

Smlouva

o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla

1. Účastníci smlouvy

1.1. Vlastník dočasně dotčeného pozemku

Název : Česká republika - Státní pozemkový úřad
Se sídlem : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO : 01312774
DIČ : CZ01312774
za kterou právně jedná : PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj na základě
oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního
pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
adresa : Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

(dále jen „Vlastník“)

a

1.2. Stavebník (investor)

Název : Severočeská vodárenská společnost a.s.
Se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zástupce pro věci smluvní : Ing. David Votava, ředitel ORI
Zmocněný zástupce pro věci
technické :

IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Investor“)
společně též jako „Smluvní strany“

2. Základní skutečnosti

- 2.1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. **3695/1, 4277, 3767, 3708/22** kat. území : Roudnice nad Labem, v obci: Roudnice nad Labem, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj na LV 10002 a spoluvlastníkem pozemku parc. č. **3682/1** zapsaného na LV 8379, parc. č. **3760** zapsaného na LV 786 kat. území: Roudnice nad Labem, v obci Roudnice nad Labem, zapsaného a vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj.(dále jen „Pozemek“)
- 2.2. Investor je vlastníkem vodního díla vodovodu umístěného pod Pozemkem Vlastníka. Investor je oprávněn v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. 274/2001 Sb. za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.
- 2.3. Investor bude v rámci své činnosti provádět:

Číslo a název stavby: LT 093 066 Roudnice nad Labem, Hostěraz – rekonstrukce přivaděče

Předmětem stavby je rekonstrukce značně poruchového vodovodního přivaděče, jejímž účelem je zlepšení zajištění plynulého zásobování obyvatelstva pitnou vodou, resp. dopravy vody z vodních zdrojů Roudnice nad Labem S1 a Roudnice nad Labem S2 do vodojemu Hostěraz – nový a vodojemu Hostěraz – starý. (dále jen „Stavba“).

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu práva Investora dle odst. 2.2. této smlouvy a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Vlastník Pozemku se zavazuje umožnit v souladu s ust. § 7 odst. 1 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a smluvního zhotovitele Stavby na předmětný Pozemek, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci Stavby dle projektové dokumentace stavby „**LT 093 066 Roudnice nad Labem, Hostěraz – rekonstrukce přivaděče**“, kterou zpracoval útvár projekce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec – Vratislavice a s provedením Stavby souhlasí.
- 3.2. Na předmětných pozemcích vlastníka parc. č. 3682/1, 4277, 3767, 3760 k.ú. Roudnice nad Labem hospodaří se souhlasem vlastníka společnost Agrobech, s.r.o., se sídlem v Bechlíně, Bechlín 288, PSČ 411 86, se kterou uzavřel investor smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla, ve které se obě strany dohodli na způsobu a podmínkách realizace stavby. Smlouva bude předložena před zahájením prací na SPÚ Pobočka Litoměřice, Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice.
- 3.3. Na předmětném pozemku vlastníka parc. č. 3695/1 k.ú. Roudnice nad Labem hospodaří se souhlasem vlastníka společnost Agrar, s.r.o., se sídlem v Chvalíně, Chvalín 79, 413 01 Roudnice nad Labem, se kterou uzavřel investor smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících s rekonstrukcí vodního díla, ve které se obě strany dohodli na způsobu a podmínkách realizace stavby. Smlouva bude předložena před zahájením prací na SPÚ Pobočka Litoměřice, Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice.
- 3.4. Předmětný pozemek vlastníka parc. č. 3708/22 k.ú. Roudnice nad Labem je využíván jako veřejná cesta. V rámci rekonstrukce bude pozemek dotčen 3 x pracovní jámou a otevřeným výkopem. Investor se zavazuje zajistit bezpečný přístup na předmětnou komunikaci po celou dobu provádění stavební činnosti. Strojní a trubní jámy budou po dobu realizace prací zakryty přejezdovými plechy, tak aby byl umožněn vjezd a přístup místním obyvatelům a osadníkům. Po dokončení stavebních prací budou jámy a výkop zasypány vhodným zásypem se zhutněním a obnoven původní povrch, který bude tvořen zhutněnou vrstvou vhodného nesedavého materiálu, zhutněnou vrstvou šterkodrtě fr.0/63 a vrchní zhutněnou a zaválcovanou vrstvou asfaltového recyklátu dle vzorového řezu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který nejméně zatěžuje Vlastníka a ostatní osoby užívající Pozemek se souhlasem Vlastníka. Investor se zavazuje zajistit po dokončení Stavby uvedení Pozemku do předchozího stavu. Smluvní strany pořídí záznam o stavu dotčeného Pozemku před započatím činnosti Investora.

4. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Ujednání, uvedená v této Smlouvě jsou ve smyslu § 86 odst. 2, nebo § 110, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, titulem umožňujícím stavebníkovi provést Stavbu na specifikované části Pozemku v souladu s projektovou dokumentací a následnými vydanými stavebně správními rozhodnutími nebo jiným adekvátním povolením/souhlasem Stavbu realizovat.

5. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že investor zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že investor umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, stavebního zákona a občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodně a vážné vůle prosté omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 6.5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. 2. týkající se základních skutečností, v čl. 4. týkající se dalších práv a povinností stran a závěrečná ustanovení v čl. 6., jsou předmětem obchodního tajemství.
- 6.6. Odpověď Smluvní strany této Smlouvy, podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z toho 1 stejnopis obdrží Vlastník a 2 stejnopisy obdrží Investor.

V Litoměřicích

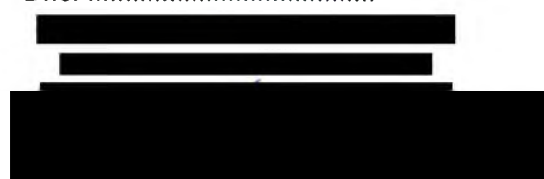
Dne: 16. 03. 2018


Státní pozemkový úřad
Ing. Milena Mikolášková
Vedoucí pobočky Litoměřice

Vlastník

V Teplicích

Dne: 15-05-2018



Ing. David Votava
ředitel rozvoje a investic
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Investor

Příloha: 5x situační výkres dotčených pozemků