě, požární ucpávky apod.) podkladů pro úspěšnou kolaudaci díla.

6.5.2. Pro vyloučení veškerých případných pochybností smluvní strany tímto prohlašují, že za dohodnutý předmět plnění dle této smlouvy (dílo) se považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k úplné realizaci touto smlouvou specifikovaného díla jako dodávky na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a touto smlouvou.

6.5.3. Případné veškeré další náklady stavby jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.

Oceněný výkaz výměr v členění po jednotlivých objektech tvoří Přílohu č. 3 smlouvy.

7. Zastavení/přerušování díla

7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s ustanovením § 2626 Občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Objednatel pověřená osoba je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí stavbu odlišně od PD bez odsouhlasení objednatele, nekvalitně apod.).

7.2. Pokud dojde k přerušování provádění díla z důvodu na straně objednatele zcela bezdůvodně, zavazují se smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena díla vzhledem k prokázaným nákladům, vzniklým zhotoviteli z důvodu tohoto přerušování. Následně zástupce objednatele či objednatel sám projedná se zhotovitelem

případnou změnu termínu dokončení díla. Prodloužení termínu pro dokončení díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění díla, nedohodnou-li se strany jinak.

7.3. Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit plnění díla pokud dochází k opakovanému poškození majetku objednatele.

8. Platební podmínky

8.1. Fakturace ceny díla bude provedena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů (faktur), vystavených v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, a to na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně uskutečněných dodávek a provedených prací v příslušném kalendářním měsíci (které budou přílohou daňových dokladů), odsouhlaseného zástupcem objednatele, do výše 90% ceny díla (bez DPH). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Zálohy nebudou poskytovány. Soupis odsouhlasených, uskutečněných dodávek a skutečně provedených prací bude přílohou daňového dokladu.

8.2. Konečnou fakturu – daňový doklad vystavený na zbývajících 10% ceny díla vystaví zhotovitel v zákonné lhůtě po předání a převzetí předmětu díla Objednatelem a po podpisu protokolu z přejímacího řízení díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu z přejímacího řízení díla. Současně s touto fakturou předá zhotovitel objednateli originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele na částku představující polovinu zbývajících 10% ceny díla s platností do skončení pětileté záruční lhůty. Pokud nebude předán originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele, nemůže být konečná faktura zaplacená. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně tyto údaje a náležitosti:

- obchodní firma (název) společnosti, za kterou je bankovní záruka poskytnuta
- obchodní firma (název) výstavce bankovní záruky
- identifikace smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, za jejíž splnění je záruka vystavena
- výše bankovní záruky na částku odpovídající 5% ceny díla
- datum platnosti bankovní záruky (po dobu platnosti pětileté záruční doby)
- neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti
- výstavce bankovní záruky se zavazuje vyplatit peníze na základě první písemné výzvy příjemce, ve které příjemce prohlásí, že zhotovitel nesplnil své smluvní závazky z předmětné smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době
- název příjemce bankovní záruky (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost)
- bezpodmínečnost plnění na první výzvu příjemce bankovní záruky.

8.3. DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.

8.4. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejich doručení do sídla Objednatele.

8.5. Faktury - daňové doklady budou vystaveny na objednatele s adresou uvedenou v záhlaví smlouvy.

8.6. U stavebních prací je uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona o DPH.

8.7. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle z.č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí obsahovat tyto údaje:

- číslo smlouvy

- číslo a název akce
- číslo objednávky objednatele (sdělí zástupce objednatele pro účel vystavení faktury)
- identifikační číslo objednatele ID 24-0-1570
- předmět díla
- IČ objednatele i zhotovitele
- celkovou fakturovanou částku a rozbor ceny
- bankovní spojení zhotovitele
- razítko a podpis zodpovědné osoby
- zjišťovací protokol a soupis uskutečněných dodávek a prací
- číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA.

8.8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji (nebo její kopii) zhotoviteli k doplnění event. k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

8.9. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních prací do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 platného od 1.1.2008.

