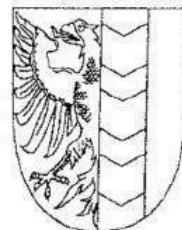


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XBE1

\*MMOPP009XBE1\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED]

**Nájemce:** Zdeněk Šoltys  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku  
Se sídlem: Pod Lesem 107, 747 41 Branka u Opavy  
IČ, DIČ: 88664767, CZ [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
E-mail: [REDACTED]

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 10. 11. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XEIW) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání (dále také jen „**předmět nájmu**“) v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 136, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 605, a budovy č.p. 137, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 607, kteréžto budovy leží v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 136/4 a 137/6 (dále také jen „**předmětné budovy**“).
2. V roce 2017 pronajímatel prováděl plánovanou rekonstrukci předmětných budov, zahrnující jejich zateplení a výměnu oken u bytů (dále také jen „**Rekonstrukce budov**“).
3. Rekonstrukce budov objektivně ztížila nájemci v období ode dne 1. 5. 2017 do dne 31. 8. 2017 (dále také jen „**Rozhodné období**“) užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, a nájemci by tak dle § 2210 odst. 2 občanského zákoníku vzniklo za Rozhodné období právo na slevu z nájemného, nebýt ujednání ve Smlouvě, podle něhož nájemce právo na slevu z nájemného nemá, neznemožní-li rekonstrukce či jiná stavební úprava užívání předmětu nájmu.

4. Vzhledem k výraznému omezení nájemce v užívání předmětu nájmu v Rozhodném období v důsledku Rekonstrukce budov prováděné pronajímatelem se smluvní strany přesto dohodly na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

#### Článek III.

##### Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu Rekonstrukce budov poskytne pronajímateel nájemci slevu z nájemného ve výši 66.440,- Kč včetně DPH, odpovídající 80 % z výše nájemného sjednaného ve Smlouvě za Rozhodné období (dále také jen „sleva z nájemného“) evidovaného pod variabilním symbolem 9403000186.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se postupně započte proti nájemnému za měsíce květen, červen, červenec a srpen roku 2018, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost části slevy z nájemného ve výši 21.281,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 5. 2018 a započte se proti nájemnému za měsíc květen 2018, splatnost části slevy z nájemného ve výši 21.281,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 6. 2018 a započte se proti nájemnému za měsíc červen 2018, splatnost části slevy z nájemného ve výši 21.281,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 7. 2018 a započte se proti nájemnému za měsíc červenec 2018 a splatnost zbývající části slevy z nájemného ve výši 2.597,- Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 8. 2018 a započte se proti nájemnému (části nájemného) za měsíc srpen 2018. Pronajímateel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jen nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane nedílnou součástí této dohody.

#### Článek IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškeré vzájemné práva a povinnosti vyplývající ze ztížení užívat předmět nájmu nájemcem nad míru obvyklou v Rozhodném období, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, a že nájemce nemá v souvislosti se ztížením užívat předmět nájmu nad míru obvyklou v Rozhodném období vůči pronajímateeli žádná jiná práva, než ta založená touto dohodou, a nebude a nesmí vůči pronajímateeli žádné další nároky uplatňovat.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
5. Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 23. 4. 2018, číslo usnesení 628/31 ZM 18 b).

V Opavě dne .....23. 05- 2018

v OPAVĚ ..... dne 21.05. 2018

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Nájemce:

[Redacted signature]



**Opravný Splátkový kalendář – Daňový doklad** Ev. číslo: PF-2018-1-00110 ke Splátkovému kalendáři – daňovému dokladu ev. číslo: PF-2018-1-00024

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru v Opavě, Mezi Trhy 4 a Dodatku o poskytnutí slevy z nájmného

**Pronajímatel:**  
**Statutární město Opava**  
Horní náměstí č.p. 382/69  
746 26 Opava

IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Nájemce:**  
**Zdeněk Šoltys**  
Pod Lešem č.p. 107  
Branka u Opavy  
747 41 Hradec nad Moravicí

IČ: 88664767  
DIČ: [REDACTED]

**Rozpis splátek nájmného na období od 1.5.2018 – 31.8.2018**

**Variabilní symbol: 9403000186**  
Datum vystavení: 03.05.2018

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.05.2018	25.05.2018	-17 587,00	21	-3 694,00	-21 281,00	M5/2018
25.06.2018	25.06.2018	-17 587,00	21	-3 694,00	-21 281,00	M6/2018
25.07.2018	25.07.2018	-17 587,00	21	-3 694,00	-21 281,00	M7/2018
25.08.2018	25.08.2018	-2 146,00	21	-451,00	-2 597,00	M8/2018

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:  
Telefon:  
E-mail:

Za odbor majetku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava