

Smlouva o dílo č. 2018/0801/OI_ORIP..... (číslování objednatele)
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516 DIČ: CZ00234516

se sídlem:

náměstí starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupený:

Mgr. Milan Volf, primátor

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

Bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Kladno

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: TZB Kladno s.r.o.

IČ: 284 28 161 DIČ: CZ28428161

se sídlem:

Třebízského 466, 273 09 Kladno

zastoupený:

Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“);

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **Instalace měřičů tepla a výměna termostatických hlav v objektech Vítězná 2955-2960 Kladno (dále jen „dílo“)**, a to dle soupisu prací a dodávek, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Instalace měřičů tepla a výměna termostatických hlav v objektech Vítězná 2955-2960 Kladno“ (dále jen „ZD“). Jedná se o instalaci měřičů tepla a výměnu termostatických hlav radiátorů v objektech bytových domů č.p. 2955, 2956, 2957, 2958, 2959 a 2960 v ulici Vítězná a další činnosti s tím související. Závažné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Instalace měřičů tepla a výměna termostatických hlav v objektech Vítězná 2955-2960 Kladno“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závažná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závažnou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.

2. Podmínky a další specifikace pro instalaci měřičů tepla:

- Měřič tepla bude ve všech parametrech odpovídat normě ČSN EN 1434-1, kterou smluvní strany činí pro účel této Smlouvy závaznou.
- Měřič tepla bude mít oddělený spodní díl tak, aby byla umožněna demontáž části měřiče tepla, která podléhá zákonem danému ověření po 4 letech, bez nutnosti odstavení topného systému a jeho vypouštění.
- Součástí instalace bude externí radiový modul ke každému měřiči tepla
- Součástí instalace bude komunikační datový uzel, který umožní předávání denních odečtů ke kontrole v technické kvalitě, která umožní načítání dat – odečtů z každého měřiče tepla.

Měřiče tepla budou nakonfigurovány tak, aby si předávaly hodnoty od nejvzdálenějšího až k hlavnímu datovému uzlu objektu. Účelem tohoto požadovaného technického řešení je použití pouze jednoho komunikačního datového uzlu na objekt. Z důvodu budoucího poskytování dat do městského dispečinku Smart City, je nutné předložit a poskytnout pro tuto činnost popis komunikačního rozhraní (API)

Objednatel a zhotovitel se na základě nabídky předložené zhotovitelem dohodli, že jako součást Díla zhotovitel dodá a instaluje měřiče tepla -
název/typ: ISTA Sensonic II (doplň zhotovitel) Zhotovitel prohlašuje, že tyto měřiče tepla odpovídají veškerým požadavkům, které stanovil objednatel v zadávací dokumentaci a/nebo, které jsou sjednány v této Smlouvě.

3. Podmínky a další specifikace pro výměnu termostatických hlavice:

Termostatické hlavice budou ve všech parametrech odpovídat normě ČSN EN 215, kterou smluvní strany činí pro účel této Smlouvy závaznou, a dále budou splňovat tyto parametry:

- a) celokapalinové
- b) součástí hlavice bude značka pro nevidomé
- c) součástí hlavice bude vnější blokování teplot
- d) hlavice bude s hodnotou hystereze $< 0,15 \text{ K}$
- e) součástí hlavice budou 2 clonící kroužky pro ochranu čidla před účinky sálání tepla z ventilu

Objednatel a zhotovitel se na základě nabídky předložené zhotovitelem dohodli, že jako součást Díla zhotovitel dodá a instaluje termostatické hlavice -
název/typ: IMI Heimeier typ K (doplň zhotovitel) Zhotovitel prohlašuje, že tyto termostatické hlavice-měřiče tepla odpovídají veškerým požadavkům, které stanovil objednatel v zadávací dokumentaci a/nebo, které jsou sjednány v této Smlouvě.

4. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:

- dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. V. této smlouvy);
- příprava otopného systému na osazení měřičů tepla a výměnu termostatických hlavice, včetně vypuštění otopného systému
- demontáž Cu potrubí v bytě v potřebném rozsahu, montáž propojovacího Cu potrubí v potřebné délce (včetně příslušného kotvení), včetně nezbytných stavebních oprav
- dodávka a montáž měřiče tepla vč. potřebné ukládající délky
- dodávka a instalace radiového modulu pro instalované měřiče tepla
- demontáž stávajících regulačních hlavice systému trasco, demontáž stávajících el. rozvodů cca 1 bm u každého otopného tělesa a jejich ekologická likvidace
- dodávka a montáž termoregulační hlavice
- dodávka a montáž uzavíracích armatur DN 20 – kulový kohout včetně šroubení
- dodávka a montáž uzavíracích armatur DN 20 – kulový kohout pro instalaci teplotního čidla včetně šroubení
- zpracování evidence instalovaných měřičů tepla
- montáž, zprovoznění, zaplombování dodaných měřičů tepla
- osazení sběrnice dat v jednotlivém domě
- opětovné napuštění a odzkoušení otopného systému, včetně tlakové zkoušky a pořízení protokolu o tlakové zkoušce otopného systému a včetně odstranění netěsností na spojích, které byly vytvořeny zhotovitelem při provádění Díla nebo do kterých bylo zhotovitelem zasazeno

- odzkoušení komunikace všech instalovaných měřičů tepla a pořízení úvodního testovacího radiového odečtu hodnot
 - administrativní služby spojené s montáží měřičů tepla zahrnující:
 - a) zpracování evidence instalovaných měřičů tepla s uvedením jejich identifikátoru a dále s uvedením bytu a místnosti instalace, úvodní hodnoty měřiče
 - b) pořízení montážních protokolů s uživateli bytů a nebytových prostor a předání těchto dokladů objednateli
5. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
7. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II.

Staveniště, montážní deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště montážní deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost montážního deníku na staveništi v průběhu provádění díla. Zápisem do montážního deníku nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.

Článek III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel pro účely provádění díla si sám sjedná a zajistí přístup do jednotlivých bytů a dalších prostor v domech v rozsahu potřebném k provedení díla. K tomuto mu objednatel poskytne na žádost součinnost, a to sdělením, která osoba je nájemcem jednotlivého bytu nebo, která osoba disponuje prostředky pro přístup do daného prostoru a vystavením potvrzení o pověření zhotovitele provedením díla. V případě nemožnosti provedení díla v jednotlivém bytě pro neposkytnutí

součinnosti ze strany uživatele bytu je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezprostředně a prokazatelně oznámit objednateli, který rozhodne o dalším postupu.

3. Zhotovitel sepiše bez zbytečného odkladu protokol o provedení díla ve vztahu k jednotlivému bytu, který bude obsahovat zejména:
- číslo popisné domu a patro domu a číslo bytu
 - jméno uživatele bytu
 - datum provedení díla ve vztahu k danému bytu
 - výrobní číslo či jiný identifikátor měřiče tepla a stav tohoto měřiče v okamžiku montáže
 - případné vady a nedodělky
 - jméno a podpis zástupců objednatele a zhotovitele, místo zástupce objednatele může být provedení dané části díla potvrzena nájemcem daného bytu

Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, není daná část díla provedena a není tak splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

4. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
5. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
6. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
7. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
10. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoli poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezačne anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek V.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	4.699.980,-	Kč
DPH (15%)	704.997,-	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	5.404.977,-	Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací částí díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Objednatelům nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.

6. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
7. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 6 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
10. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VI.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů / podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 120 dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.

Článek VII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek, případně, dohodnou-li se tak smluvní strany, po částech vždy po dokončení díla ve vztahu k jednotlivému domu. Dílo se považuje za řádně provedené, pokud bylo provedeno bez vad a nedodělků uvedených v protokolu o montáži

dle článku III odst. 3, nebo při předání a převzetí díla, a za předpokladu, že provedené dílo má vlastnosti stanovené právními, touto smlouvou, technickými normami.

3. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závažné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
4. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vylknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
5. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
6. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závažné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců za montáž a na jednotlivé výrobky dle samostatných záručních listů. Záruční lhůta začíná plynout převzetím dokončeného díla.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 2.500.000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek X. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovy jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve

znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

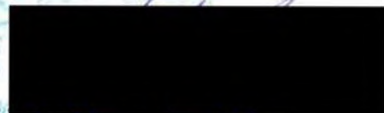
Kladno dne: 22.5.2018

Kladno dne 23-05-2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:


TZB Kladno s.r.o.
Ing. Alois Maršner
jednatel


Statutární město Kladno
Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora

Instalace měřičů tepla a výměna termostatických hlavice v objektech Vítězná 2955 - 2960 Kladno

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena / Dod.+montáž	Cena celkem
					4 699 980,00 Kč
1.	Vypuštění topného systému - celého domu	kpl	6,0	3 500,00	21 000,00 Kč
2.	Zajištění vývěsek k prováděné montáži	ks	504,0	75,00	37 800,00 Kč
3.	Demontáž Cu potrubí v bytové jednoce (cca 2 bm/byt)	m	1 008,0	120,00	120 960,00 Kč
4.	Dodávka a montáž kompaktního měřiče tepla 0,6 m3/h vč.potřebné ukladňující délky	ks	504,0	2 850,00	1 436 400,00 Kč
5.	Spodní díl měřice tepla	ks	504,0	200,00	100 800,00 Kč
6.	Radiový modul pro kalorimetry	ks	504,0	865,00	435 960,00 Kč
7.	Sběrnice dat	ks	6,0	10 250,00	61 500,00 Kč
8.	Evidence měřice tepla	kpl	504,0	50,00	25 200,00 Kč
9.	Dodávka a montáž uzavírací armatury DN 20 - kulový kohout vč.šroubení	ks	1 512,0	210,00	317 520,00 Kč
10.	Dodávka a montáž uzavírací armatury DN 20 - kulový kohout pro instalaci teplotního čidla vč.šroubení	ks	504,0	310,00	156 240,00 Kč
11.	Propojovací potrubí v bytové jednotce CU 18x1,0 mm (cca 2bm/byt), vč.potřebného kotvení	m	1 008,0	500,00	504 000,00 Kč
12.	Případné stavební opravy - dle prohlídky	kpl	504,0	100,00	50 400,00 Kč
13.	Tlaková zkouška	kpl	504,0	500,00	252 000,00 Kč
14.	Napuštění topného systému - celého domu	kpl	6,0	10 000,00	60 000,00 Kč
15.	Ostatní potřebný materiál	ks	1,0	50 000,00	50 000,00 Kč
16.	Demontáž systému trasco (dmt hlavice, dmt el.rozvodů cca 1bm u každého otopného tělesa	kpl	3 120,0	80,00	249 600,00 Kč
17.	Dodávka a montáž nové term.hlavice	ks	3 120,0	255,00	795 600,00 Kč
18.	Doprava materiálu a osob	kpl	1,0	25 000,00	25 000,00 Kč

Celkem bez DPH

DPH 15%

Celkem vč. DPH

4 699 980,00 Kč

704 997,00 Kč

5 404 977,00 Kč



Cu potrubí

polotvrdé, možno spojovat lisováním, nebo pájením

Měřič tepla

Součástí dodávky bude oddělený spodní díl od samostatného měřiče tepla. Tento spodní díl umožní demontáž části měřiče tepla, která podléhá zákonem danému ověření po 4 letech a zároveň neodstavení topného systému a jeho vypouštění.

Součástí dodávky bude externí radiový modul ke každému měřiči tepla. Tato aplikace umožňuje vyjmutí ze zákonem dané povinnosti ověření po 4 letech.

Součástí dodávky bude komunikační datový uzel, který umožní předávání denních odečtů ke kontrole v technické kvalitě, která umožní načítání dat - odečtů z každého měřiče tepla. Měřiče tepla si předávají hodnoty od nejvzdálenějšího až k hlavnímu datovému uzlu objektu. Toto požadované technické řešení umožňuje použití pouze jednoho komunikačního datového uzlu na objekt. Z důvodu budoucího poskytování dat do městského dispečinku Smart City, je nutné předložit a poskytnout pro tuto činnost popis komunikačního rozhraní (API)

Termostatická hlavice

Celokapalinová

Součástí hlavice bude značka pro nevidomé

Součástí hlavice bude vnější blokování teplot

Hlavice bude v požadované kvalitě hystereze < 0,15 K

Součástí hlavice budou 2 clonící kroužky pro ochranu čidla před účinky sálání tepla z ventilu