8.10. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně. V takovém případě nebudou jakékoli zálohy, pokud by na ně měl zhotovitel nárok, hrazeny.

9. Záruční doba

9.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že dílo bude provedeno bezvadně, řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice, a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované smlouvou, objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice.

9.2. Zhotovitel současně s provedením díla poskytuje objednateli komplexní záruku na provedení díla a v souvislosti s ním uskutečněné práce v délce 60 měsíců na celé dílo. Zhotovitel se poskytnutím záruky za jakost zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami (včetně zadávací dokumentace), platnými právními předpisy (zákony i podzákonnými právními předpisy), rozhodnutími (včetně stavebního povolení, podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP (Evropského Parlamentu) a Rady (EU) č.305/2011 ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců, jinak vlastnosti obvyklé, zejména plnou funkčnost. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejpřísnější předpis, norma či doporučení. Záruční lhůta začíná běžet dnem po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení díla. Zhotovitel dále odpovídá Objednateli za to, že po

záruční dobu se na díle nevyskytnou vady a že dílo bude způsobilé k účelu, ke kterému je určeno.

9.3. Po dobu 5 let od úplného dokončení díla bude zhotovitel nadále ručit za plnění jakýchkoliv povinností v souvislosti s ustanoveními této smlouvy, které zůstávají nesplněné do okamžiku ukončení záruční lhůty, a pro účely stanovení povahy a rozsahu tohoto závazku se má za to, že smlouva mezi stranami smlouvy zůstává v platnosti.

9.4. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti a pokyny uvedené ve smlouvě v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo použít a zaplatit jiné osoby, které práce provedou. Pokud je to práce, kterou měl dle ustanovení této smlouvy provést zhotovitel na vlastní náklady, pak veškeré náklady z toho vyplývající nebo s tím spojené určí zástupce objednatele po projednání s objednatelem případně objednatel sám se zhotovitelem a objednatel je bude vymáhat od zhotovitele buď tak, že je započte od finančních částek, které jsou či budou splatné objednatelem zhotoviteli, nebo je bude čerpat z bankovní záruky.

9.5. Pokud objednatel uvědomí zhotovitele o vadě díla v záruční lhůtě, zhotovitel se zavazuje vadu bezodkladně odstranit nebo vyměnit vadné zařízení za nové v souladu s pokyny objednatele. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny zhotovitelem na jeho vlastní náklady..

9.6. Strany si tímto sjednávají závazné termíny, do kdy je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění a odstranit objednatelem reklamovanou či jinak zjištěnou vadu:

- a) nastoupení na odstranění vady bránící provozu do 24 hodin a odstranění vady do 48 hodin;
- b) nastoupení na odstranění ostatní vady dle požadavku objednatele uvedeného v reklamačním protokolu nejpozději však do 5 pracovních dnů a jejich odstranění nejpozději do 3 týdnů; nebudou-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuty lhůty pro odstranění havárie/vady odlišně nebo je-li to z hlediska charakteru havárie/vady prokazatelně nemožné.

9.7. Reklamacie (v písemné formě) musí obsahovat přesný popis vady, musí být podepsána oprávněným zástupcem objednatele či objednatelem a doručena do sídla zhotovitele. V případě, že vada nebude v dohodnutém termínu dohodnutým způsobem odstraněna, má objednatel právo zajistit odstranění vady u jiné osoby, a to na náklad zhotovitele.

10. Odpovědnost za škody, pojištění

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že bude plnit předmět díla s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:

- a) porušení obecně závazných předpisů,
- b) porušení smluvních podmínek,
- c) porušení příkazů daných objednatelem,
- d) zničení, ztráty, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.

10.2. Za případné škody, které vzniknou činností zhotovitele nebo poddodavatelů zhotovitele či v souvislosti s tím, nese zhotovitel plnou a nedělitelnou odpovědnost.

10.3. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku objednatele, činností prováděnou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu kdykoliv, na vyžádání zástupce objednatele nebo objednatele.

10.4. Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:

- a) válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činností cizích nepřátel,
- b) povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
- c) ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
- d) tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
- e) šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky zhotovitele a jeho poddodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu díla,
- f) působením přírodních sil, které řádný a zkušený zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.

10.5. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v požadovaném rozsahu min. 5 mil. Kč, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude objednatel hradit zhotovitel podle účtů objednatele nebo je objednatel odečte z plateb, které budou zhotoviteli splatné v rámci běžných plateb. Obdobná ustanovení platí i pro poddodavatele zhotovitele.

10.6. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do doby řádného předání díla bez vad a nedodělků objednateli. O tomto bude pořízen písemný doklad (předávací protokol).

11. Smluvní pokuty

11.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla a předáním předmětu díla Objednateli ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s termínem dokončení a předání díla. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu v dané výši objednateli zaplatit.

11.2. Smluvní strany si dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla do 14 dnů od předání staveniště zhotoviteli a to ve výši 10 000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

Smluvní strany si dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě nedodržení termínu vyklizení staveniště, a to ve výši 10 000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

11.3. Smluvní strany si dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad z přejímacího řízení ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý, den prodlení proti sjednanému termínu odstranění.

11.4. Smluvní strany si dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad v záruční době a s odstraněním záručních vad ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý, den prodlení pro vady bránící provozu a 3 000,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý, den prodlení pro ostatní vady.

11.5. Smluvní strany si dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu pro případ, kdy zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele nebo zástupce objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne v dohodnutých termínech ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového nesplnění.

11.6. Smluvní strany si dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že neudrží, ve smyslu bodu 10.3 smlouvy, pojistnou smlouvu, a to ve výši 10 000,- Kč za každý, byť i započatý, den nesplnění této povinnosti.

11.7. Smluvní strany si dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nesplní povinnost, ve smyslu bodu 14.7 této smlouvy, zúčastnit se kontrolního dne, a to ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti.

11.8. Smluvní strany si dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu pro případ, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny objednatele a zástupce objednatele vydané v souvislosti s prováděním díla ve výši:

30 000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);

5 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;

3 000 Kč za každý jednotlivý případ, pokud byla závada odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací; vztaženo k článkům výše

1 000 Kč za každé jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.);

1 000 Kč, za každý jednotlivý případ porušení pokynů objednatele a/nebo zástupce objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací;

1 000 Kč za každý zjištěný jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů pracovníky zhotovitele v rozsahu celého staveniště;

10 000 Kč za neoprávněné/objednatelům neschválené umístění reklamní cedule.

11.9. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.

11.10. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut dle článku 11. a souvisejících ujednání této smlouvy nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody a to zvláště a v plné výši, a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

11.11. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení faktury objednatele o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Faktura o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Faktura musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

11.12. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání dokumentů podle článku 17.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 10.000,- Kč. Objednatel může odečíst tuto smluvní pokutu od částek, které jsou nebo budou splatné zhotoviteli, případně požadovat ji ze záruky na provedení díla. Úhrada nebo zápočet

smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za škodu, ztrátu a/nebo ušlý zisk, vzniklé objednateli.

11.13. Pokud zhotovitel poruší povinnost chránit důvěrné informace a povinnost mlčenlivosti dle článku 19, bodu 19.7. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč za každý jednotlivý případ.

12. Poddodávky

12.1. Jakákoliv změna poddodavatele musí být předem odsouhlasena objednatelům formou zápisu do stavebního deníku.

12.2. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.

12.3. V případě, že bude zhotovitel provádět dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá objednateli tak, jako by dílo prováděl sám. Hodlá-li zhotovitel dílo provádět pomocí poddodavatele je povinen tuto skutečnost oznámit již při podání nabídky s doložením všech potřebných dokladů, oprávnění poddodavatele pro provádění dané činnosti včetně uvedení rozsahu v jakém bude poddodavatel část díla provádět (%).

