

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 22. 3.2018

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **půjčitel**

a

Středisko sociálních služeb Prahy 13

se sídlem: Trávníčkova 1746/37, 155 00 Praha 5

zastoupené: RNDr. Jirím Maškem, CSc., ředitelem

IČ: 00639541

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinností a právy vlastníka stavbu „Altán zahradní Trávníčkova u č. p. 1746“, dále stavbu „Zahrada Trávníčkova u č. p. 1746“, obě stavby na pozemku parc. č. 2160/29 v k.ú. Stodůlky, které se nezapisují do katastru nemovitostí; budovu č. popisné 1746, na pozemku parc. č. 2160/28 v k.ú. Stodůlky a pozemek parc. č. 2160/28 o výměře 1.007 m² v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pronajímateli, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 2) Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání předmět výpůjčky – budovu č. popisné 1746, na pozemku parc. č. 2160/28 v k.ú. Stodůlky, pozemek parc. č. 2160/28 o výměře 1.007 m² v k.ú. Stodůlky, dále stavbu „Altán zahradní Trávníčkova u č. p. 1746“, inv. číslo MC13E0010366 a stavbu „Zahrada Trávníčkova u č. p. 1746“, inv. číslo MC13E0020226, kterou tvoří sadové úpravy, zahradní domek, chodník z betonových dlaždic, chodník ze zámkové dlažby, hřiště poloviční se zpevněným povrchem pro košíkovou, sadový vodovod, areálové venkovní osvětlení, 18 ks laviček, 8 ks odpadkových košů a 4 ks laviček do altánu. Předmět výpůjčky konkretizuje přiložený letecký snímek s katastrální mapou, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen předmět výpůjčky).

- 3) Vypůjčitel předmět výpůjčky využije v souladu s zřizovací listinou za účelem provozování veřejné služby sociálních služeb ve veřejném zájmu obyvatel žijících v územním obvodu půjčitele.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky po dobu od podpisu smlouvy o výpůjčce do 30. 6.2028.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 3) Půjčitel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn ke vstupu do předmětu této smlouvy spolu s osobou vypůjčitele či osobou jím pověřenou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy a to tak, aby nejméně narušoval běžný provoz vypůjčitele.
- 4) Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele, nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu této smlouvy, nebylo-li možno vypůjčitele informovat o takovém vstupu předem.
- 5) Vypůjčitel je povinen po dobu výpůjčky provádět běžné opravy a údržbu na předmětu výpůjčky, zajistit revize elektro, revize plynu, revize hromosvodů, kontroly hasicích přístrojů, revize výtahů a kontroly a revize strojů a zařízení (movitých věcí používaných pro provoz), dle návodů, předpisů a platných zákonů.
- 6) Vypůjčitel nese ze svého náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
- 7) Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škodu, která vznikne na předmětu výpůjčky, jakož i za škodu na věcech ve vlastnictví půjčitele nacházejících se v předmětu výpůjčky.
- 8) Vypůjčitel je povinen odstranit na své náklady a nebezpečí jakoukoli škodu na předmětu výpůjčky, kterou sám způsobil. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu (např. smlouva o dílo nebo o provedení opravy a pod.), pak za škodu způsobenou touto třetí osobou nese odpovědnost vypůjčitel.
- 9) Vypůjčitel je povinen vypracovat provozní řád a dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti práce a požární ochrany, a to zejména ve smyslu jím provozované činnosti.
- 10) Vypůjčitel je oprávněn předmět této smlouvy dát do užívání třetí osobě v souladu se záměrem provozování služeb ve veřejném zájmu obyvatel žijících v obvodu Praha 13.
- 11) Práva půjčitele musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení předmětu výpůjčky, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

Čl. IV. Stavební a jiné úpravy

- 1) Veškeré úpravy prováděné vypůjčitelem na předmětu výpůjčky vyžadují předchozí písemný souhlas půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti vypůjčitele. V takovém případě se vypůjčitel jako stavebník zavazuje splnit veškeré povinnosti vůči stavebnímu úřadu, popř. i další povinnosti, jež stanoví zákon.
- 2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je vypůjčitel povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém mu byly předány při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl bez souhlasu půjčitele.

Čl. V. Pojištění

- 1) Půjčitel zajišťuje pojištění budovy. Jedná se o živelní pojištění, pojištění krádeže a loupeže a pojištění odpovědnosti za škodu.
- 2) Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody na předmětu výpůjčky, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
- 3) Vypůjčitel si zajistí pojištění movitého majetku ve vlastnictví vypůjčitele.

Čl. VI. Odpovědnost, smluvní sankce

Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavini nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem.

Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. b) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu,
- b) jestliže vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím na běžné opotřebení.

Čl. VII.
Skončení výpůjčky

- 1) Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.
- 2) Vypůjčitel při skončení této smlouvy nemá nárok na náhradu investic, zhodnocení stavebních úprav, oprav či údržby.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmět výpůjčky nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém předmět výpůjčky převzal s ohledem na běžné opotřebení.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním předmětu výpůjčky dodržovat platné právní předpisy.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 4) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0223/2018 ze dne 14. 5.2018.
- 7) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Příloha: letecký snímek s katastrální mapou

V Praze dne

V Praze dne

.....
půjčitel
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

.....
vypůjčitel
RNDr. Jirí Mašek, CSc.
ředitel