

Předpokládaný rozsah projektových prací akce „ Lány - č.p. 108 - stavební úpravy objektu"

Hlavním úkolem zhotovitele je na základě předloženého zadání vypracovat kompletní projektovou dokumentaci předmětné akce.

Úkolem zhotovitele bude především vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy stávajícího bytového objektu č.p. 108 v Lánech. Předpokládáme kompletní výměnu vodovodních a kanalizačních stoupaček, obnovu sociálního zařízení vč. kompletní opravy povrchů, provedení maleb, obkladů a dlažeb. Dále pak opravu fasády včetně zateplení, opravu střechy a v případě potřeby (dle zjištění v rámci provedených průzkumů a statického posouzení) i krovu vč. zateplení. Předmětem dokumentace bude rovněž oprava povrchů stěn vč. nové výmalby ve společných prostorách a venkovní úpravy povrchů okolí objektu, vč. vytvoření parkovacích stání s přístřeškem a rozšíření parkovacích stání.

Součástí předmětu plnění je i předprojektová příprava, kdy zhotovitel provede vyhledání podkladů a architektonicko-stavebních řešení původních konstrukcí v archivech stavebních úřadů, provede stavebně-technický průzkum příslušné části stávajícího objektu č.p. 108, posouzení stávajícího stavu konstrukcí z hlediska technického, technologického a jejich životnosti. Dále projektant provede posouzení stavu stávajícího krovu (mykologický a biotický průzkum, případně statické posouzení), posouzení stavu stávajících stropních konstrukcí a komínový průzkum stávajících komínových těles. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu svého řešení, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby.

Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění se zadavatelem, příslušným odborem památkové péče a ostatními dotčenými složkami a organizacemi.

Příslušná část stávajícího objektu č.p. 108 je geodeticky zaměřená a zadavatel toto zaměření poskytne zhotoviteli. Projektant si provede případně vlastní podrobnější zaměření.

Zhotovitel vypracuje následující fáze projektové dokumentace:

- a) **Přípravné práce** - zajištění podkladů z archivů, jejich digitalizace a zajištění archivní fotodokumentace, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, provedení a vyhodnocení veškerých potřebných průzkumů;
- b) **Dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení** - vypracování projektové dokumentace, do níž budou zapracovány výsledky všech provedených průzkumů. V dokumentaci musí být

zpracovány veškeré požadavky objednatele, příslušného odboru památkové péče a ostatních dotčených složek a organizací.

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce o dokumentaci staveb a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění.

Dokumentace bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, která bude včetně všech jejích součástí (viz. dále) splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy (tj. zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby bude:

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě;
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;
- oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;

Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.).

Součástí plnění je inženýrská činnost, která představuje zajištění a předání zadavateli souhlasných stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, která budou podkladem pro stavební řízení.