13. Další práva a povinnosti objednatele a případného zástupce objednatele

13.1. Objednatel nebo zástupce objednatele předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- 13.1.1 stavební povolení
- 13.1.2 vyjádření orgánů státní správy a organizací ke stavbě
- 13.1.3 ostatní doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.)
- 13.1.4 1 výtisk PD (JD) v papírové verzi a digitální verzi na CD

13.2. Zástupce objednatele je povinen vykonávat povinnosti a je oprávněn využívat pravomoci specifikované v této smlouvě nebo z této smlouvy vyplývající. Zástupce objednatele nemá žádnou pravomoc měnit tuto smlouvu. Zástupce objednatele není oprávněn, kromě případů výslovně uvedených v této smlouvě, zbavovat zhotovitele povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této smlouvy.

13.3. Zástupce objednatele a objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z práce na díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru zástupce objednatele či objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na díle nebo v souvislosti s prováděním díla je považována zástupcem objednatele či objednatelem za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou zástupcem objednatele či objednatelem.

14. Další práva a povinnosti zhotovitele

14.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že má v držení veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení díla, a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl dílo zahájit, zhotovit a řádně dokončit.

14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoli její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.

14.3. Zhotovitel je povinen řádně a včas zhotovit a dokončit dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v přesném souladu se smlouvou a k plné spokojenosti objednatele. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny objednatele a/nebo zástupce objednatele ve všech záležitostech, týkajících se díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny k provádění díla pouze od objednatele a/nebo zástupce objednatele.

14.4. Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako náradí, stavebních mechanismů a vybavení zhotovitele na staveništi.

14.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou smluvní strany zápis do stavebního deníku.

14.6. Zhotovitel je povinen průběžně zaměřovat zakrývané části stavby.

14.7. Odpovědní zástupci zhotovitele, a podle požadavku zástupce objednatele či objednatele i jeho poddodavatelé, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění díla až do celkového předání a převzetí díla.

14.8. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce objednatele či objednatel pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud objednatel nerozhodne jinak. Pokyny objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto smlouvu nebo její upravené znění.

14.9. Nevyplývá-li z povahy věci nebo dohody smluvních stran něco jiného, považují obě strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.

14.10. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:

(a) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle práva či vydaná zástupcem objednatele či objednatelem,

(b) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek poddodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně m.j. výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právem,

(c) nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby převzetí bezvadného díla objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla,

(d) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,

(e) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti

zasahování do práv třetích osob mj. následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,

(f) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zprostí objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim.

(g) je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Dopravní podnik hl. m. Praha, a.s.) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel je povinen kovový odpad (KO) třídít dle druhu a kategorie a vytříděný jej po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu ÚD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, tel.: 296 122 472. Zhotovitel při předání uvede číslo nákladového střediska Objednatele.

KO je nutné třídít dle následujícího:

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

- 170405 – železo, ocel
- 170401 – měď, bronz, mosaz
- 170402 – hliník
- 170410 – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
- 170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Cu kabely
- 170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Al kabely
- 170411 – kabely neuvedené pod 170410 - ostatní kabely
- 170407 – směsné kovy

Dále je Zhotovitel povinen vytřídít odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) Zhotovitel na své náklady předá CÚO.

Kopii vážního lístku předá Zhotovitel Objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného díla.

Zhotovitel, v rámci provádění prací, nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem Objednatele. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce Objednatele.

14.11. Během provádění díla je zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce objednatele či objednatele, mohou být odklízecí a úklidové práce provedeny objednatelem na náklady zhotovitele.

14.12. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

14.13. Zhotovitel je povinen při předání díla předat zprávu o vývoji realizace díla, která musí být předem odsouhlasená zástupcem objednatele či objednatelem a která bude obsahovat minimálně následující údaje:

14.13.1. Identifikační data díla

a) Název, místo a doba realizace díla

- b) Zhotovitel
- c) Aktuální seznam poddodavatelů
- 14.13.2. Stav výstavby
 - a) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle HMG
 - b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
 - c) BOZP & PO, zařízení staveniště
 - d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů
 - e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy
- 14.13.3. Časový průběh výstavby
 - a) Datum zahájení a datum ukončení díla
 - b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
 - c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
 - d) Vyhodnocení plnění HMG výstavby zhotovitele
 - e) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby
- 14.13.4. Změnové listy
 - a) Přehled schválených ZL
 - b) Přehled projednávaných ZL
- 14.13.5 Měsíční platby
 - a) Aktuální požadavek
- 14.13.6. Fotodokumentace
 - a) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD

14.14. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit podmínky stavebního povolení (ohlášení stavby) a podmínky všech dotčených orgánů státní správy, organizací a podmínky správců dotčených inženýrských sítí.

14.15. Zhotovitel odpovídá za poškození podzemních inženýrských sítí, které budou vyznačeny na staveništi nebo zhotoviteli předány při předání staveniště, anebo budou jejich zákresy součástí předané projektové dokumentace.

14.16. Zhotovitel je povinen k zahájení prací předložit veškeré doklady a podklady, týkající se BOZP a PO ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vést tuto dokumentaci po celou dobu výstavby.

14.17. Zhotovitel si před započítím prací zajistí u objednatele pro své pracovníky externí průkazy (popř. identifikační karty), opravňující ke vstupu do prostor objednatele a případně školení nařízené vnitropodnikovými normami objednatele (souhlas k činnosti cizí organizace v metru – vydává zástupce objednatele - služba 240 200, před zahájením prací).

14.18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po objednatelem převzatého díla dle bodu 16.3 této smlouvy.

15. Stavební deník

15.1. Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla.

15.2. Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy objednatel, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a státní stavební dohled.

15.3. Deník bude veden se dvěma průpisy.

15.4. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

16. Předání a převzetí

16.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, které bude prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec projektové dokumentace si zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady.

16.2. Předání staveniště a jeho částí bude prováděno protokolárně mezi objednatelem a zhotovitelem v předem dohodnutý den, avšak po podpisu smlouvy. Zhotovitel převezme staveniště do tří pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. Pokud se zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, aniž by požádal o náhradní termín, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne zahájení prací na předaném staveništi nebo jeho části nese za ně odpovědnost zhotovitel.

16.3. Objednatel převezme dílo po kompletním splnění předmětu díla a po odstranění případných vad bránících jeho provozu. Do té doby není povinen dílo převzít.

16.4. Zhotovitel nejpozději 10 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí objednatelem. Na tomto základě objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.

16.5. K zahájení přejímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném a bezvadném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to konkrétně:

- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s veškerými ujednáními této smlouvy, s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s dokumentací a že dílo je prosté práv třetích osob;
- b) originál stavebního deníku,
- c) protokoly o zkouškách předepsaných projektem včetně certifikátů všech použitých materiálů,
- d) atesty použitých materiálů, atesty si může zhotovitel v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického prvku) si bude vyžadovat speciální zkoušky,
- e) doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,
- f) dokumentaci v rozsahu RDS upravenou dle skutečného provedení díla ve 4 tištěných vyhotoveních vč. elektronické verze ve formátu DOC, XLS, DWG, PDF- 4 vyhotovení
- g) další doklady stvrzující jakost díla,
- h) revizní zprávy a protokoly UTZ.

16.6. Předávací a přejímací řízení díla může být objednatelem přerušeno z důvodu zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv ustanovení odst. 16.5. smlouvy.

16.7. O přejímce díla vyhotoví objednatel zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové přejímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele v souladu s odst. 16.4. smlouvy.

16.8. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, pokud nejde o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatně neomezují včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení.

16.9. Pokud objednatel převezme dílo vykazující výše uvedené drobné a ojedinělé vady a nedodělky, je zhotovitel tyto povinen bezodkladně odstranit v termínech dohodnutých s objednatel.

17. Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

17.1. Smlouva je ukončena splněním smlouvy.

17.2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

17.3. Pokud zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době nebo vstoupil do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení (kromě případů fúze) nebo je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů nebo souhlasí, že bude plnit smlouvu pod dohledem výboru věřitelů nebo pokud jsou vyrovnání či mimosoudní vyrovnání zadluženosti zahájena proti zhotoviteli řízení nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo byla na jeho majetek nařízena exekuce nebo pokud zhotovitel:

- (a) odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností / přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
- (b) bez rozumného důvodu nezačal dílo
- (c) se ocitne v prodlení se splněním termínů o více než 14 (čtrnáct) dnů, vyjma objednatel odsouhlasených posunů těchto termínů,
- (d) přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
- (e) porušil nebo nesplnil ustanovení této smlouvy o poddodavatelích,
- (f) přes předchozí písemné upozornění zástupce objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle smlouvy,
- (g) nepředal pojistnou smlouvu,

pak vznik nebo porušení kterékoliv z výše uvedených skutečností bude objednatel považovat za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele a může, na základě písemného oznámení zhotoviteli, odstoupit od smlouvy.

Tento krok nijak nezbaví zhotovitele jeho povinností a závazků podle smlouvy nebo neovlivní práva objednatele nebo zástupce objednatele podle smlouvy, která objednateli ke dni skončení platnosti smlouvy i nadále přísluší a objednatel může sám dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele. Objednatel nebo tento jiný zhotovitel mohou k dokončení využít za dohodnutých podmínek a za úplatu zařízení zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které považují za vhodné. V daném případě se takto dohodnuté podmínky a úplata promítnou do vypořádání zaniklé smlouvy ve smyslu ustanovení odst. 17.5. smlouvy.

17.4. Do 7 dnů od ukončení účinnosti smlouvy podle odst. 17.3. smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně m.j. veškeré dokumentace a specifikací, smluv se poddodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatních dokumentů podle této smlouvy.

17.5. Zástupce objednatele co nejdříve po odstoupení objednatele od smlouvy stanoví a potvrdí:

- (a) na jakou případnou částku k datu uvedeného odstoupení od smlouvy vznikl zhotoviteli nárok za práce provedené podle smlouvy a
- (b) cenu nepoužitých nebo částečně použitých materiálů, zařízení zhotovitele a dočasných staveb.

Pokud objednatel a zhotovitel nedojdou k dohodě o výši nákladů dle tohoto článku, bude se postupovat v souladu s odst. 18.2. smlouvy.

17.6. Pokud objednatel ukončí působení zhotovitele podle odst. 17.3. smlouvy, není povinen platit zhotoviteli ve vztahu ke smlouvě žádnou další částku ani odškodnění až do doby, kdy zástupce objednatele či objednatel zjistí náklady na zhotovení, dokončení a odstranění vad a nedodělků, případné odškodnění za prodlení s dokončením díla a všechny další výdaje objednatele (dále jen „náklady objednatele“) a jejich výši potvrdí.

17.8. V případě, že na majetek objednatele bude soudem prohlášen úpadek anebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, nebo vstoupí objednatel do likvidace, kromě případů, kdy tak činí pro účely spojení nebo rekonstrukce, má zhotovitel právo přerušit práce na díle nebo odstoupit od smlouvy podáním písemného oznámení objednateli. Toto ukončení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé straně.

17.9. Pokud je platnost smlouvy ukončena podle odst. 17.8. smlouvy, objednatel uhradí zhotoviteli veškerou práci provedenou před datem ukončení na základě cen a sazeb uvedených ve smlouvě, a dále prokazatelně doložitelné náklady na materiály a zařízení, dodané a v přiměřené míře objednané pro účely díla. Oproti platbě splatné objednatelem podle tohoto článku má objednatel právo započíst rozdíly dlužné od zhotovitele za další částky, které ke dni ukončení byly v souladu s podmínkami smlouvy objednatelem od zhotovitele vymahatelné. Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s objednatelem a zhotovitelem cenový konzultant, který pak o tom bude příslušným způsobem informovat zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle objednateli.

18. Řešení sporů

18.1. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že vyřeší veškeré spory vzniklé od termínu zahájení díla do data úplného dokončení díla, a to především jednáním smluvních stran jako základním způsobem řešení sporů. Neshoda nesmí způsobit zpoždění realizace díla a nebude důvodem ke změně termínu dokončení díla.

18.2. Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

18.3. Náklady vyplývající z urovnání sporu soudem budou hrazeny stranou, která spor prohraje, pokud nebude jinak určeno soudem.

19. Ostatní ujednání

19.1. Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění smlouvy.

19.2. Ve všech případech, kdy smlouva stanoví, že bude vydáno oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí kteroukoli osobou, pak takovéto sdělení bude písemné a nebude bezdůvodně odmítnuto ani pozdrženo.

19.3. Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny předávané zhotoviteli objednatelem nebo zástupcem objednatele a všechna oznámení, učiněná objednatelem nebo zástupci objednatele ze strany zhotovitele, se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla.

19.4. Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

19.5. Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.

19.6. Dokumenty, které tvoří tuto smlouvu se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá zástupce objednatele či objednatel zhotoviteli nezbytné vysvětlení.

19.7. Objednatel považuje za důvěrné všechny listiny, dokumenty a informace, které souvisejí s předmětným dílem, se smlouvou i informace týkající se objednatele, které se zhotovitel dozví při přípravě díla nebo v průběhu provádění díla a to s výjimkou obsahu této smlouvy (včetně příloh), který smluvní strany za důvěrné informace ani za obchodní tajemství nepovažují a souhlasí s jeho zveřejněním dle ustanovení čl. 22, odst. 22.15. Zhotovitel se zavazuje všechny uvedené důvěrné informace chránit, nepoužít je v rozporu s jejich účelem vyplývajícím z této smlouvy a nezpřístupnit je třetí osobě v rozporu s touto smlouvou, zhotovitel se zavazuje zpřístupnit uvedené důvěrné informace dalším osobám pouze za účelem provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje o těchto důvěrných informacích zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen převést i na své zaměstnance, poddodavatele či smluvní partnery.

19.8. Předmětem obchodního tajemství nejsou skutečnosti obecně známé, dostupné nebo zveřejněné bez zavinění zhotovitele.

19.9. Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.

19.10. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do svých objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací pověřeným osobám – zaměstnancům MHMP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.

20. Zastupování smluvních stran

Oprávnění jednat za objednatele:

- ve věcech technických:



Oprávnění jednat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:



21. Ochrana zdraví při práci, zajištění požární ochrany a ochrana životního prostředí

21.1. Pro bezpečnost a ochranu zdraví a protipožární opatření při provádění prací platí tato dohoda:

- a) zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě.
- b) zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací a zajišťuje je na svém pracovišti.

21.2. Opatření zhotovitele na ochranu životního prostředí:

- a) Zhotovitel se zavazuje, že během výstavby bude minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- b) Zhotovitel se zavazuje zavést na stavbě příslušnou dokumentaci BOZP + PO dle zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění.

22. Závěrečná ujednání

22.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.

22.2. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.

22.3. Strany nejsou oprávněny započíst jakoukoli svou pohledávku za druhou stranou (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce druhé strany (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

22.4. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

22.5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody

způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.

22.6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

22.7. Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.

22.8. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

22.9. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

22.10. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvních stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.

22.11. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přiřkládají.

22.12. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.

22.13. Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

22.14. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.

22.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

22.16. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

22.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což objednatel a zhotovitel stvrzují podpisem této smlouvy.

22.18. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2: Harmonogram plnění

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 4: Projektová dokumentace na CD

23. Podpisy smluvních stran

V Praze dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Tomáš Juráň
člen představenstva
Trade FIDES, a.s.

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost