



Smlouva o dílo č. 10/2018 (dále SoD)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany

I. 1. Objednatel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:

b) smluvních:

Telefon:

Bankovní spojení:

Zámeček Střelice, příspěvková organizace

Tetčická 69/71, 664 47 Střelice

Mgr. Leoš Němec, ředitel organizace

00212920

Miloš Voštera

Mgr. Leoš Němec, ředitel organizace

I. 2. Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) technických:

b) smluvních:

Telefon:

Bankovní spojení:

Haschek Robert

Zbýšov 140, 68352 Zbýšov

Haschek Robert

74704354

CZ7508043840

Haschek Robert

Haschek Robert

II. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění je stavební a technologická činnost dle projektové dokumentace na stavební akci „Zateplení obvodového pláště a střešní konstrukce, výměna otvorových výplní budovy Nový Pavilon“ dle (dále jen „**dílo**“).

Dílo bude provedeno v rozsahu dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této smlouvy) a projektové dokumentace „Zateplení budovy a výměna oken budova Nový Pavilon“ zpracované Ing. Kratochvílem Jiřím, Slatinská 92, 636 00 Brno, IČ: 47404981.

Součástí díla je též provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, další práce a činnosti, související s prováděním díla, zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla vč. kolaudace a uvedení do řádného provozu. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v listinné formě ve třech vyhotoveních a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu .dwg, textové části budou zpracovány ve



formátu .doc pro MS Word, tabulky ve formátu .xls pro MS Excel. Kontrolu a schvalování projektové dokumentace bude provádět technický dozor stavebníka (TDS).

Místem plnění předmětu díla je **Zámeček Střelice, příspěvková organizace, Tetčická 311/69, 664 47 Střelice.**

II. 2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II. 3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 4 540 941,00 Kč
DPH 15 %: 681 141,00 Kč
Cena včetně DPH: 5 222 082,00 Kč

III. 2. Cena uvedená v odst. III.1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podle přijatého nabídkového rozpočtu.

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, dopravní značení po dobu výstavby, cenu za zhotovení výrobní dokumentace, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- a/ pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b/ pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem díla (objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla);



- c/ pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a vznikne tak potřeba provést další stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla);
- d/ pokud se při provádění díla zjistí, že některé stavební práce, dodávky nebo služby nejsou nezbytné pro zhotovení stavby (provedení díla) nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení;
- e/ pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací). Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn v rozsahu předmětu díla (víceprací a méněprací) nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu který byl součástí nabídky zhotovitele, jako účastníka, podanou ve výběrovém řízení (v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu) a pokud změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce) v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a. s., definované pro to období, ve kterém byly změny v rozsahu předmětu díla (vícepráce a méněpráce) zjištěny (v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě nejvýše podle cenové soustavy RTS a. s.). Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a pro změnu sjednané ceny bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Případné vady projektové dokumentace nejsou zahrnuty v ceně díla.

IV. Termíny plnění

IV.1. Předání a převzetí staveniště: nejpозději 29.6.2018



- IV.2. Zahájení prací na díle: nejpozději 29.6.2018
- IV.3. Ukončení a předání prací: nejpozději 30.11.2018
- IV.4. Vyklizení staveniště: nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

IV. 5. Celková realizace díla se bude řídit odsouhlaseným časovým harmonogramem prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SoD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden termín realizace.

IV. 6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu prací pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu prací delšímu jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. Platební podmínky, fakturace

V. 1. Zhotovitel předloží objednateli faktury za období ne kratší než 14 dní do 3. dne následujícího po fakturovaném období. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III., který bude odsouhlasen TDS (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení). Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

V. 2. Faktura /daňový doklad/ bude obsahovat tyto údaje:

- označení faktury /daňového dokladu/ a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmět platby, fakturovanou fin. částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele
- **akce „Zateplení obvodového pláště a střešní konstrukce, výměna otvorových výplní budovy Nový Pavilon“, ident. č. CZ.05.5.18/0.0/17_070/0005858**

V případě, že faktura /daňový doklad/ bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu /daňový doklad/ vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu /daňový doklad/ opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury /daňového dokladu/ přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené, nebo nové faktury /daňového dokladu/ objednateli.

V. 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:



VI. 1. 1. Za prodlení s termínem zhotovení a předání díla a to 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1. 2. Za prodlení s vyklizením staveniště a to 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1. 3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných objednatelem v záruční době a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI. 3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. Staveniště

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů od uveřejnění SoD v registru smluv, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. 2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

VII. 3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby zhotoví i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 5. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII. 6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII. 7. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. a to až do vyklizení staveniště.

VII. 8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 9 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, a dále činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

VIII. Provádění díla



VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

VIII. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce TDS min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII. 4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII. 5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní a bezpečnostní podmínky domova a jeho klientů, realizace díla bude probíhat za plného provozu domova.

VIII. 6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 9. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII. 10. Zhotovitel je **povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla, a to po celou dobu provádění díla.** Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného jsou přílohou této SoD.



VIII. 11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 12 Zhotovitel je oprávněn změnit poddovatele, pomocí kterého prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

VIII. 13. Dodavatel provede jako součást zahajovacích prací oplocení staveniště. Dodavatel se zavazuje, že bude respektovat pohyb osob se zdravotním postižením v areálu, kde se nachází staveniště a pracovníci dodavatele budou brát zřetel na specifické projevy těchto osob.

VIII. 14. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost obyvatel těchto nemovitostí, a dále oplocené staveniště nesmí omezit průjezd dodavatelů zboží pro objednatele.

IX. Stavební deník

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX. 2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
název, sídlo, IČ zhotovitele
název, sídlo, IČ objednatele
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
název, sídlo, IČ firmy vykonávající TDS
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX. 3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce TDS, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.



IX. 6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX. 7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. Předání a převzetí díla

X. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDS a také autorského dozoru projektanta.

X. 2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále je nutné doložit veškeré Prohlášení o shodě, certifikáty, osvědčení výrobků, PD skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, geodetické zaměření ve 4 vyhotoveních a předávací protokol. Vše v písemné formě. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

X. 4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X. 5. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

X. 6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X. 7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. Záruky



XI. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)

XI. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI. 4. 3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI. 4. 4. Odstoupení od smlouvy.

XI. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI. 9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI. 10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace



(oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. Vyšší moc

XII. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. Změna smlouvy

XIII. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající nebo na základě zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII. 4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII. 5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající nebo na základě zákona, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení.“

XIII. 6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. Povinnosti zhotovitele



XIV. 1. Zhotovitel vč. poddodavatelů jsou povinni uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů.

XIV. 2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIV. 3. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.

XIV. 4. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. 5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

XIV. 6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

XVI. Závěrečná ustanovení

XVI. 1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XVI. 2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XVI. 3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XVI. 4. Tato SoD je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

XVI. 5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.

XVI. 6. Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Objednatel.

XVII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 - Časový harmonogram prací
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

Ve Střelcích, dne 23.5.2018

Ve Střelcích, dne 23.5.2018

za objednatele:

Mgr. Němec Leoš
ředitel organizace

za zhotovitele:

Haschek Robert
jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY