



SMLOUVA O DÍLO

Podolí u Mohelnice - oprava fasády a interiéru kaple Nejsvětější Trojice
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice
zastoupený : Ing. Pavel Kuba, starosta
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČ : 003 03 038
DIČ: CZ 00303038
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. 27-1905690389/0800

Zhotovitel : PRUKON s. r. o
Jateční 169, 760 01 Zlín
IČ : 476 74 237
DIČ: CZ 47674237
tel: 778 064 040
Bankovní spojení: 4601124349/0800

Článek 2

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo - oprava fasády a interiéru kaple Nejsvětější Trojice v Mohelnici, místní část Podolí, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.05.2018, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná a dále dle zadávací dokumentace, dle restaurátorského záměru *Restaurátorský průzkum, Kaple Svaté Trojice v obci Podolí u Mohelnice*, který zpracoval Mgr. art. Dušan Rohlík v březnu 2017 a dle posudku *Doporučené postupy z hlediska vlhkostních poměrů na kapli Nejsvětější Trojice v Mohelnici Podolí*, který vypracovala firma RealSan Group, SE dne 08.02.2016. Kaple je nemovitou kulturní památkou, vedenou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 46411/8-2143.
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
3. Předmětem díla je:
 - odstranění stávající podlahy
 - obnovení skladby podlahy včetně výměny nefunkčních podkladních vrstev
 - oprava fasády i vnitřních omítek podle posudku sanačního technika
 - revize tvaru stávajících a doplnění chybějících štukových prvků fasády (římasy, hlavice a patky pilastrů, dle archivních fotografií)
 - fasádní nátěr paropropustnou vápennou barvou
 - výměna stávajících okapových svodů za nové z pozinkovaného plechu včetně zaústění
 - oprava schodiště s případnou náhradou poškozených stupňů včetně základu

4. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
5. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s příslušnými rozhodnutími správních úřadů a platnými technologickými postupy.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranství, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zamezit vniku třetích osob.
7. Vícepráce, nebo méně práce oproti sjednanému rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny oběma stranami dodatkem k této smlouvě. Objednatel je povinen jím odsouhlasené a zhotovitelem provedené vícepráce uhradit v souladu s platebními podmínkami, sjednanými v této smlouvě.

Článek 3 **Místo a termín plnění**

1. Místem plnění je parc. č. st. 79, k. ú. Podolí u Mohelnice.
2. Termín plnění:
 - zahájení 02.06.2018
 - dokončení prací 20.08.2018
 - předání díla objednateli 30.08.2018
3. Na přiměřené prodloužení termínu plnění má zhotovitel právo v případě, nelze-li v pracích plynule pokračovat z důvodů vzniklých na straně objednavatele, nebo při nepříznivých povětrnostních podmínkách, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost osob. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinnosti zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách. Jedním z důvodů na straně objednatele může být nedodržení sjednaných platebních podmínek.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
5. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí bude vráceno do původního stavu včetně terénních úprav, travního osetí a veškerou dokumentaci díla. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí. K realizaci díla budou použity pouze materiály schválené pro Českou republiku.

Článek 4 **Cena díla**

1. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla a činí:

Cena bez DPH

498.660,99 Kč

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky (veškeré poplatky za skládkovné, náklady na zařízení staveniště, atd.) podle čl. 2. této smlouvy. Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem, a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 5 **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu/y objednateli. Faktura je splatná do **15 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Pokud faktura nebude obsahovat soupis prací, bude tento soupis dodán samostatně s označením, ke které faktuře se vztahuje.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek 6 **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň dva pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele po domluvě se zhotovitelem bude provádět pravidelné kontrolní dny, z nichž budou provedeny zápisy. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. Podpis předávacího protokolu objednatelem je hmotněprávní podmínkou pro odevzdání a převzetí díla. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež však nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě se v předávacím protokole uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla s tím, že dílo bude po dobu **60 měsíců** od dne předání a převzetí díla způsobilé pro použití k obvyklému účelu. V případě, že bude předáno dílčí plnění, začne plynout záruční doba od předání posledního dílčího plnění.

Článek 7 **Smluvní pokuty, odstupné**

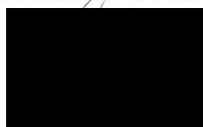
1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením před i v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení se zahájením předmětu plnění podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** (dvě desetiny procenta) **z ceny díla** za každý i započatý den prodlení, a to až do data podepsání protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po

- objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
 6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu určeném touto smlouvou nebo sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení.
 7. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý zjištěný případ.
 8. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstoupné ve výši **20%** ze sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
 9. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z celkové ceny za dílo.
 10. V případě porušení lhůty uvedené v čl. 3, bod 1 smlouvy zhotovitelem, tedy že zhotovitel nezačíná práce na díle sjednaném do 10 pracovních dnů dle této smlouvy, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **30%** ze sjednané ceny bez DPH podle článku IV. Odst. 1 této smlouvy.
 11. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **50.000,- Kč** (Padesát tisíc korun českých).
 12. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě adresy stavby ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti. Nepřítomnost stavebního deníku na staveništi musí být stvrzena zápisem z pravidelného kontrolního dne.

Článek 8 **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.05.2018.

V Mohelnici dne 23.5.2018



Ing. Pavel Kuba, starosta

Ve Zlíně dne 18.5.2018



Položkový rozpočet

Zakázka: **Podolí u Mohelnice-oprava fasády a interiéru kaple Nejsvětější Trojice
Podolí u Mohelnice**

Zhotovitel: **PRUKON s.r.o.**
Jateční 169
76001 Zlín-Prštné

IČO: **47674237**
DIČ: **CZ47674237**

Objednatel: **Město Mohelnice**
U Brány 916/2
78985 Mohelnice

IČO: **00303038**
DIČ: **CZ00303038**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	83 872,62	153 048,35	236 920,99
PSV	13 989,80	227 750,20	241 740,00
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	20 000,00	20 000,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	498 660,99 CZK
Základní DPH	21 %	104 719,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,01 CZK

Cena celkem: 603 380,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Misto

19.5.2018

Datum

Popis:

Stavba:	Podolí u Mohelnice-oprava fasády a interiéru kaple Nejsvětější Trojice	List č.2
Rozpočet:	Podolí u Mohelnice	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	2 350,93	6 253,01	8 603,94	0,62367
62	Upravy povrchů vnější	HSV	2 445,04	21 342,63	23 787,68	2,59481
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	63 846,65	74 646,55	138 493,21	102,63248
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	15 230,00	17 770,00	33 000,00	1,18400
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	18 016,28	18 016,28	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	10 435,83	10 435,83	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	4 584,05	4 584,05	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	248,79	49 751,21	50 000,00	0,00175
766	Konstrukce truhlářské	PSV	10,64	111 089,36	111 100,00	0,00020
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	452,49	44 547,51	45 000,00	0,14649
783	Nátěry	PSV	13 277,88	22 362,12	35 640,00	0,12078
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00000
Celkem:			97 862,42	400 798,55	498 660,99	107,30418

Stavba:	Podolí u Mohelnice-oprava fasády a interiéru kaple Nejsvětější Trojice	List č.5
Rozpočet:	Podolí u Mohelnice	
Část:		

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
							Dodávka: 67,06		13 277,88
							Montáž: 112,94		22 362,12
Díl: VN	Vedlejší náklady				20 000,00		0,00000		0,00000
20	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště							
		%	2,00	10 000,00	20 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
							Dodávka: 0,00		0,00
							Montáž: 10 000,00		20 000,00