



## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2018/0050/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČ 284891**

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení

Č. účtu [redacted] variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

### **Net-Connect s. r. o.**

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

**IČ 27735052**

**DIČ CZ27735052**

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
  - p.č. 1709/2 trvalý travní porost o výměře 1573 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1709/3 ovocný sad o výměře 4518 m<sup>2</sup> a
  - p.č. 1732/1 ostatní plocha/zeleň o výměře 23393 m<sup>2</sup>, všech v k.ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení – nemocnice, Hodonín.**“

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267, zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění). Umístění optického kabelu je vyznačeno v kopii situačního

plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.

1. Části služebných pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Ukončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch panujících pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. odst. 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu vyznačení služebnosti v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
2. Oprávněný se zavazuje, že realizací optického kabelu nedojte k poškození stávající vzrostlé zeleně.
3. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením a po skončení výkopových prací se obrátí na odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž případně bude sepsán předávací protokol a bude rovněž zažádáno na tomto odboru o povolení zvláštního užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství.
4. Oprávněný se zavazuje dodržet veškeré podmínky této smlouvy stanovené MěÚ Hodonín, odborem majetkovým, oddělením odpadového hospodářství a zeleně, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů.

Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 3., 4. a 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
8. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby optického kabelu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění optického kabelu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 24.4.2018 usnesením č. ...6407..

#### VI.

##### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 23 -05- 2018

V Hodoníně dne 21 -05- 2018

Povinný :



JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města

Oprávněný :



Ing. Ivan Čech  
jednatel společnosti



#### **Vyjádření oddělení odpadového hospodářství a zeleně**

Všeobecné podmínky při stavebních a výkopových pracích na pozemcích města Hodonín:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením a na jejich kácení je třeba povolení orgánu ochrany přírody.

V případě, že se v plánované trase budou nacházet dřeviny, je třeba k jejich odstranění vydání povolení ke kácení dřevin a to se souhlasem vlastníka pozemku. Povolení vydává příslušný odbor ŽP, v jehož je to kompetenci.

Požadujeme, aby při provádění možných výkopových prací byla **důsledně dodržována** česká norma **ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech**. Zvláště pak její ustanovení v bodě:

3.5. Ochrana stromů před mechanickým poškozením

3.7. Ochrana kořenové zóny při navážce

3.8. Ochrana kořenového prostoru proti snižování terénu

**3.9. Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů** – výkopy je možno provádět ve vzdálenosti **minimálně 2,5 m** od paty kmene stromů nebo keřů.

3.9.1. Všeobecně

3.9.2. Kořenová clona

3.10. Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních objektů

Pokud v trase výkopů dojde k narušení zbudovaných předzahrádek (záhonů růží, trvalek, letniček či skalek) je třeba po provedení prací tyto vrátit do původního stavu, při jejich zničení je třeba počítat s náhradou těchto porostů na vrub investora.

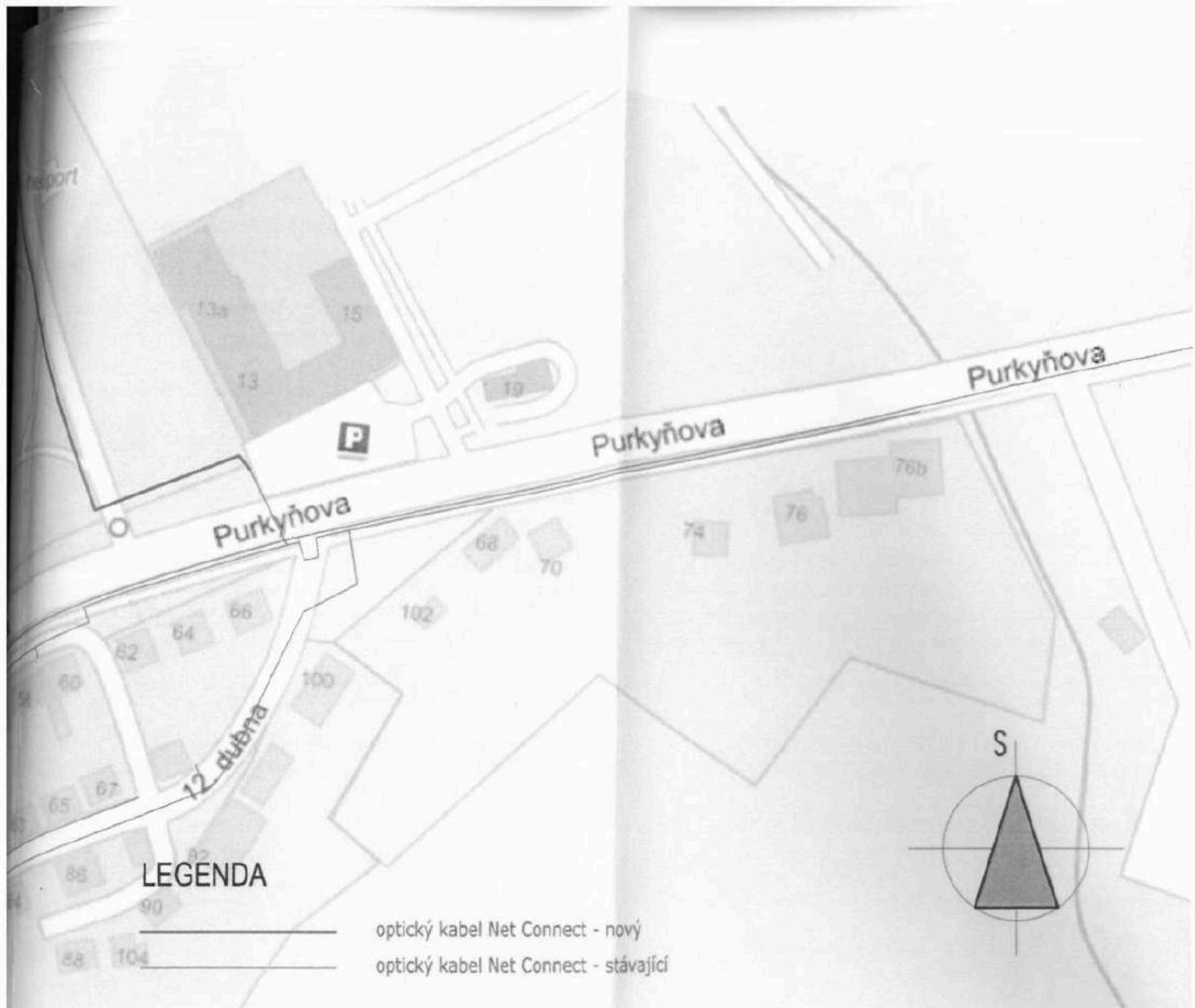
Při provádění výkopů **bude sejmuta vrchní vrstva půdy v tloušťce 15 cm**. Tato vrstva bude po dokončení stavby, při konečných stavebních úpravách vyměněna za kvalitní humózní zeminu. Nesmí dojít k promíchání či obrácení vrchní humózní zeminy s písčivým podložím.

Dotčené travnaté plochy. Po provedení stavby bude odtěžena a zlikvidována (v souladu se zákonem o odpadech a jejich nakládáním) kontaminovaná zemina z dotčených zelených ploch, a to minimálně v tloušťce 15 cm, navezena nová kvalitní zemina a vysbírány kameny větší než frakce 1,5 cm.

Dále budou po ukončení výkopových prací plochy srovnány, osety travním osivem v dávce min. 25 - 30g /m<sup>2</sup> a uvedeny do původního stavu. /ČSN DIN 18917 Zakládání trávníků/. *(Při klíčení osiva a vývoji trav zabezpečit dostatečné provlhčení vegetační vrstvy půdy. Časové intervaly mezi jednotlivými zálivkami postupně zvětšovat, aby se podpořila hloubka prokořenění. Vývoj trávníků podpořit jednou až dvěma dávkami hnojiv a to v dávce ne více než 5 g N.m<sup>2</sup> v lehce rozpustné formě.)*

Travnaté plochy budou po provedení první seče předány oddělení odpadového hospodářství a zeleně.

## **Příloha č. 2**



Generální projektant	FaBa engineering, s.r.o., Lidická 75, Břeclav
Odpovědný projektant	Ing. Vlastimil Fabikovič
Vypracoval	Radim Tuček
Kontroloval	
Místo	Hodonín



FaBa engineering, s.r.o.  
690 03 Břeclav, Lidická 75  
tel. [redacted]  
e-mail [redacted]  
www.fabae.cz

