

## SMLOUVA O DÍLO č. 2018/022

uzavřená podle uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:** FINAL KOM s.r.o.  
Sídlo: Kocourov 36, 33901 Mochtín  
Číslo účtu: 3469464359/0800 – Česká spořitelna a. s.  
IČ: 02877155  
DIČ: CZ02877155  
ID datové schránky: mwjg2nh

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: Pavel Škampa
- b) smluvních: Vladimír Hájek – jednatel společnosti

**Objednatel:** Obec Mrákov  
Sídlo/bydliště: Mrákov 105, 345 01 Mrákov  
Číslo účtu: 110018949/0300 – Československá obchodní banka a. s.  
IČ: 00253618  
DIČ: CZ00253618  
ID datové schránky: b9uau97

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Josef Janeček

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této kupní smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění zakázky je zhotovení části stavebního díla „**Vybudování parkoviště u hřiště**“ včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to: Dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. OZ o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby. Cena díla dle předloženého rozpočtu je pevná, konečná a nepřekročitelná a její součástí jsou veškeré nutné přímé, nepřímé a ostatní náklady. Případně více či méně práce budou fakturovány po oboustranném odsouhlasení nového položkového rozpočtu.

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH:</b> | <b>647 813 Kč</b>    |
| <b>DPH 21 %:</b>            | <b>136 040,73 Kč</b> |
| <b>Celkem s DPH:</b>        | <b>783 853,73 Kč</b> |

2. Daň z přidané hodnoty je stanovena dle aktuálně platných předpisů.

### IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení prací – předání místa provádění díla zhotoviteli: 04/2018
2. Dokončení prací: do 8. 8. 2018

### V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu poté, kdy provedené práce, které mají být fakturovány, byly oběma smluvními stranami co do rozsahu a kvality provedení odsouhlaseny v soupisu provedených prací.
2. Splatnost faktury se stanoví do 14 dnů od odeslání faktury zhotovitelem. Vztahuje – li se na zdanitelné plnění režim přenesené daňové povinnosti, na dokladu musí být uvedeno: „Daň odvede zákazník“.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

### VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí, zejména stavební povolení pro uvedenou stavbu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději dva dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přijímá.

2. Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nachází jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), s kterými byl zhotovitel seznámen v dokumentaci a při prohlídce staveniště.
3. Dodavatel byl seznámen s věcnými břemeny, které se váží k přístupu na staveniště.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s předanou PD, bezpečnostními a hygienickými předpisy a platnou legislativou, jak nejlépe umí.
1. Pracovníci budou seznámeni s havarijním a povodňovým plánem.
2. Zhotovitel je povinen zabránit veškerým škodám na území mimo hranice staveniště. V případě škod jím způsobených je povinen tyto škody nahradit a jejich následky odstranit.
3. Zhotovitel nese zodpovědnost za dílo, včetně případného poškození či zničení díla, způsobené třetí stranou až do okamžiku jeho předání objednateli.

## VIII. PŘEJÍMKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené dodávky, nebo její dokončené části, alespoň 3 kalendářní dny předem a to telefonicky, nebo ústně.
2. Objednatel se zavazuje dílo odebrat, pokud je bez vad a v souladu s požadovanou specifikací a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
3. Objednatel nabývá vlastnická práva k dodávkám prací dle této smlouvy úplným zaplacením dohodnuté kupní ceny.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. V případě, že se objednatel, ač byl průkazně vyzván, k převjímcce nedostaví a nedojde bez důvodu k vyhotovení zápisu, považuje se za předané.

## IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, projektu pro stavební povolení, který byl součástí zadávací dokumentace a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecnými závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době.
3. Objednatel je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky díla se smlouvou ihned při převzetí. Všechny parametry díla budou při dodávce kontrolovány.

4. Záruční doba a dílo v rozsahu uvedeném v článku II. je stanovena na 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky vady díla.
6. O způsobu uplatnění odpovědnosti za vady a o nárocích z toho vyplývajících platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku. Reklamacce musí být písemná, odeslaná (faxem, e-mailem) musí obsahovat přesné označení vady, konkrétní popis vady a jaký zákonný nárok z titulu odpovědnosti za vady je považován.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu IX./4 ihned, pokud to povaha vady připouští nejpozději pak do 30ti dnů od uplatnění oprávněné reklamacce objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

#### **X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, stavebních mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele nacházejících se na staveništi.
2. V případě, že dojde ke změně termínu plnění či změně rozsahu díla dle této smlouvy nebo ke změně materiálu na základě změny vyvolané objednatelem či k zastavení prací zhotovitele na stavbě z důvodu na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady spojené s předvýrobní přípravou, uskladněním, přemístěním, konzervací nebo likvidací materiálu, výrobků a konstrukcí, které byly zajištěny dle původního projektového řešení a nadále se staly na stavbě v souvislosti s touto změnou nepotřebnými, případně převezme a uhradí materiálové výrobky a konstrukce, jestliže je zhotovitel nebude moci využít pro práce na jiných stavbách. Současně s tím budou příslušně upraveny čl. III. a IV. této smlouvy.
3. Případná dlouhodobější nepřízeň počasí může být důvodem k prodloužení termínu.
4. Případné vícepráce doložené příslušnou projektovou dokumentací budou zhotovitelem provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, jehož uzavření je podmíněno přiměřeným prodloužením dodací lhůty díla.
5. Ceny víceprací a méněprací budou použity z položkového rozpočtu.

