



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 799/OSR/2018

## I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupený: Radkem Popelkou, MBA – náměstkem primátora

K podpisu SOD je oprávněna Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru správy realit MMJ

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 3643052 / 0800

I.2. Zhotovitel: **FORTIS spol. s r.o.**, Husova 46, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Luďkem Hanákem – jednatelem společnosti

IČO: 181 98 414

DIČ: CZ 181 98 414

Zápis v OR: Krajský soud v Brně

Číslo spisu: oddíl C, vložka 1761

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 324645681 / 0100

I.3. Kontaktní osoby ve věcech technických - za objednatele: Josef Petraš – technik BO OSR

Miroslav Zvěřina – správce domů a bytů BO OSR

za zhotovitele: Zbyněk Hlava

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní HSV a PSV práce včetně dodávky potřebného materiálu, nutného pro předání a převzetí díla na akci:

### „Brněnská 8 – oprava uliční fasády“

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- touto smlouvou o dílo,
- nabídkou zhotovitele ze dne 30.4.2018,
- technickým podkladem pro opravu uliční fasády, zpracovaným panem Antonínem Sekničkou,
- právními předpisy a příslušnými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla a obecně závaznými právními předpisy,
- platnou vyhláškou Statutárního města Jihlava o čistotě na území města, systému nakládání s odpadem č. 2/2015,
- závazným stanoviskem ÚÚP MMJ, odd. památkové péče č.j. MMJ/ÚÚP/137682/2017 ze dne 9.11.2017,
- souhlasem s provedením ohlášené stavby SÚ MMJ č.j. MMJ/SÚ/58985/2018-KFE ze dne 14.5.2018,
- harmonogramem prací (včetně zapracovaných termínů kontrolních dnů), který je zhotovitel povinen předložit do 7 dnů od podpisu smlouvy,
- podmínkami zadávání veřejné zakázky malého rozsahu dle čl. 2 vnitřního předpisu MMJ č. 5/2016.

- II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla (např. vytýčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před narušením, zajištění skládky vybouraného a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku s předložením „Základního popisu odpadu“ dle přílohy č.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky v platném znění, zábor veřejného prostranství a pod.). Poplatky související s realizací díla hradí zhotovitel.
- II.4. Stavba bude realizována za provozu objektu. Veškeré stavební a montážní práce budou předem konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických, viz. bod I.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících okolních bytů, společných prostor obytného domu a okolních budov. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.
- II.5. Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci a nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací, odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření předmětu díla nebude mít vliv na termín dokončení díla podle této smlouvy, pokud jejich rozsah nepřesáhne sjednanou cenu díla o více než 10%, což posoudí kontaktní osoba objednatele ve věcech technických (KOV), viz. bod I.3. .
- II.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací a podklady pro zhotovení díla, přezkoumal jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II.2. této smlouvy. Na případné vady technické dokumentace je zhotovitel povinen upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikla. .
- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době.
- II.9. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.10. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti smlouvy a předání staveniště – **předpoklad 27. týden 2018.**
- III.2. Předmět díla bude dokončen: **do 31.10.2018.**
- Místo plnění: Brněnská 626/8, katastrální území Jihlava, parc.č. 1496.
- III.3. Změna v dohodnutém rozsahu díla (čl. II.2 a násl. této smlouvy), vyžádaná objednatelem nebo vynucená skutečnostmi objektivně zjistitelnými až v průběhu provádění prací na díle a zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušením prací na díle na základě požadavku objednatele, bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. Toto musí být řešeno písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- III.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
- III.5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínu, stanoveném v čl. III.2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- III.6. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě nezahájení,

přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny, tyto se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení.

- III.7. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně a prostě práv třetích osob po nabytí účinnosti SOD před započítáním prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu, uvedeném v zadávací dokumentaci a ve stavebním povolení, je-li vydáno.
- III.8. Vzhledem k tomu, že práce budou prováděny za provozu sousedních objektů (bytových jednotek), je zhotovitel povinen odklízet neprodleně stavební suť a udržovat v prostoru staveniště pořádek tak, aby jeho zaviněním nemohlo dojít k úrazu osob. Zhotovitel bude postup prací z hlediska provozu sousedních objektů (bytových jednotek) koordinovat s uživatelem objektu tak, aby nedošlo k výrazným omezením provozu nebo případným škodám.
- III.9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla si zajistí zhotovitel na svůj náklad včetně úhrady za jejich spotřebu. Totéž se týká poplatků za skládku, záboru veřejného prostranství, případně dalších služeb, souvisejících s realizací předmětu díla. Zhotovitel ručí za škody, způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla – tj. do vyklizení staveniště.
- III.10. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi, předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.11. Podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších zákonů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem, stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel při předání dokončeného díla předloží doklady, prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.
- III.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.13. Zhotovitel odstraní neprodleně škody, způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození komunikací a chodníků, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
- III.14. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu není objednatel povinen dílo převzít.

#### IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena předmětu díla je sjednaná na rozsah, daný cenovou nabídkou a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů, stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami ( v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha ) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Toto platí pro všechna řemesla i subdodávky. Vyčíslení ceny (položkový rozpočet) předložil zhotovitel spolu s nabídkou.

Cena díla celkem bez DPH činí: **231 506,94 Kč**

/slovy: dvěstětřicetjedentisícpětsetšestkorundevadesátčtyřihaléře /.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

- IV.2. Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, požadované objednatelem, které nebyly uvedeny v poplávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla, předložený v nabídce. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách, vydaných ÚRS Praha, platných v době uzavření smlouvy, ponížených o min.10% ceny.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky včetně specifikací a přířáček.
- IV.4. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství), v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (t.j. až po podpisu této smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady, spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

## V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným pracím, odsouhlaseným kontaktní osobou objednatele ve věcech technických (KOVt) v protokolu dílčího plnění a dle přiloženého soupisu provedených prací.
- V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.3. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.4. Veškeré provedení rozšíření předmětu díla, případně neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen KOVT objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. této smlouvy. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě písemného dodatku ke smlouvě, vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti zadávací dokumentaci.
- V.5. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny prací v případě převzetí díla s vadami a nedodělků. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10% ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.
- V.6. Poslední faktura bude vystavena nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla a bude v ní vyrovnána případně poskytnutá záloha.
- V.7. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na třicet dnů po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.8. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelem vystavené faktury).
- V.10. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností, souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2604 a násl. a § 2628 občanského zákoníku.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyžvat nejméně pět dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách, stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., provozních předpisů k obsluze díla, strojů a zařízení, vyplněné záruční listy na stroje a zařízení, podmínky užívání a údržby, nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení technické dokumentace skutečného stavu předmětu díla v jednom vyhotovení se zakreslením všech odchylek proti zadání stavby, odsouhlasené objednatelem v rámci stavebního řízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

- d) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět SOD takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
- e) O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků a lhůty, stanovené pro odstranění kolaudačních závad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
- VI.4. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.
- VI.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se úřední kolaudace (je-li vydáno stavební povolení). Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně tři dny předem.
- VI.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě, určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky, stanovené pro povolení k užívání předmětu díla pod sankcí, uvedenou v čl. VI.3. této smlouvy. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě samostatné dohody za úhradu. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán zápis.

## VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá k SOD doklady, potřebné k zahájení a realizaci díla.
- VII.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Touto činností byl pověřen **správce domů a bytů BO OSR Magistrátu města Jihlavy pan Miroslav Zvěřina**, kontaktní osoba ve věcech technických (KOVt), který je oprávněn
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
  - v případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz. č. VII.17. a VII.18. této smlouvy.

KOVt objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla. Nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, které vedly k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí KOVt a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- b) K požadavkům objednatele, zapsaným do stavebního deníku, se zhotovitel vyjádří do tří pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelovým stanoveného prodlouženého termínu.
- c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápis jmenovaní pracovníci, KOVt a projektant.
- d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat KOVt objednatele ihned po učiněném zápisu.

- VII.5. Zhotovitel nese do předání a převzetí předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech, určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody, způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými min. tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude v nich zhotovitel pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- VII.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících ze zákona, z norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.
- VII.9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně
- VII.10. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby.
- VII.11. Objednatel si vyhrazuje právo schvalovat použité materiály (např. obklady, dlažby, podlahové krytiny, zařízení předměty, vybavení interiéru, apod.). Zhotovitel nabídne objednateli 2 – 3 vzorky z těchto materiálů.
- VII.12. **Záruky:**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, předepsané příslušnými právními předpisy a normami.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy nedohodnou, nechají zpracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem
- c) Reklamací vad, vzniklých v záruční době, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně zhotovitel musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.
- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, nejpozději do jednoho měsíce od doručení reklamacie nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele, vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu, počínající datem uplatnění reklamacie a končí dnem odstranění vady.
- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatel zнову převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.

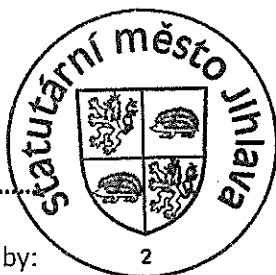
- g) Reklamacce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- h) Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.
- VII.13. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do objektu, místnosti nebo na pozemek, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.14. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla podle bodu VI.2.c) této smlouvy.
- VII.15. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
- VII.16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady zadávací dokumentace, předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- VII.17. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů, stanovených občanským zákoníkem a dále v případě, že zhotovitel:
- čelí insolvenčnímu řízení vůči majetku a bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
  - neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady, vzniklé vadným prováděním díla do 14ti dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku,
  - nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla dle harmonogramu výstavby z důvodu na straně zhotovitele,
  - zastaví práce po pokynu objednatele z důvodů, stanovených v čl. VII.2. této SOD.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do deseti kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli, určenému objednatelem, včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- VII.18. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy, způsobeném odstoupením od smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce, provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VII.19. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VIII.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené SOD třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.5. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

VIII.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější. Statutární město Jihlava zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

v JIHLAVĚ dne 24.5.2018



Objednatel – podpis oprávněné osoby:

Ing. Dana Kratochvílová – vedoucí odboru správy realit

v JIHLAVĚ dne 23.5.2018

**fortis**  
SPOL. S R.O.  
HUSOVA 46  
586 01 JIHLAVA  
TEL.: 567 308 325-7



Zhotovitel – podpis oprávněné osoby:

Ing. Luděk Hanák – jednatel společnosti