Investor  
**Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33A, Hodonín**

Kopie

**2**

Akce  
**Optické propojení - nemocnice, Hodonín**

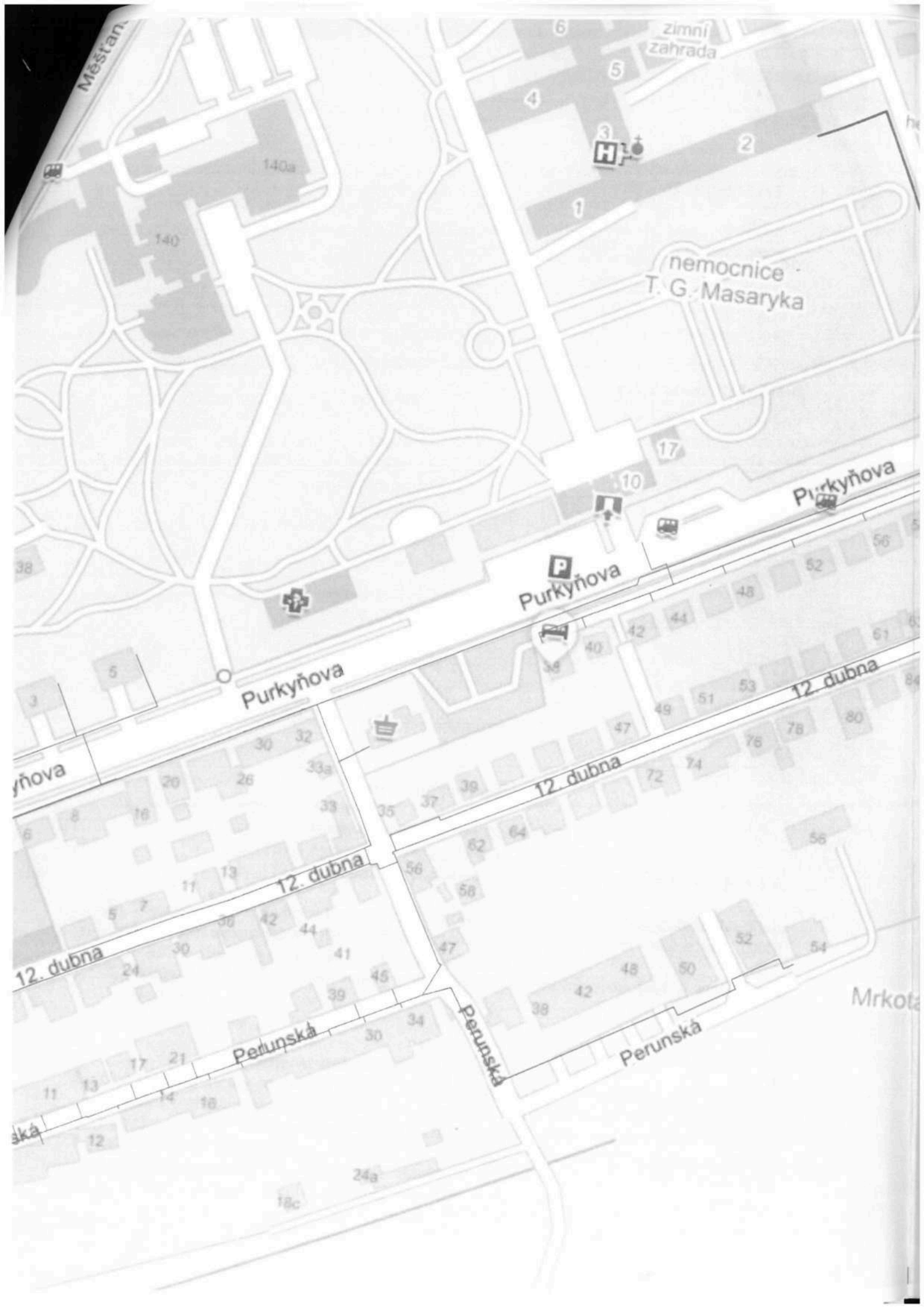
SO/PS

Svazek

Archivní č.	Z09-84-33
Výkres č.	2-DUR09-84-33-2716
Datum	Leden 2018
Revize	00
Stupeň	DUR
Formát	2A4
Měřítko	1:2000

Název výkresu  
**CELKOVÁ SITUACE STAVBY**

Číslo výkresu  
**C**



Městana

zimní zahrada

nemocnice T. G. Masaryka

Purkyňova

Purkyňova

Purkyňova

yňova

12. dubna

12. dubna

12. dubna

12. dubna

ská

Perunská

Perunská

Perunská

Mrkotská

140a  
140

6  
5  
4  
3  
2  
1

38

3  
5

6  
8  
16  
20

5  
7  
11  
13

24  
30  
32

11  
13  
17  
21

12  
14  
16

18c  
24a

30  
32  
33a  
39

26  
35  
37  
39

30  
34  
39  
41  
44  
45

30  
34

36  
40  
42  
44

47  
49  
51  
53

56  
58  
62  
64

47  
38  
42  
48  
50  
52  
54

56  
61  
64

10  
17

48  
52  
56

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64

56  
61  
64