

SMLOUVA O DÍLO č.: 186215 (nabídka č.N183020, PR170740), akce: Radnice Vysočany
uzavřená podle občanského zákoníku č.89/2012Sb.



datum: 4.5.2018

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

OBJEDNATEL: Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324
PRAHA 9 - Vysočany
180 49 PRAHA
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Oprávněný jednat za objednatele ve věcech
- smluvních: Ing. Leoš Toman
- technických: Jiří Felix
dále jen objednatel

ZHOTOVITEL: JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o. IČ:25302809
763 33 Štítná nad Vláří DIČ:CZ25302809
plátce DPH

Oprávněný jednat za zhotovitele ve věcech
- smluvních: Zbyněk Rusek
- technických: Vladislav Jenšík
dále jen zhotovitel

I. PŘEDMĚT:

1. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu, dodat včetně montáže výplně stavebních otvorů definované odstavcem č. V. VÝPIS PRVKŮ této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

II. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel je povinen dílo provést a předat dle termínu sjednaném smluvními stranami, a to do **10.8.2018**. Termín je závislý od uhrazení I. zálohy, podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a případném dořešení technických detailů nutných pro zahájení a dokončení výroby.
2. Termín dodání je přímo závislý na připsání I. zálohy zhotoviteli na účet. V případě pozdržení úhrady zálohy se termín dodání automaticky počítá dle odstavce II. čl. 1 ode dne připsání zálohy nebo dle volných kapacit výroby.
3. Zhotovitel může dílo provést ještě před sjednanou dobou a objednatel je povinen jej převzít.
4. Místem předání se rozumí: **Sokolovská 14/324, PRAHA - Vysočany**.

III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA:

1. Cena předmětu díla je sjednána dohodou smluvních stran v celkové výši:
559.431 Kč bez DPH

DPH bude v režimu přenesené daňové povinnosti a faktura musí být doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

DPH bude účtována ve výši stanovené platnými právními předpisy a činí 21%.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. I. záloha ve výši **280.000 Kč** bude uhrazena bankovním převodem nejpozději do pěti dnů od podpisu smlouvy.
2. Doplatek ve výši **279.431 Kč** bude uhrazen do 14-ti dnů po předání díla. Teprve po uhrazení doplatku se předmět díla stává majetkem objednatele.

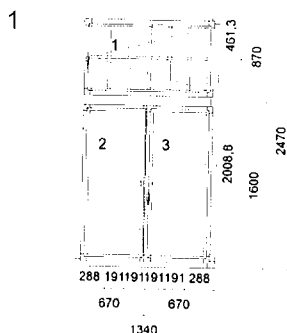
V. VÝPIS PRVKŮ:

Všechny pohledy elementů jsou zobrazeny z pohledu zevnitř, pokud není uvedeno jinak.
Pro vchodové a balkonové dveře otvíravé ven platí pohled z exteriéru.
Uvedené rozměry jsou vnější rozměry rámu. Případně vnější rozměr rámu vč. rozšíření.
Všechny obrázky mají pouze informativní charakter. Přesné informace Vám podá obchodní zástupce.

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
--------	----------	-------	---------------------	-------	------------------	-----------

ŠPALETOVÁ OKNA JAVORNÍK-STANDARDNÍ VÝROBA

- vnitřní jednosklo (4)
- vnější dvojsklo (4/10TGI/4), TGI= RAL9016
- povrchová úprava: jednobarevný oboustranný odstín dle krycí barvy RAL (RAL 9016)
- okenní kliky: ELEMENT (příplatkové)
- distančníky, záskločky, apod. dle stand. nabídky - zinek žlutý



2 ks

Série: **SPA41**
Špaletové okno Javorník
Dřevina: Smrk napojovaný
Nátěr: **Interiér / Exteriér**
Nátěr rámu: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016
Nátěr křídla: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016
Rám: rám špaletové okno
Křídlo: 3 * špaletové křídlo
Kování: 2 * OT pravé, OT levé
Okapnice k.: dřevěná špal.okno
Příčky: 22 * nalepovací 26mm bez duplexu
Rozměry: 1.340mm x 2.470mm

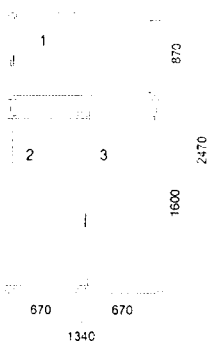
Poznámka:

vnitřní zasklení: 4
vnější zasklení: 4/10TGI/4
HLOUBKA ŠPALETY: 235 mm
KASTLÍK: 120 mm
PŘEDSÁLÍ

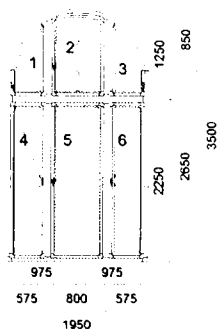
41.522 Kč 83.044 Kč

Mezisoučet: 83.044 Kč

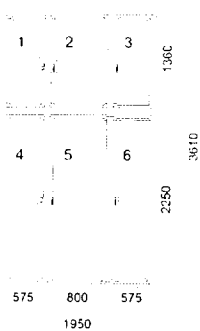
Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
1A	2 ks	Série: SPA41 Špaletové okno Javorník Dřevina: Smrk napojovaný Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016 Nátěr křídla: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016 Rám: rám špaletové okno Křídlo: 3 * špaletové křídlo Kování: 2 * OT pravé, OT levé Okapnice k.: dřevěná špal.okno Rozměry: 1.340mm x 2.470mm Poznámka: vnitřní zasklení: 4 vnější zasklení: 4/10TGI/4 HLOUBKA ŠPALETY: 235 mm KASTLÍK: 120 mm PŘEDSÁLÍ DO DVORA				83.044 Kč
					Mezisoučet :	
					36.011 Kč	72.022 Kč
1.1	5,36 m	ozdobný poutec 0 xDélka:5.360				
					550 Kč	2.948 Kč
1.2	4 ks	ozdobná klapačka+hlavice+patice 0 x				
					1.540 Kč	6.160 Kč
1.3	8 ks	Rozvora ELEMENT *povrchová úprava: leštěná mosaz				
					380 Kč	3.040 Kč
1.4	16 ks	Půloliva ELEMENT *povrchová úprava: leštěná mosaz				
					280 Kč	4.480 Kč
					Mezisoučet:	171.694 Kč



Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
					Mezisoučet :	171.694 Kč
1.5	5,36 m	masivní lepený parapet s nosem dřevina smrk napojovaný šířka do 100mm tloušťka 27mm 0 xDélka:0 Poznámka: HLOUBKA: 80 mm RUSTIKÁLNÍ NOS			508 Kč	2.723 Kč
1.6	5,36 m	L plech měď materiál měděný plech rozměry 20x80 včetně montáže 0 x šířka:0			399 Kč	2.139 Kč
1.7	64 ks	Krytky pantů			95 Kč	6.080 Kč
2a	3 ks	Série: SPA41 Dřevina: Špaletové okno Javorník Nátěr: Smrk napojovaný Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016 Nátěr křídla: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016 Rám: rám špaletové okno Křídlo: 6 * špaletové křídlo Kování: 2 * OT obloukové pravé, OT obloukové levé, OT levé, 2 * OT pravé Okapnice k.: dřevěná špal.okno Příčky: 2 * nalepovací 26mm bez duplexu Rozměry: 1.950mm x 3.500mm Poznámka: VNĚJŠÍ ČÁST ŠPALETOVÉHO OKNA zasklení: 4/10/4 SÁL			50.777 Kč	152.331 Kč
					Mezisoučet:	334.967 Kč



Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
					Mezisoučet :	334.967 Kč
2b	3 ks	<p>Série: SPA41 Špaletové okno Javorník Dřevina: Smrk napojovaný Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016 Nátěr křídla: 15. bílá RAL9016 / 15. bílá RAL9016 Rám: rám špaletové okno Křídlo: 6 * špaletové křídlo Kování: 2 * OT levé, 4 * OT pravé Okapnice k.: bez Rozměry: 1.950mm x 3.610mm Poznámka: VNITŘNÍ ČÁST ŠPALETOVÁ OKNA vnitřní zasklení: 4 HLOUBKA ŠPALETY: 235 mm KASTLÍK: 140 mm SÁL</p>				
					35.462 Kč	106.386 Kč
2.1	5,85 m	ozdobný poutec 0 xDélka:5.850			550 Kč	3.218 Kč
2.2	3 ks	ozdobná klapačka+hlavice+patice 0 x			1.540 Kč	4.620 Kč
2.3	72 ks	Půloliva ELEMENT *povrchová úprava: leštěná mosaz			280 Kč	20.160 Kč
2.4	5,85 m	masivní lepený parapet s nosem dřevina smrk napojovaný šířka do 300mm tloušťka 27mm 0 xDélka:0 Poznámka: HLOUBKA: 260 mm RUSTIKÁLNÍ NOS			1.513 Kč	8.851 Kč
					Mezisoučet:	478.202 Kč



Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
2.5	5.85 m	L plech měď materiál měděný plech rozměry 20x80 včetně montáže 0 x šířka:0			Mezisoučet :	478.202 Kč
2.6	108 ks	Krytky pantů			399 Kč	2.334 Kč
montaz1	63,84 m	Montáž špaletových oken 0 xDélka:0			95 Kč	10.260 Kč
montaz2	12,00 m	Montáž vnitřních parapetů 0 xDélka:0			280 Kč	17.875 Kč
D+L	1 ks	Demontáž + likvidace			220 Kč	2.640 Kč
zednick.	63,84 m	Zednické začištění špalet. oken 0 xDélka:0			12.160 Kč	12.160 Kč
manipul.	1 ks	Manipulace			250 Kč	15.960 Kč
					8.000 Kč	8.000 Kč
					Mezisoučet:	547.431 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena před slevou	Sleva	Cena po slevě	Cena * ks
					Mezisoučet :	547.431 Kč
doprava	1.00 km	Doprava zboží nákladním vozem (ČR, SR)				
		0 x šířka:0				
					12.000 Kč	12.000 Kč

Suma položek bez slevy 621.259 Kč

Suma položek se slevou						559.431 Kč
						559.431 Kč
Částka bez DPH						559.431 Kč
DPH 0%				0,00 %		0 Kč
Částka celkem						559.431 Kč
						=====

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna, doplněna nebo upřesněna písemnými dodatky. Návrhy dodatků jsou oprávněny předkládat obě smluvní strany.
3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená v této smlouvě se řídí všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1 a příslušnými právními předpisy.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho se podepisují.
6. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.
7. Záruční doba na EUROOKNA a VCHODOVÉ DVEŘE činí 60 měsíců. Záruční doba na INTERIÉROVÉ DVEŘE a PARAPETY činí 24 měsíců.
8. Přehled výrobků v této smlouvě je zobrazován jako pohled z interiéru. Pro vchodové, balkonové dveře či jiné prvky otvíravé ven platí pohled z exteriéru.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu klienta, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách a předmětu smlouvy.

15/5/2018
Datum a podpis objednatel:

Datum a podpis zhotovitel:

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

SPOLEČNOSTI JAVORNÍK-CZ-PLUS S.R.O. SE SÍDLEM ŠTÍTNÁ NAD VLÁŘÍ 414, 763 33 ŠTÍTNÁ NAD VLÁŘÍ

článek I.

Předmět obchodních podmínek

1. Předmětem těchto všeobecných obchodních podmínek /dále jen „obchodní podmínky“/ je vymezení práv a povinností účastníku smlouvy o dílo /dále jen „smlouva“/.

článek II.

Cena díla

1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně sazeb DPH,
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena pro zpracování cenové nabídky,
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
3. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
4. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě kdy tato změna bude odsouhlasena objednatel.
5. Objednatel je povinen se k výpočtu změny ceny díla vyjádřit bez zbytečného odkladu, v opačném případě má tato skutečnost vliv na prodloužení termínu předání díla.
 - a) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě nebo písemným zápisem do stavebního deníku.

článek III.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit 70% ceny díla a to do 10-ti dnů ode dne následujícího po doručení zálohové faktury objednateli. Nezaplacení zálohy na cenu díla se považuje za neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
2. Zbývající část ceny díla bude zaplacena nejpozději do 14-ti dnů ode dne následujícího po předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
3. Náležitosti daňových dokladů (faktur): Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - lhůtu splatnosti faktury
4. Veškerá peněžitá plnění vyplývající z vystavených faktur zhotovitele je objednatel povinen ve sjednaných lhůtách uhradit k účtu zhotovitele, vedeného u příslušného bankovního domu.

5. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele
6. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu dle čl. IV odst. 1 obchodních podmínek, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do úplného zaplacení všech splatných pohledávek zhotovitele za objednatel, vyplývajících z této smlouvy. Při takovémto přerušení díla se automaticky prodlužují termíny plnění.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

článek IV.

Realizace díla

1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho povinnosti.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

článek V.

Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - d) datum a místo sepsání zápisu,
 - e) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, včetně prohlášení o shodě na použité materiály až po přechodu vlastnického práva k dílu na objednatele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
6. Vady a nedodělky
 - a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

- b) V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

článek VII.

Výhrada vlastnického práva

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele až v okamžiku úplného zaplacení ceny díla objednatelem.

Článek VIII.

Jakost díla, záruka za jakost díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude schopen uspokojit účel, ke kterému bylo dílo zhotoveno. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Dílo musí vykazovat parametry stanovené smlouvou a nesmí se odchýlit od technických požadavků na výstavbu, dle kterých je dílo navrženo.
3. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách nebo při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Prvním dnem lhůty pro uplatnění odpovědnosti za vady (reklamační lhůta) se rozumí den následujícím po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady je zhotovitelem poskytnuta v délce trvání 60-ti měsíců, tato lhůta je stanovena pro truhlářské výrobky, které se stanou součástí stavby – tj. eurookna, špaletová okna a vchodové dveře.
6. Záruční lhůta pro dodávky truhlářských výrobků – tj. interiérových dveří, se sjednává v délce 24 měsíců.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Objednatel má nárok na dvojitě bezplatné seřízení díla nebo jeho částí do dvou let od předání a namontování díla. Následná seřízení díla nebo jeho částí budou prováděna po uplynutí dvouleté lhůty za předem dohodnutou úplatou.
9. Seřízení oken není považováno za vadu díla.

článek IX.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům nebo stanoveným normám a také pokud neumožňuje užívání k jehož účelu bylo zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu provádění díla i v následné záruční době.
3. Způsob uplatnění reklamace:
 - a) Objednatel je povinen uplatnit právo z odpovědnosti za vady (dále jen „reklamaci“) písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
 - b) Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - c) Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce k předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
 - d) Právo lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakým způsobem bude vada odstraněna. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
 - b) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel uplatnil odpovědnost za vady neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje odpovědnost zhotovitele za vady resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
 - c) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
5. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. Podmínky reklamace neupravené smlouvou nebo těmito obchodními podmínkami se řídí reklamačním řádem zhotovitele a návodem na údržbu a užívání, který je v aktuálním znění umístěn na www.oknajavornik.com. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se řádně seznámil i s aktuálním reklamačním řádem zhotovitele a návodem na údržbu a užívání.

článek X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla nebo jeho části.
2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - a) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo povinností vyplývajících ze smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, pak ji objednateli uhradit.
 - b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění.
4. Zhotovitel má sjednáno pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností.
5. Zhotovitel neodpovídá za škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s porušením povinností ze strany objednatele.
6. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele, zhotovitel za úhradu a dle sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.

článek XI.

Majetkové sankce

1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
 - a) Pokud je zhotovitel v prodlení proti termínu jakéhokoliv plnění díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení 0,05% za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za prodlení s úhradou
 - a) Pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele
 - b) Pokud je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, kdy tato brání k provedení montáže již vyrobeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli skladné ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý byť i započatý den uskladnění díla.
4. Lhůta splatnosti sankcí

- a) Strana povinná ze sankce, tuto uhradí nejpozději do čtrnácti dnu ode dne obdržení příslušného sankčního vyúčtování.

**článek XII.
Řešení sporů**

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní (zejména v souvislosti s jejím porušením, zrušením či neplatností) smírně. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde ke smírnému řešení sporu je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit uvedený spor obecnému soudu.

článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) pokud se předmět plnění stane zcela nemožným.
 - b) v dalších případech uvedených ve smlouvě nebo obchodních podmínkách
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) pokud objednatel nezaplatí zálohu z ceny díla do 20-ti dnu ode dne splatnosti této zálohy, dle čl. IV odst. 1

článek XIV.

Montáž

1. Montáže oken a dveří se provádí do předem připravených stavebních otvorů, které budou dohodnuty před podpisem smlouvy.
2. Objednavatel zajistí potřebnou součinnost zhotoviteli a to především - přípojku 220, 380V, uzamykatelnou místnost, popř. lešení.
3. Montáží oken i dveří se rozumí osazení do otvorů a jejich upevnění, nezahrnuje žádné stavební práce, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
4. Zhotovitel se nedostává do prodlení v případě, že z důvodu na straně objednatele nebude dílo započato, příp. nebude v něm možno plynule pokračovat. Termín ukončení díla se tak prodlužuje o dobu prodlení na straně objednatele.

článek XV.

Servisní podmínky

1. Servis provádí autorizovaný zástupce zhotovitele.
2. Kvalita dodaných oken a dveří se posuzuje dle stanovených norem zhotovitele.

článek XVI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věci, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění ze smlouvy po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení smlouvy, toto nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým.
7. Forma změny smlouvy:
 - a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za

objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými

- b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy
 - c) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
 - d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinná se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnu ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
8. Veškeré písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a neplatné

Obchodní podmínky jsou platné a účinné od 01.09.2017