



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo K/17/825

STAREZ - SPORT a.s.

22-01-2018

22 969

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a
generálním ředitelem na základě pověření

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

zastoupený: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a

Mgr. René Novotným, místopředsedou představenstva

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4174

IČ: 26932211

DIČ: CZ26932211

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1410/9 a p. č. 1410/10 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 3841 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1324-2806/2017 ze dne 30. 8. 2017 zpracovaným GEO75 s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.



CUZK 100010103411

ISO_FO_TB_236/2014



III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 281.622,- Kč (slovy: dvěštosmdesátjednatísíčestsetdvacet dva korun českých) včetně DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

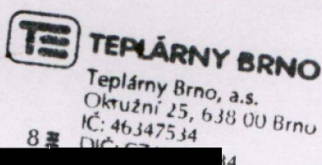
1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1324-28016/2017

V Brně, dne 15 -01- 2018

V Brně, dne 4.2.2018

Za oprávněného:



Ing. Petr Rajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

Za povinného:

Ing. Antonín Črha
předseda představenstva
STAREZ - SPORT, a.s.

Mgr. René Novotný
místopředseda představenstva
STAREZ - SPORT, a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI x1/1
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Židenice

poř. č. legalizace 65/2018

podpis na listině za vlastní*

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu na území České republiky*

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne: - 2. 02. 2018

Lucie Vašková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice

poř. č. legalizace 66/18

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne: 5. 2. 2018

Lenka Slovákova

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1410/9								1410/9		3841		
1410/10								1410/10		3841		
1413/1								1413/1		10001		
1603								1603		3835		
1604								1604		3835		
1605								1605		3835		
1614								1614		10001		

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	
		Dne: 30. 8. 2017 Číslo: 966/2017		Dne: 6. 9. 2017 Číslo: 1012/2017	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579 Sokolova 32, 619 00, Brno www.geo75.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1324-2806/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: Brno 9-0/34		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1512/2017-702 2017.09.06 13:15:10 CEST			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno					

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
188-1	598763.52	1161718.51	3	
2652-1337	598769.56	1161678.91	6	
2654-31	598811.20	1161755.89	6	
44	598809.44	1161754.83	3	
45	598810.87	1161756.16	3	
46	598812.18	1161754.77	3	
47	598810.76	1161753.45	3	
78	598722.29	1161629.31	3	
79	598722.70	1161630.38	3	
80	598725.21	1161638.24	3	
81	598725.42	1161638.38	3	
82	598729.08	1161637.43	3	
83	598729.88	1161637.66	3	
84	598737.39	1161645.13	3	
85	598749.24	1161656.89	3	
86	598759.81	1161667.31	3	
87	598770.66	1161677.81	3	
88	598758.69	1161668.46	3	
89	598748.12	1161658.03	3	
90	598736.27	1161646.26	3	
91	598729.05	1161639.09	3	
92	598725.41	1161640.03	3	
93	598724.48	1161639.78	3	
94	598723.81	1161639.08	3	
95	598721.19	1161630.92	3	
96	598721.07	1161630.61	3	
97	598763.96	1161718.09	3	
98	598763.96	1161719.35	3	
99	598764.89	1161720.25	3	
100	598765.52	1161720.88	3	
101	598773.46	1161728.70	3	
102	598782.04	1161737.12	3	
103	598790.62	1161745.54	3	
104	598799.17	1161754.01	3	
105	598804.00	1161758.82	3	
106	598805.22	1161758.88	3	
107	598809.35	1161754.74	3	
112	598810.74	1161756.04	3	
113	598805.97	1161760.82	3	
114	598803.18	1161760.68	3	
115	598797.84	1161755.35	3	
116	598789.28	1161746.89	3	
117	598780.70	1161738.48	3	
118	598772.13	1161730.05	3	
119	598764.18	1161722.22	3	
120	598763.41	1161721.46	3	
121	598762.09	1161722.76	3	
122	598761.24	1161722.73	3	
123	598759.88	1161721.39	3	
124	598756.36	1161724.88	3	
125	598749.40	1161731.89	3	
126	598745.58	1161735.71	3	
127	598742.96	1161738.31	3	
128	598742.08	1161738.25	3	
129	598738.57	1161734.65	3	
130	598739.57	1161733.67	3	
131	598742.56	1161736.74	3	
132	598744.60	1161734.72	3	
133	598748.40	1161730.91	3	
134	598755.37	1161723.88	3	
135	598759.48	1161719.81	3	
136	598760.33	1161719.87	3	
137	598761.68	1161721.19	3	
138	598762.40	1161720.49	3	
139	598762.05	1161720.16	3	
140	598762.05	1161719.95	3	
141	598737.26	1161645.00	6	
142	598736.14	1161646.13	6	
143	598753.68	1161661.26	6	
144	598752.55	1161662.40	6	
145	598741.04	1161735.17	3	
146	598739.63	1161735.74	3	
147	598744.81	1161734.51	3	
148	598747.20	1161734.09	3	
149	598760.24	1161721.74	3	
150	598761.24	1161720.76	3	
151	598808.86	1161757.93	6	
152	598807.51	1161756.58	6	
153	598809.67	1161754.59	6	







1610/1

1607/2

1607/9

1607/12

1611

1612

1607/10

1607/11

1613

1614

1413/1

1615

Detail A:

1630

1385/1

1409/1

107

112

151

152

106

105

113

114

104

115

103

116

102

117

(1.22)

(2.79)

(4.09)

(2.67)

(3.25)

(2.80)

(6.82)

(7.54)

(12.04)

(12.04)

(12.02)

(12.01)

(12.02)

