

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen "objednatel")

a

### FRK s.r.o.

sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň  
adresa pro doručování: [redacted]  
IČ: 61324817  
DIČ: CZ61324817  
zastupuje: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6897  
(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**VÝSTAVBA CYKLISTICKÉ STEZKY, ULICE MÝTNÁ, k. ú. CHOMUTOV**“. Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem „**VÝSTAVBA CYKLISTICKÉ STEZKY, ULICE MÝTNÁ, k. ú. CHOMUTOV**“, která byla předložena na základě Výzvy k předkládání žádostí o financování výstavby nebo opravy cyklistických stezek nebo zřízení jízdních pruhů pro cyklisty pro rok 2018 ze Státního fondu dopravní infrastruktury ČR.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

## I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí **výstavba stezky pro pěší a cyklisty včetně rekonstrukce stávající přílehlé komunikace v ulici Mýtná v Chomutově (dále jen „cyklistická stezka“)**. Jako součást cyklistické stezky budou vybudovány bezpečnostní prvky, kterými jsou opěrná zeď, zábradlí a veřejné osvětlení.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
  - a) Projektová dokumentace pro stavební povolení z 8/2017, název: Výstavba cyklistické stezky ul. Mýtná, k. u. Chomutov, zpracovatel: [redacted]
  - b) Stavební povolení vydané Magistrátem města Chomutova pod č. j. MMCH/100361/2017, ze dne 27. 11. 2017, nabytí právní moci 30. 12. 2017;
  - c) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (dále jen „položkový rozpočet“), který je součástí nabídky ze dne 04.04.2018.
3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2.
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
  - splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v odst. 2.,
  - zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla,
  - úhrada potřebných "energií",
  - provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí,
  - zajištění dopravních opatření vč. obstarání všech jejich náležitostí a zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem realizace projektu,
  - zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků,
  - zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů,

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

- zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení,
- průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.

### III. Cena a změny díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy činí 2 990 160,53 Kč bez DPH (slovy: **dvamilionovýdevětsetdevadesátitřicetšedesátkorunčeskýchpadesáttrihaletříděsát**).

cena bez DPH:	2 990 160,53 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	627 933,76 Kč
cena s DPH:	<b>3 618 094,29 Kč</b>

2. Celková cena díla se skládá z následujících částí:

#### Část A – 010. Ostatní a vedlejší náklady:

cena bez DPH:	120 000,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	25 000 Kč
cena s DPH:	<b>145 200,00 Kč</b>

#### Část B – 101. Komunikace a zpevněné plochy:

cena bez DPH:	1 668 294,95 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	350 341,97 Kč
cena s DPH:	<b>2 018 636,92 Kč</b>

#### Část C – 201. Opěrná zeď:

cena bez DPH:	647 443,75 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	135 963,18 Kč
cena s DPH:	<b>783 406,93 Kč</b>

#### Část D – 401. Veřejné osvětlení:

cena bez DPH:	554 421,83 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	116 428,61 Kč
cena s DPH:	<b>670 850,44 Kč</b>

3. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace a všech podmínek stavebního povolení. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového položkového rozpočtu dle odst. 6 tohoto článku smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 1 této Smlouvy.

4. Změny předmětu díla a s tím související změny ceny díla, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly předvídat, budou řešeny v písemném dodatku ke smlouvě, který smluvní strany uzavřou za účelem provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen „vícepráce“) či naopak neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen „méněpráce“) či obojího současně (společně též „dodatečné stavební práce“), pokud je jejich provedení nezbytné. To samé platí také v případě, kdy v průběhu realizace díla dojde k zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatel, a tyto mají vliv na cenu díla.
  5. Nutnost provedení dodatečných stavebních prací musí být zhotovitelem vždy předem písemně oznámeno objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti a to formou „Změnového listu“, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Jeho přílohou bude „Změnový položkový rozpočet“ sestavený dle pravidel uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
  6. Dodatek ke smlouvě může být uzavřen pouze na základě odsouhlaseného změnového listu objednatel, konkrétně osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. XIV. odst. 3 písm. a).
  7. Při sestavování Změnového položkového rozpočtu na dodatečné stavební práce budou jednotlivé položky oceňovány následujícím způsobem:
    - 6.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
    - 6.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.
- K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady na umístění stavby.
8. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nesmí překročit 50% ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 a jejich provedením nesmí být změněna celková povaha veřejné zakázky.
  9. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

#### IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen fakturovat objednateli cenu díla tak, že **každá část ceny dle čl. III odst. 2 této smlouvy bude fakturována odděleně**. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vrácení faktury a postup podle odst. 8 tohoto článku.

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu díla takto:
  - a) do výše 90 % ceny díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 4 tohoto článku.
  - b) 10 % z ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též výkaz výměr (dále jen „zjišťovací protokol“). Jednotlivé položky výkazu výměr budou uspořádány odděleně podle toho, v jaké části ceny dle čl. III. odst. 2 tohoto článku mají být hrazeny.
  - a) Objednatel ve lhůtě do 10 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi.
  - b) Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení.
  - c) Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí.
  - d) Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
5. Formát soupisu provedených prací, změnových výkazů výměr, úprav dílčích harmonogramů: Zpracování celkové grafické, obrazové, textové, tabulkové a jiné dokumentace v tištěné, také i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech \*.doc, \*.pdf, \*.xls, \*.jpg., ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ). Výkazy výměr, oceněné rozpočty a harmonogram realizace budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru \*.xls a v tištěné formě v tabulce \*.xls.
6. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
7. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel pro žadatele a příjemce IROP a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
  - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
  - b. číslo dokladu,
  - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - d. název a číslo projektu (bude objednatelem doplněno),
  - e. číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci a označení příslušné části ceny díla v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy (Část A – 010. Ostatní a vedlejší náklady, apod.),
  - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,

Agendové číslo: 31/04/2018/

Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

- g. konstantní a variabilní symbol,
  - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - j. seznam příloh,
  - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. IV. odst. 5. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
9. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem objednatel přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
10. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:

Řešené území se nachází v severozápadní části města Chomutov.

Parcely, které jsou dotčeny stavbou:

k. ú. Chomutov II.: p. č. 1291/1, 1291/9, 1310/1, 1310/2, 1310/6, 1311/1, 1312/1, 1312/2, 1364/1, 1373/1, 1380, 1381/6, 1381/2,

5091/6, 5091/9 – statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

p. č. 1456/1 – SÚS ÚK, p. o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí

Stavbou jsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu, v rozsahu stavby bylo provedeno vynětí:

p. č. 1291/9 – 9 m<sup>2</sup>

p. č. 1310/1 – 16 m<sup>2</sup>

p. č. 1291/1 je dotčena stavbou veřejného osvětlení

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště zaslané zhotoviteli a zhotovitel je povinen jej v této lhůtě převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol. Výzvu k převzetí staveniště zašle objednatel bez zbytečného odkladu zhotoviteli. K zahájení plnění bude zhotovitel

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

písemně vyzván objednatelem, a to nejpozději do 31. 5. 2018. Nevyzve-li objednatel zhotovitele do tohoto termínu, platí, že jej vyzval dne 31. 5. 2018.

2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději **do 22 týdnů** ode dne **ode dne protokolárního převzetí staveniště**.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla, jestliže prokáže, že je provádění díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (nevhodné klimatické podmínky a vyšší moc) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději **do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla**. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

## VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla a umožnit nerušený výkon technického dozoru investora (TDI), autorského dozoru projektanta (AD), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP), popřípadě dalších osob pověřených objednatelem; a poskytnout jim potřebnou součinnost a podmínky pro výkon jejich funkce v rámci zařízení staveniště.
4. Objednatel bude organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny (dále jen „KD“), kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Objednatel bude pořizovat z KD záznam, který předá zhotoviteli v 1 vyhotovení. Za zhotovitele je povinna účastnit se kontrolních dnů oprávněná osoba uvedená v čl. XIV. odst. 3 písm. b) a stavbyvedoucí. Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, bude zhotovitelem autorský a technický dozor přivolán v dostatečném předstihu a to minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
5. Dle zvláštních předpisů je objednatel dále povinen jmenovat koordinátora BOZP.

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

6. Zhotovitel je také povinen vyzvat písemně: emailem a současně zápisem do stavebního deníku objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, bez nároku na finanční náhrady, musí zhotovitel odkrýt a zase zakrýt.
7. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se dle projektové dokumentace nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
8. Zhotovitel je povinen předkládat na kontrolních dnech aktualizovaný harmonogram prací.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit a přizvat TDI a AD.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. O předání a převzetí díla bude objednatelem sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
  - a. označení díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. evidenční údaje díla,
  - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
  - g. datum a místo sepsání zápisu,
  - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i. seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace (viz odst. 5, tohoto článku),
  - j. soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
  - k. termín vyklizení staveniště,
  - l. datum ukončení záruky na dílo,
  - m. celková cena díla dle této Smlouvy.



Agendové číslo: 31/04/2018

Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Za objednatele kontaktní osoba ve věcech technických, za zhotovitele zástupce společnosti - kontaktní osoba ve věcech technických.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli níže uvedené doklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí a dokumentaci pro následný provoz a údržbu objektů, strojního a technologického zařízení, a to v 6 vyhotoveních:
  - prohlášení zhotovitele dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěném provedení - 3x, v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg; nedojde-li k odchylkám oproti dokumentaci provedení stavby, která byla součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele),
  - stavební deník, který bude zároveň doložen v elektronické formě na CD - 1x .pdf,
  - atesty použitých materiálů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění o technických požadavcích na výrobky),
  - revize, tlakové zkoušky
  - doklad o zneškodnění stavební suti, všech odpadů vzniklých stavebními pracemi,
  - geometrické zaměření stavby s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu,
  - průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. U každého stavebního objektu vždy 1x týdně, min. 10 fotografií. Fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem,
  - dokumentace pro provoz,
  - dokumentace pro údržbu,
  - a případně další potřebné doklady, které budou během realizace dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem v závislosti na vydaném povolení stavebních úprav v jednotlivých stavebních objektech. Další dodatečné doklady musí být objednatelem vyžadovány opodstatněně, tak aby bylo zajištěno bezpečné užívání díla a následný provoz.

Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

#### **IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60** měsíců od dne předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.

Agendové číslo: 31/04/2018/

Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad díla a tyto odstranit v následujících lhůtách ode dne doručení výzvy objednatele:
  - v případě vad, které nebrání užívání díla:
    - nastoupit k odstranění vady do 5 dnů
    - odstranit vadu do 10 dnů
  - v případě vad, které brání užívání díla:
    - nastoupit k odstranění vady do 24 hodin
    - odstranit vadu do 2 dnů
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.
8. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
9. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatel dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
  - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
  - prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele.
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

## **XII. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit ve výjimečných případech a pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit objednateli.

2. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku, jež byl zapsán v protokole o předání díla.
3. Zhotovitel, objednatel a AD a TDI objednatele provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla jako celku objednatel.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude financováno ze Státního fondu dopravní infrastruktury ČR a rozpočtu statutárního města Chomutova, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše ceny díla. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje preambule této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejích změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od takové změny.
8. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

10. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFDI ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným výkonu kontroly projektu, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
13. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
15. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

#### **XIV. Doručování a osoby oprávněné jednat**

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
  - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
  - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručení okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.

2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
  - a) za objednatele: [redacted]  
osoba jednající ve věcech technických
  - b) za zhotovitele: [redacted]  
Odborný pracovník - dohled nad stavbou, osoba zmocněná jednat ve věcech technických

#### XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 408/18 ze dne 07. 05. 2018, a to v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

#### Přílohy:

- 1) Změnový list

V Chomutově dne 21. 05. 2018

V KRAŠTECI N/O dne 18. 5. 18

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
 Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

## Změnový list č.      ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu doplnit odkazy smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>  	
<u>Nové řešení:</u>  	
<u>Zdůvodnění změny:</u>  	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Agendové číslo: 31/04/2018/ [redacted]  
Evidenční číslo: d 201800173

výtisk č. 1

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet