

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS

na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, pob. Žďár n.S. č.j.: SPU-473430/2016 ze dne 13. 10. 2016 s právní mocí ke dni 03. 11. 2016, výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 2673/1 zapsaného na LV č. 553 v katastrálním území Horní Bobrová a obci Bobrová u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a pozemku parc. č. 2681/1

OM 393/2018
zapsaného na LV č. 562 v katastrálním území Horní Bobrová a obci Bobrová u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále též jen „pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Přeložka VTL plynovodu DN200 v k.ú. Horní Bobrová, číslo stavby: 8800074017“ vybudovaného jako SO 501 v rámci akce „II/388 Bobrová - Zvole“, které je uloženo na výše uvedených pozemcích (dále jen „stavba“). Stavba je uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j.: BYS 13254/2016 ze dne 12.8.2016.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 13. 6. 2013 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 361-31/2017 ze dne 24.7.2017, který vyhotovila Ing. Daniela Nechanická, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Upřesňuje se, že geometrický plán č. 361-31/2017 uvádí jako dotčené pozemky parc. č. 2673 a parc. č. 2681. Zápisem geometrického plánu č. 314-68/2016 v řízení vedeného pod spisovou značkou Z-21/2018-714 však došlo k rozdělení pozemků parc. č. 2673 a parc. č. 2681. Věcné břemeno se tak zřizuje k pozemkům parc. č. 2673/1 a parc. č. 2681/1.
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžovaných nemovitostí, je povinen toto právo trpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou mezi oprávněným a povinným v částce 500,- Kč bez DPH (slovy pětset korun českých).
2. Částka 500,- Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí povinný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích uvedených v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.

Článek IV. Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0664/12/2018/RK ze dne 17. 4. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Jihlavě dne 18. 05. 2018
Za povinného:

V Brně dne - 3 - 05 - 2018
Za oprávněného:



.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje

.....
E-Service, s.r.o.
Plyšácká 498/1
Zobedovice
602 00 Brno
IČ: 17935311, DIČ: CZ27935311
192



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m ²		
1717										1717		1		
2673										2673		553		
2681										2681		562		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	629461,82	1124581,92	3	rozsah věcného břemene
2	629459,86	1124605,44	3	rozsah věcného břemene
3	629459,54	1124610,91	3	rozsah věcného břemene
4	629458,91	1124612,76	3	rozsah věcného břemene
5	629457,39	1124614,37	3	rozsah věcného břemene
6	629455,99	1124615,01	3	rozsah věcného břemene
7	629439,36	1124619,19	3	rozsah věcného břemene
8	629432,86	1124614,48	3	rozsah věcného břemene
9	629433,33	1124613,67	3	rozsah věcného břemene
10	629434,23	1124612,61	3	rozsah věcného břemene
11	629435,58	1124611,75	3	rozsah věcného břemene
12	629437,20	1124611,27	3	rozsah věcného břemene
13	629451,52	1124607,67	3	rozsah věcného břemene
14	629451,68	1124604,86	3	rozsah věcného břemene
15	629453,66	1124581,26	3	rozsah věcného břemene
16	629453,76	1124580,12	3	rozsah věcného břemene
17	629454,41	1124577,71	3	rozsah věcného břemene
18	629460,80	1124594,17	3	rozsah věcného břemene
19	629452,89	1124590,38	3	rozsah věcného břemene
20	629459,94	1124604,44	3	rozsah věcného břemene
21	629451,60	1124606,29	3	rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
	Dne: 24.7.2017 Číslo: 159/2017	Dne: 7.8.2017 Číslo: 165/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhoví: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 361-31/2017		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: BOBROVÁ		
Kat. území: HORNÍ BOBROVÁ		
Mapový list: Velké Meziříčí 1-2/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-833/2017-714 2017.07.31 13:32:56 CEST	

