



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1754/2016-SML ze dne 3. 11. 2016

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5–Smíchov,
PSC 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

sídlo: **Středočeský kraj**
150 00 Praha - Smíchov, Zborovská 81/11
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**
sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená: [redacted], ředitelem KSÚS Středočeského kraje,
příspěvková organizace, na základě Usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í t e n t o **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu pozemků č. 1754/2016-SML ze dne 3. 11. 2016 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

I.

Smluvní strany konstatují, že mezi nimi byla dne 3.11.2016 uzavřena smlouva o nájmu pozemků č. 1754/2016-SML (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je rekonstrukce mostu převádějící silnici II/150 z Votic do Havlíčkova Brodu na pozemcích parc. č. 2586/2, parc. č. 2622, parc. č. 2098/2, parc. č. 2614 a parc. č. 2557 v katastrálním území Bernartice u Dolních Kralovic a obci Bernartice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 258, a dále na pozemcích parc. č. 1007 a parc. č. 1018 v katastrálním území Bezděkov u Dolních Kralovic a obci Loket, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 14.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. I., odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

Čl. I. Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví, odst. 1. Smlouvy:

1. Povodí Vltavy, státní podnik, je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Želivka a VN Švihov. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 2586/2**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 2614**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na LV č. 258, v katastrálním území **Bernartice u Dolních Kralovic**, a obci Bernartice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Smluvní strany se dohodly, že se dále mění čl. II. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

Čl. II. Předmět a rozsah nájmu, odst. 1. Smlouvy:

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k užívání následující nemovitosti: část pozemku **parc. č. 2614/1** o výměře **126 m²**, pozemek **parc. č. 2614/2** o výměře **14 m²** a pozemek **parc. č. 2586/7** o výměře **98 m²**, vše oddělené geometrickým plánem č. 334-68/2016, který vyhotovila společnost GEODÉZIE Ledeč nad Sázavou s.r.o., Petra Bezruče 1110, Ledeč nad Sázavou (dále jen „geometrický plán“), z výše uvedených pozemků parc. č. 2586/2 a parc. č. 2614 v katastrálním území Bernartice u Dolních Kralovic s celkovou výměrou trvalého záboru 238 m², a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání uvedených nemovitostí řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že se dále mění čl. IV. odst. 1 a odst. 2. Smlouvy, a to následovně:

Čl. IV. Cena a způsob placení nájemného, odst. 1. a 2. Smlouvy:

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 13 ze dne 29. 11. 2017, položka 2., odst. 1., **20 Kč/m²/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.**

2. Nájemné za rok 2018 a v následujícím období ve výši **4760 Kč/rok** je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a. s., Praha 5, vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení.; datum uskutečnění plnění bude vždy 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájemního vztahu. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy do konce příslušného roku nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 31. 12. příslušného roku. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná částka za období od počátku pololetí do dne ukončení nájmu.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí dodatku je příloha č. 1 - Geometrický plán č. 334-68/2016

V Praze dne

V dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[REDAKCE]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Středočeský kraj
zastoupený KSÚS Středočeského kraje
příspěvkovou organizací
[REDAKCE]
ředitel KSÚS Středočeského kraje