

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0164/2018/ORM.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Hranice

se sídlem:

Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO:

00301311

DIČ:

CZ00301311

Zastoupený:

Jiřím Kudláčkem, starostou města

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice

Číslo účtu:

1320831/0100

Kontaktní osoba:

Žeravík Pavel

Tel.:

581 828 393

E-mail:

pavel.zeravik@mesto-hranice.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

INTEGRAPLAN v.o.s.

se sídlem:

Bohuslávská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou

IČO:

06586163

DIČ:

CZ06586163

Zastoupený:

Ing. arch Stanislavem Vrubelem, statutární orgán, společník

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě sp. Zn A 21765

Bankovní spojení:

FIO Banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

Číslo účtu:

2201327420/2010

Kontaktní osoba:

Ing. arch. Stanislav Vrubel

Tel.:

■■■■■■■■■■

E-mail:

archall.lipnik@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Název akce:

Územní studie US 1 – US 6 – Hranice – Pod Hůrkou

I. Článek

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Pořizovatelem Územní studie je úřad územního plánování Městského úřadu Hranice.
6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Územní studii v souladu s požadavky danými Výzvou pro podání nabídky, zn. ORM/17414/18 ze dne 14. 3. 2018.

II. Článek

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, kterým se rozumí zpracování územních studií podle Územního plánu Hranic na plochách, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií:
 - US 1 – Hranice – Pod Hůrkou 1 (dále jen „US 1“), zastavitelná plocha Z 83,
 - US 2 – Hranice – Pod Hůrkou 2 (dále jen „US 2“), plochy přestavby P 81, P 121 a zastavitelná plocha Z 4,
 - US 3 – Hranice – Pod Hůrkou 3 (dále jen „US 3“), plochy přestavby P 91, P 92, P 93, P 94, P 95, P 96, P 101, P 102 a zastavitelné plochy Z 7, Z 8, Z 71,
 - US 4 – Hranice – Pod Hůrkou 4 (dále jen „US 4“), plocha přestavby P 88,
 - US 5 – Hranice – Pod Hůrkou 5 (dále jen „US 5“), zastavitelná plocha Z 6 a
 - US 6 – Hranice – Pod Hůrkou 6 (dále jen „US 6“), plochy přestavby P 85, P 86 (dále také „dílo“).
2. Předmět plnění je rozdělen na tři části (tři územní studie):

Část „A“ zahrnující US 1 a US 6:

Název územní studie: Územní studie lokalita „U Kostelíčka“ (realizace dle Zadání územní studie, lokalita „U Kostelíčka“, Město Hranice (zahrnující územní studie US 1 a US 6) – příloha č. 1 smlouvy o dílo).

Část „B“ zahrnující US 2:

Název územní studie: Územní studie lokalita „ul. Jungmannova“ (realizace dle Zadání územní studie lokalita „ul. Jungmannova“, Město Hranice (zahrnující územní studii US 2) – příloha č. 2 smlouvy o dílo).

Část „C“ zahrnující US 3, US 4 a US 5:

Název územní studie: Územní studie lokalita „Pod Hůrkou“ (realizace dle Zadání územní studie lokalita „Pod Hůrkou“, Město Hranice – příloha č. 3 smlouvy o dílo).

3. Každá část zakázky (A, B, C) má tři samostatné etapy:
 1. etapa - Zpracování návrhu (konceptu) územní studie (termín zpracování - nejdéle 90 kalendářních dní od písemné výzvy k zahájení prací na etapě příslušné části zakázky (A, B, C)).
 2. etapa - Konzultace návrhu (konceptu) územní studie - pořizovatel ve spolupráci se zhotovitelem.
 3. etapa - Zpracování územní studie (čistopisu) po konzultacích (termín zpracování - nejdéle 30 kalendářních dní od písemné výzvy k zahájení prací na etapě příslušné části zakázky (A, B, C)).
4. Územní studie dle části (A, B, C) budou provedeny v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě
5. Územní studie budou splňovat požadavky dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími právními předpisy.
6. Bližší specifikace předmětu smlouvy je uvedena v zadáních územních studií, které jsou v přílohách této smlouvy (zadání územních studií je neoddělitelnou součástí této smlouvy o dílo).
7. Součástí předmětu smlouvy jsou i minimálně 3 konzultace ke každé části (A, B, C).
 - 1. konzultace k rozpracovanému návrhu (konceptu) s pořizovatelem a představiteli samosprávy.
 - 2. účast při konzultaci návrhu (konceptu) územní studie s vlastníky dotčených pozemků, vlastníky veřejné infrastruktury, dotčenými orgány a představiteli samosprávy – viz 2. etapa.
 - 3. konzultace s pořizovatelem a představiteli samosprávy k úpravě územní studie před předáním.
8. Součástí zakázky jsou i doplňující průzkumy a rozborů související se zpracováním územních studií, zapracování případně navržených úprav plynoucích z konzultací a úprava územní studie pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem.
9. Řešení územních studií bude zhotovitelem projednáno (mimo konzultace uvedené výše) s vlastníky technické a dopravní infrastruktury a dotčenými orgány.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat pouze část zakázky, odstoupit od smlouvy o dílo (zrušení celé zakázky) nebo zrušit část předmětu plnění bez jakýchkoliv sankcí.
11. Návrhy částí „B“ a „C“ budou zpracovány ve variantách.

III. Článek

Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

1. Územní studie budou respektovat platnou územně plánovací dokumentaci a budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími právními předpisy a se zadáním jednotlivých územních studií.
2. Způsob zpracování:
Územní studie (část A, B, C) budou samostatně zpracovány v digitální podobě, samostatně předány v tištěné i digitální formě v jednom vyhotovení návrh územní studie (koncept) a v pěti vyhotoveních upravený návrh územní studie po konzultaci (čistopis).
3. Požadavky na digitální zpracování díla
 - a) Konečná verze územních studií (část A, B, C) bude samostatně odevzdána na DVD v počtu dvou vyhotovení.
 - b) Názvy složek a souborů na médiu budou logicky a srozumitelně popsány. DVD bude odevzdáno v této struktuře:

název územní studie dle čl. 2 odst. 2

- Textová část
- Tabulková část
- Výkresy
- Data

c) Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc a *.pdf.

d) Tabulková část bude odevzdána ve formátu *.xls a *.pdf.

e) Grafická část (výkresy) bude odevzdána v souřadnicích S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů:

- v rastrových souborech typu *.png, *.tiff nebo *.jpg s georeferencí (rámečkem),
- v souborech typu *.pdf (s možností pracování ve vrstvách).

f) Vektorová data budou předána přednostně ve formátu *.shp, popřípadě *.dgn, *.dwg.

g) Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla – čistotu díla např. plochy musí být uzavřené, hranice sousedních ploch se musí krýt po celé délce společného průběhu, plochy stejného významu, které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat, vztažné body ploch (identit. čísla, značky apod.) nesmí chybět nebo být duplicitní. Data budou mít vždy v názvu označení časového horizontu, zda se jedná o stav (s), návrh (n) nebo rezerva (r).

IV. Článek

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Celková cena za územní studii US 1 – US 6 – Hranice – Pod Hůrkou“ a jednotlivé části (A, B, C)

Územní studie US 1 – US 6 – Hranice – Pod Hůrkou“		
<i>části zpracování</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
Část A - Územní studie lokalita „U Kostelíčka“ (US 1 a US 6)	67 000,- Kč	81 070,- Kč
Část B - Územní studie lokalita „ul. Jungmannova“ (US 2)	79 000,- Kč	95 590,- Kč
Část C – Územní studie lokalita „Pod Hůrkou“ (US 3, US 4 a US 5)	153 000,- Kč	185 130,- Kč
CELKOVÁ CENA	299 000,- Kč	361 790,- Kč

Nabídková cena za zakázku „Územní studie US 1 – US 6 – Hranice – Pod Hůrkou“ bude dále rozdělena na jednotlivé části v členění:

Část A - Územní studie lokalita „U Kostelíčka“ (US 1 a US 6)		
<i>Etapy zpracování</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
1. etapa - návrh územní studie	55 000,- Kč	66 550,- Kč
3. etapa - čistopis územní studie	12 000,- Kč	14 520,- Kč
CELKOVÁ CENA	67 000,- Kč	81 070,- Kč

Část B - Územní studie lokalita „ul. Jungmannova“ (US 2)		
<i>Etapy zpracování</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
1. etapa - návrh územní studie	65 000,- Kč	78 650,- Kč
3. etapa - čístopis územní studie	14 000,- Kč	16 940,- Kč
CELKOVÁ CENA	79 000,- Kč	95 590,- Kč

Část C – Územní studie lokalita „Pod Hůrkou“ US 3, US 4 a US 5)		
<i>Etapy zpracování</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
1. etapa - návrh územní studie	135 000,- Kč	163 350,- Kč
3. etapa - čístopis územní studie	18 000,- Kč	21 780,- Kč
CELKOVÁ CENA	153 000,- Kč	185 130,- Kč

Výše sazby DPH 21%

Nabídnutá cena musí být definována jako nejvýše přípustná pro celý předmět veřejné zakázky a celou dobu plnění veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré náklady uchazeče spojené s předmětem veřejné zakázky.

V nabídce budou oceněny všechny požadavky dané výzvou pro podání nabídky a zadáním územních studií.

Uchazeč musí podat nabídku na všechny části veřejné zakázky

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy (tj. cenu díla včetně dopravného, průzkumů a rozborů souvisejících se zpracováním Územní studie, zapracování případně navržených úprav plynoucích z konzultací a připomínek objednatele a úprava územní studie pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem, řešení Územní studie projednáno zhotovitelem (mimo konzultace uvedené výše) s vlastníky technické a dopravní infrastruktury a dotčenými orgány).
3. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V. Článek

Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

1. Objednatel si vyhrazuje 14 denní lhůtu (v kalendářních dnech) na schválení zhotovitelem předávané 1. etapy (návrh – koncept územní studie) jednotlivých částí (A, B, C), z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou 1. etapu k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 14 kalendářních dnů před smluvním termínem odevzdání.

Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol.

2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací):
Předpokládaný termín zahájení prací: 04/2018
Předpokládaný termín ukončení prací: 31. 12. 2018
4. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky.
5. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.

VI. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování Územní studie - autorizovaným architektem dle § 4 zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, tj. autorizovaným architektem v oboru architektura, územní plánování nebo architekt s autorizací se všeobecnou působností (tzv. velkou autorizací).
 - b) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání Územní studie, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - c) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - d) Účastnit se konzultací, týkajících se předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - e) V průběhu zpracování územní studie s ohledem na postup prací vyzvat objednatele ke konzultacím, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Minimální počet konzultací v průběhu zpracování díla budou tři.
 - f) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - g) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
 - h) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - i) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - j) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.

VII. Článek

Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednavatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného,
 - užití díla je bezúplatné.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli

VIII. Článek

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě vystavené faktury.
2. Faktura nebude vystavena za jednotlivé etapy; zhotovitel vystaví jednu fakturu za každou jednotlivou část díla – část „A“, část „B“ a část „C“. Celkem tři faktury za jednotlivé části (A, B, C), vždy po úplném dokončení a převzetí části díla (A, B, C) bez vad a nedodělků, tj. na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Zálohové platby nebudou poskytovány.
4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Faktura musí dále obsahovat:
 - číslo smlouvy objednatele,

- číslo projektu (IROP),
 - předmět smlouvy, tj. např. text - Část „A“ zahrnující US 1 a US 6 - Název územní studie: Územní studie lokalita „U Kostelíčka“
 - fakturovanou částku,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - číslo protokolu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Protokol o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
 9. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
 10. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

IX. Článek

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě, platné právní úpravě a příslušným technickým normám.
2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami nebo ode dne předání díla po odstranění vad.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednavatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelům, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelům, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady její opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X. Článek

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s provedením díla (i jednotlivé části díla).
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Článek

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - neúčast zhotovitele na konzultacích dle čl. VI. smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
3. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

XIV. Článek

Seznam příloh

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zadání územní studie lokalita „U Kostelíčka“, Město Hranice (US 1 a US 6)
 - Příloha č. 2: Zadání územní studie lokalita „ul. Jungmannova“, Město Hranice (US 2)
 - Příloha č. 3: Zadání územní studie lokalita „Pod Hůrkou“, Město Hranice (US 3, US 4 a US 5)

V Hranicích, dne

v Lipníku nad Bečvou, dne

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
Ing. arch. Stanislav Vrabel
statutární orgán, společník