#### **XI. SANKCE**

1. Při pozdní úhradě faktury bude účtováno penále ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu dokončení bude účtována sankce ve výši 0,05 % denně z ceny nedokončeného díla.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou odsouhlaseny oběma stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchylná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními zák. 89/2012 Sb., občans. zák.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

V Kocourově dne

22. 3. 2018

**FINAL KOM** s.r.o.

Kocourov 36, 339 01 Mochtín  
IČ: 028 77 155, DIČ: CZ02877155

Zhotovitel:

Vladimír Hájek – jednatel společnosti

Objednatel:

Josef Janeček – starosta obce

**OBEC MRÁKOV**  
345 01 Mrákov 105  
IČO: 00253618 DIČ: CZ00253618

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Mrákov - parkoviště u hřiště

Objekt: Pozemní komunikace

Objednatel:

Zhotovitel: FINAL KOM s.r.o., Kocourov 36 , 339 01 Mochtín, IČ: 02877155

Místo:

Zpracoval:

Datum: 14.2.2018

| Č. | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1  | 2   | 3           | 4     | 5  | 6               | 7                      | 8                   |

## HSV Práce a dodávky HSV

### 1 Zemní práce 88 550,30

|    |     |           |  |    |         |        |           |
|----|-----|-----------|--|----|---------|--------|-----------|
| 2  | 221 | 113107182 | Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živých tl 100 mm                          | m2 | 65,000  | 162,90 | 10 588,50 |
| 3  | 001 | 121101102 | Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m                                | m3 | 39,000  | 64,80  | 2 527,20  |
| 56 | 001 | 122302201 | Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 1-4   | m3 | 116,000 | 219,20 | 25 427,20 |
| 57 | 001 | 122302209 | Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 1-4 za lepivost     | m3 | 116,000 | 46,40  | 5 382,40  |
| 4  | 001 | 132201101 | Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3                          | m3 | 6,300   | 406,40 | 2 560,32  |
| 5  | 001 | 132201109 | Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3                   | m3 | 6,300   | 212,90 | 1 341,27  |
| 6  | 001 | 162401102 | Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4               | m3 | 161,300 | 108,90 | 17 565,57 |
| 7  | 001 | 167101101 | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3                                    | m3 | 161,300 | 56,70  | 9 145,71  |
| 8  | 001 | 171201201 | Uložení sypaniny na skládky  | m3 | 161,300 | 15,10  | 2 435,63  |
| 9  | 001 | 181301101 | Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 | m2 | 95,000  | 38,50  | 3 657,50  |
| 10 | 231 | 181411131 | Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5   | m2 | 95,000  | 19,40  | 1 843,00  |
| 11 | 005 | 005724100 | Osivo směs travní parková  | kg | 2,500   | 150,40 | 376,00    |
| 12 | 001 | 181951102 | Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím                                      | m2 | 380,000 | 15,00  | 5 700,00  |

### 2 Zakládání 18 480,00

|    |     |           |   |   |        |        |           |
|----|-----|-----------|---|---|--------|--------|-----------|
| 63 | 271 | 212752213 | Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop | m | 70,000 | 229,00 | 16 030,00 |
| 65 | 286 | 286112220 | trubka drenážní flexibilní PipeLife D 80 mm   | m | 70,000 | 35,00  | 2 450,00  |

### 5 Komunikace 417 459,40

|    |     |           |   |    |         |        |           |
|----|-----|-----------|---|----|---------|--------|-----------|
| 13 | 221 | 564851111 | Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm  | m2 | 365,000 | 142,00 | 51 830,00 |
| 15 | 221 | 564952111 | Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm  | m2 | 365,000 | 185,20 | 67 598,00 |
| 58 | 221 | 577144211 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu | m2 | 156,000 | 499,00 | 77 844,00 |
| 59 | 221 | 577145111 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu        | m2 | 12,500  | 488,00 | 6 100,00  |
| 82 | 221 | 577165112 | Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu          | m2 | 96,000  | 595,00 | 57 120,00 |
| 85 | 221 | 596212214 | Příplatek za kombinaci dvou barev u betonových dlažeb pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A   | m2 | 10,000  | 25,00  | 250,00    |
| 68 | 592 | 59245005  | dlažba skladebná betonová 20x10x8 cm barevná  | m2 | 10,000  | 323,50 | 3 235,00  |
| 84 | 221 | 596412212 | Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm do 300 m2                    | m2 | 267,000 | 257,20 | 68 672,40 |
| 69 | 592 | 59246016  | dlažba betonová vegetační 21x14x8cm   | m2 | 257,000 | 330,00 | 84 810,00 |

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 72 611,50

|    |     |           |  |     |         |          |           |
|----|-----|-----------|--|-----|---------|----------|-----------|
| 32 | 221 | 914111111 | Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu          | kus | 2,000   | 186,00   | 372,00    |
| 71 | 404 | 40444256  | značka dopravní svislá FeZn NK 500 x 700 mm IP11a, IP12+O1                                 | kus | 2,000   | 1 650,00 | 3 300,00  |
| 34 | 221 | 914511111 | Montáž sloupku dopravních značek délky do 4 m s betonovým základem                         | kus | 2,000   | 495,00   | 990,00    |
| 35 | 404 | 404452250 | sloupek Zn 60 - 350  | kus | 2,000   | 590,00   | 1 180,00  |
| 36 | 404 | 404452530 | víčko plastové na sloupek 60   | kus | 2,000   | 14,30    | 28,60     |
| 37 | 404 | 404452560 | upínací svorka na sloupek US 60  | kus | 4,000   | 57,10    | 228,40    |
| 40 | 221 | 916131213 | Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého | m   | 83,000  | 261,00   | 21 663,00 |
| 70 | 592 | 59217031  | obrubník betonový silniční 100 x 15 x 25 cm  | m   | 83,000  | 126,50   | 10 499,50 |
| 46 | 231 | 916331112 | Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou                    | m   | 62,000  | 241,00   | 14 942,00 |
| 72 | 592 | 59217012  | obrubník betonový zahradní 50x8x25 cm  | m   | 62,000  | 61,20    | 3 794,40  |
| 48 | 221 | 919731122 | Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živinového tl do 100 mm                        | m   | 111,000 | 44,60    | 4 950,60  |

# ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Mrákov - parkoviště u hřiště

Objekt: Pozemní komunikace

Objednatel:

Zhotovitel: FINAL KOM s.r.o., Kocourov 36, 339 01 Mochtín, IČ: 02877155

Místo:

Zpracoval:

Datum: 14.2.2018

| Č. | KCN | Kód položky | Popis   | MJ   | Množství celkem | Jednotková cena zadání | Celková cena zadání |
|----|-----|-------------|---|------|-----------------|------------------------|---------------------|
| 1  | 2   | 3           | 4   | 5    | 6               | 7                      | 8                   |
| 49 | 221 | 919735112   | Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm | m    | 111,000         | 73,00                  | 8 103,00            |
| 50 | R   | 923569845   | Dočasné dopravní značení                        | sada | 2,000           | 1 280,00               | 2 560,00            |

**99**

**Přesun hmot**

**15 911,26**

|    |     |           |  |   |         |        |           |
|----|-----|-----------|--|---|---------|--------|-----------|
| 51 | 002 | 997002511 | Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot s naložením a se složením a urovnáním do 1 km | t | 11,765  | 172,50 | 2 029,46  |
| 67 | 002 | 997002519 | Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot                                      | t | 117,650 | 10,90  | 1 282,39  |
| 53 | 221 | 997221845 | Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)                   | t | 11,765  | 131,00 | 1 541,22  |
| 54 | 221 | 998225111 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným | t | 259,582 | 42,60  | 11 058,19 |

**VRN**

**Vedlejší rozpočtové náklady**

**0**

**Vedlejší rozpočtové náklady**

**32 300,00**

|    |     |           |  |     |       |           |           |
|----|-----|-----------|--|-----|-------|-----------|-----------|
| 74 | 000 | 012103000 | Geodetické práce před výstavbou                | Kč  | 1,000 | 7 200,00  | 7 200,00  |
| 75 | 000 | 012303000 | Geodetické práce po výstavbě                   | Kč  | 1,000 | 2 500,00  | 2 500,00  |
| 76 | 000 | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby        | l   | 1,000 | 10 900,00 | 10 900,00 |
| 77 | 000 | 032103000 | Náklady na stavební buňky                      | kus | 1,000 | 1 500,00  | 1 500,00  |
| 78 | 000 | 039103000 | Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště | kus | 1,000 | 3 000,00  | 3 000,00  |
| 80 | 000 | 043103000 | Zkoušky bez rozlišení                          | kus | 3,000 | 2 400,00  | 7 200,00  |

**VRN3**

**Zařízení staveniště**

**2 500,00**

|    |     |           |                                |     |       |          |          |
|----|-----|-----------|--------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 81 | 000 | 034303000 | Dopravní značení na staveništi | ... | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
|----|-----|-----------|--------------------------------|-----|-------|----------|----------|

**Celkem**

**647 812,46**

**OBEC MRÁKOV**

345 01 Mrákov 105  
IČO: 00253618 DIČ: CZ00253618

**FINAL KOM**

Kocourov 36, 339 01 Mochtín  
IČ: 028 77 155, DIČ: CZ02877155