

## SMLOUVA O OBCHODNÍ SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace,

Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

zastoupená: Ing. Romanem Horským, ředitelem

IČO: 00090026

DIČ: CZ00090026

Bank. spojení: [REDAKCE]

Organizace je zapsána zřizovací listinou evid.

č. 1539510091 vydanou Statutárním městem

Zlín dne 29.6.2001

na straně jedné

(dále jen „ZOO Zlín“)

a

#### 2. UNILEVER ČR, spol. s.r.o.

Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8

zastoupena prokuristy: Jánem Hlaváčem a Pavlem Hampejsem

IČ: 18627781

DIČ: CZ18627781

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městském soudem v Praze, oddíl C, vložka 2196

na straně druhé

(dále jen „Dodavatel“)

(ZOO Zlín a Dodavatel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

### PREAMBULE

- (A) ZOO Zlín vyhlásila výběrové řízení s názvem „**Výběr hlavního partnera ZOO Zlín v oblasti zmrzliny**“ („**Výběrové řízení**“) za účelem výběru Hlavního partnera ZOO Zlín v oblasti zmrzliny;
- (B) Nabídka Dodavatele byla v rámci hodnocení, jehož pravidla byla stanovena ve výzvě k podání nabídek do Výběrového řízení, vyhodnocena jako nejvýhodnější.

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 ZOO Zlín při své činnosti mimo jiné zajišťuje a vytváří obchodní řetězec odběratelů na principu samostatných provozoven v systému známém jako ZOO Zlín. Odběratelem dle předchozí věty se rozumí jednotlivé provozovny s vlastní právní subjektivitou působící v areálu zoologické

zahrady provozované ZOO Zlín, které jsou na základě smluvního vztahu se ZOO Zlín zapojeny do obchodního řetězce ZOO Zlín („**Odběratelé**“ nebo jednotlivě „**Odběratel**“).

- 1.2 Provozovnou Odběratele se pro účely této Smlouvy rozumí provozovna, ve které Odběratel provozuje prodejní činnost, a kterou vlastní, má ji v nájmu, podnájmu, nebo ji provozuje na základě jiné smlouvy s třetí osobou.
- 1.3 Seznam Odběratelů a jejich provozoven zapojených do řetězce dle čl. 1.1 této Smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.4 Dodavatel bere na vědomí, že seznam Odběratelů není konečný a během účinnosti Smlouvy se může měnit. Změna v seznamu Odběratelů je účinná okamžikem doručení písemného oznámení Dodavateli o rozšíření nebo zúžení seznamu Odběratelů, tj. zapojení nového odběratele nebo nových provozoven do obchodního řetězce ZOO Zlín a naopak.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je (i) úprava podmínek vzájemné spolupráce Stran při podpoře prodeje a propagaci zmrzliny ze sortimentu Dodavatele, a to formou poskytování služeb reklamního a propagačního charakteru a (ii) úprava podmínek, za kterých ZOO Zlín zajistí Dodavateli výhradní právo dodávat zmrzlinu do provozoven Odběratelů dle čl. 1.3 Smlouvy umístěných v areálu ZOO Zlín, za což se Dodavatel zavazuje ZOO Zlín hradit v čl. 6 této Smlouvy stanovenou odměnu.
- 2.2 Zbožím dle čl. 2.1 Smlouvy se rozumí zmrzlina, kterou Dodavatel po celou dobu účinnosti této Smlouvy vyrábí anebo distribuuje („**Zboží**“).
- 2.3 Za účelem nákupu Zboží budou mezi Odběratelem a Dodavatelem uzavřeny samostatné kupní smlouvy, popř. obdobné smlouvy o prodeji zboží („**Dohody o nákupu**“) dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“), na základě kterých bude Dodavatel prodávat Zboží Odběratelům ve sjednaném množství a včas. Strany se dohodly, že každý Odběratel bude oprávněn si dle své vlastní úvahy zvolit, které druhy Zboží a v jakém množství bude od Dodavatele pro své provozovny odebírat.

## 3. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ ZOO ZLÍN

- 3.1 ZOO Zlín se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy zajišťovat plnění povinností a závazků sloužících k podpoře prodeje, propagaci Zboží a obchodní firmy, resp. názvu Dodavatele.
- 3.2 ZOO Zlín se zavazuje vyvinout maximální možné úsilí, jež po ní lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby:
  - a) všichni Odběratelé plnili řádně a včas své povinnosti z Dohody o nákupu uzavřené s Dodavatelem;
  - b) všichni Odběratelé plnili ve všech svých provozovnách po celou dobu účinnosti této Smlouvy zejména níže uvedené povinnosti:
    - (i) prodávat Zboží ve všech provozovnách a dbát na to, aby bylo Zboží na skladě vždy v množství dostatečném k uspokojení poptávky spotřebitelů;
    - (ii) uplatňovat v provozovnách prodejní a marketingové strategie a programy, které Dodavatel případně uvede na trh a o kterých s dostatečným předstihem uvědomí ZOO Zlín.

- c) Odběratelé umožnili na základě dohody s Dodavatelem instalaci obvyklých zařízení Dodavatele ve svých provozovnách, a to dle technických a prostorových možností jednotlivých provozoven, a dodržovali skladování umístění Zboží v chladicích zařízeních Dodavatele dle prodejních standardů Dodavatele. Před instalací každého zařízení v provozovnách bude mezi Dodavatelem a Odběratelem uzavřena samostatná smlouva o umístění zařízení či jiná obdobná smlouva. Zařízení zůstane ve vlastnictví Dodavatele, který bude povinen zajišťovat jejich obvyklý servis na vlastní náklady tak, aby bylo zajištěno řádné nabízení a prodej Zboží koncovým zákazníkům.

### 3.3 ZOO Zlín se zavazuje:

- a) touto Smlouvou udělit Dodavateli za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě výhradní právo dodávat Zboží do provozoven Odběratelů umístěných v areálu ZOO Zlín;
- b) oznámit Odběratelům podmínky týkající se podpory prodeje Zboží v jejich provozovnách sjednané v této Smlouvě;
- c) bezodkladně poskytovat Dodavateli písemné informace o změnách týkajících se obchodního řetězce ZOO Zlín, zejména o rozšíření či snížení počtu Odběratelů, změny vlastnických či nájemních práv u provozoven apod.
- d) poskytnout bezplatný vstup a vjezd pracovníkům Dodavatele a Dodavatelem určených třetích osob za účelem prodeje zboží, servisu mrazicích a chladicích zařízení a kontroly plnění smluvních ujednání v době mimo návštěvní hodiny. Nedodržení pravidel vjezdu a výjezdu z areálu ZOO bez předchozího souhlasu ZOO Zlín bude pod smluvní pokutou 5.000 Kč.

3.4 Dodržování obvyklých prodejních standardů při skladování a umístění Zboží v chladicích a mrazicích zařízeních je Dodavatel oprávněn kontrolovat prostřednictvím svých obchodních zástupců, přičemž jak ZOO Zlín, tak jednotliví Odběratelé jsou povinni tuto kontrolu strpět.

3.5 Pokud obchodní zástupce Dodavatele zjistí při kontrole v provozovně prokazatelné porušení povinností dle čl. 3.2c) této Smlouvy, sepíše o tomto zjištění zápis. Zápis bude písemně potvrzen odpovědnou osobou Odběratele, popř. zaměstnancem Odběratele nacházejícím se v provozovně. Kopii potvrzeného zápisu zašle Dodavatel jak Odběrateli, tak ZOO Zlín. V případě prokazatelného porušení povinnosti Odběratele se ZOO Zlín zavazuje zajistit nápravu nežádoucího stavu do 10 pracovních dnů od obdržení kopie potvrzeného zápisu sepsaného obchodním zástupcem Dodavatele.

3.6 Strany se dohodly, že ZOO Zlín uzavřením této Smlouvy negarantuje Dodavateli žádnou minimální výši příjmu z prodeje či objem odběru Zboží a že za nízkou prodejnost či odběr Zboží nenese žádnou odpovědnost. Strany se dále dohodly, že ZOO Zlín Dodavateli negarantuje žádný stálý, minimální nebo maximální počet Odběratelů či provozoven, ale zavazuje se vynaložit veškeré úsilí, které po ZOO Zlín lze rozumně požadovat, k tomu, aby počet Odběratelů zůstal v co nejvyšším možném počtu, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3.7 Strany se výslovně dohodly a Dodavatel souhlasí, že:

- (a) ZOO Zlín je oprávněna jakkoli zastavit či postoupit své pohledávky za Dodavatelem vyplývající z této Smlouvy;

## 4. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

4.1 Dodavatel se zavazuje zaplatit ZOO Zlín odměnu za propagaci a marketingovou podporu dle čl. 3 a čl. 5 této Smlouvy, a to ve výši a za podmínek uvedených v čl. 6 Smlouvy.

- 4.2 Dodavatel ZOO Zlín garantuje a zavazuje se, že bude Odběratelům nabízet a prodávat Zboží za cenu, která je obvyklá jako cena na srovnatelném trhu, na který Dodavatel nabízené produkty dodává nebo prodává. Pokud je cena Zboží na srovnatelném trhu různá, bere se pro účely této Smlouvy cena jednotlivého Zboží ve výši rovnající se maximálně průměru cen na srovnatelném trhu. V případě, že Dodavatel poruší závazek uvedený v tomto článku, je povinen ZOO Zlín zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ porušení. V případě, že Dodavatel na takový srovnatelný trh Zboží nedodává, zavazuje se Dodavatel Odběratelům nabízet a prodávat Zboží za obvyklou velkoobchodní cenu, která je získána průměrem velkoobchodních cen z 5 vybraných velkoobchodů, z nichž 2 určí ZOO Zlín a 3 Dodavatel.
- 4.3 Dodavatel ZOO Zlín garantuje a zavazuje se, dodávat kvalitní Zboží v nepoškozených obalech, čerstvé splňující obecně závazné hygienické předpisy. V případě poškozeného zboží nebo obecně nepoužitelného zboží z hlediska obecně závazné hygienické předpisy, zajistí možnost okamžité reklamace.
- 4.4 Dodavatel ZOO Zlín garantuje a zavazuje se, že bude Odběratelům poskytovat bezplatně chladicí a mrazicí zařízení na Zboží včetně jeho servisu, tak aby byla zajištěna kvalita prodávané zmrzliny. Dále zajistí prostředky pro reklamní podporu Odběratelů, jako jsou např. slunečníky. Způsob a prostředky reklamní podpory budou předem odsouhlaseny ZOO Zlín.
- 4.5 Dodavatel ZOO Zlín garantuje a zavazuje se, že pro potřeby zásobování je schopen zajistit rozvoz přímo k Odběratelům do druhého dne od objednání.
- 4.6 Dodavatel prohlašuje, že:
- a) jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“);
  - b) ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení takového řízení;
  - c) je v ekonomicky dobré situaci a není proti němu vedeno žádné exekuční řízení ani insolvenční řízení a zahájení žádného z uvedených řízení nehrozí, není účastníkem žádného soudního, arbitrážního či správního řízení, jež by mohlo vést k povinnosti, jejíž splnění by bylo nemožné nebo by jinak hospodářsky Dodavatele destabilizovalo;
  - d) účet, který byl sdělen Dodavatelem ZOO Zlín pro platby, je účtem, který je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným účtem a správcem daně zveřejněným účtem ve smyslu zákona o DPH;
  - e) má všechna povolení a souhlasy potřebné pro výkon činnosti dle této Smlouvy, dodávané Zboží, stejně jako instalovaná zařízení, budou splňovat všechny požadavky (včetně technických norem) předepsané českými právními předpisy, a že je oprávněn Zboží na území České republiky nabízet a distribuovat.
- 4.7 Dodavatel je povinen ZOO Zlín písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečností, o kterých učinil prohlášení dle předchozího čl. 4.3 této Smlouvy, a to nejpozději do 3 dnů od vzniku takové změny, nebo pokud to není možné nejpozději do 3 dnů od zápisu změny do příslušného seznamu nebo registru a uzavře s ním dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona o DPH či sjednání práva ZOO Zlín zdržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti Dodavatele.
- 4.8 Dodavatel se zavazuje na vyžádání ZOO Zlín předat písemnou zprávu obsahující pravdivé informace o počtu dodaného Zboží, včetně uvedení jednotlivých dodaných druhů potravin za

období ode dne podpisu Smlouvy, resp. od poslední písemné zprávy dle tohoto článku, a to s uvedením celkové prodejní ceny za prodej tohoto Zboží.

- 4.9** Dodavatel se zavazuje zajišťovat dodávky Zboží Odběratelům výhradně mimo otevírací dobu ZOO Zlín.
- 4.10** Dodavatel touto Smlouvou uděluje ZOO Zlín oprávnění (licenci) k výkonu práva užití logo Dodavatele, a to ve znění a vyobrazení uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy („**Logo**“) a ve smyslu § 12 odst. 1 autorského zákona, resp. § 2358 a násl. občanského zákoníku. Licence je mezi Stranami sjednána jako nevýhradní, množstevně a územně neomezená, v délce trvání na dobu účinnosti této Smlouvy, ke všem známým způsobům užití ve smyslu autorského zákona a v maximálně možném rozsahu, jaký bude nutný pro plnění povinností ZOO Zlín dle této Smlouvy, především v rozsahu dle článku 5.2 této Smlouvy. Strany se dohodly, že poskytnutí licence Dodavatelem dle tohoto článku je bezúplatné. Dodavatel souhlasí s tím, že ZOO Zlín je oprávněna udělit oprávnění (sublicenci) dle tohoto článku Odběrateli či jiné třetí osobě, a to pro účely výroby marketingových materiálů, či zajištění jakékoli další realizace marketingových povinností vyplývajících ZOO Zlín z této Smlouvy.
- 4.11** Dodavatel je povinen na žádost ZOO Zlín zaslat Logo také elektronicky na uvedený elektronický kontakt, a to v podobě, která je dostačující pro jeho reprodukci způsobem dohodnutým dle této Smlouvy.

## **5. VZÁJEMNÉ ZÁVAZKY STRAN PŘI SPOLUPRÁCI V OBLASTI REKLAMY**

- 5.1** ZOO Zlín a Dodavatel se zavazují k vzájemné spolupráci v oblasti reklamy a propagace, čímž se rozumí zejména propagace Dodavatele na reklamních a jiných obdobných materiálech ZOO Zlín způsobem uvedeným v následujících ustanoveních Smlouvy, za což ZOO Zlín náleží odměna dle čl. 6 této Smlouvy.
- 5.2** ZOO Zlín se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Dodavateli plnění spočívající v zajištění reklamy v rámci areálu ZOO Zlín po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy spočívající v:
- ZOO Zlín bude uvádět Logo Dodavatele jako svého partnera na všech panelech partnerů;
  - ZOO Zlín bude uvádět Logo Dodavatele jako partnera v:
    - propagačních materiálech týkajících se hlavní činnosti ZOO Zlín (např. průvodce apod.) ve všech dostupných jazykových verzích, a to ve standardním přehledu hlavních partnerů,
    - výroční zprávě ZOO Zlín
  - ZOO Zlín bude uvádět prezentaci, příp. Loga Dodavatele (podle dohody Stran) na orientačním plánu ZOO Zlín, a to ve standardním přehledu hlavních partnerů;
  - ZOO Zlín umístí odkaz na internetové stránky Dodavatele na internetových stránkách ZOO Zlín (<http://www.zoozlin.eu>), a to na úvodní stránce webu;
  - ZOO Zlín umožní po vzájemné dohodě Stran reklamu na všech prodejnách Odběratelů v areálu ZOO Zlín.
- 5.3** ZOO Zlín se dále zavazuje v rámci Odměny ZOO Zlín po celou dobu účinnosti Smlouvy zajistit pro Dodavatele plnění následujících činností:
- ZOO Zlín jednou ročně uspořádá pro zaměstnance Dodavatele a/nebo jeho obchodní partnery v areálu ZOO Zlín akci se zvláštním programem, a to dle zvláštní dohody Stran;
  - ZOO Zlín jednou ročně uspořádá pro návštěvníky ZOO Zlín den s programem předem dohodnutý s Dodavatelem, a to dle zvláštní dohody Stran.

- 5.4 ZOO Zlín si vyhrazuje právo určit konečné umístění a rozměry Loga na veškerých tiskovinách, propagačních materiálech, internetových stránkách, průvodcích, panelech, časopisech, popř. jakýchkoliv jiných marketingových materiálech. Měnit vyobrazení Loga je ZOO Zlín oprávněna jen, je-li to nezbytně nutné pro jeho použití na materiálech dle článku 5.2 této Smlouvy a se souhlasem Dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že Logo neporušuje žádná práva duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.5 Dodavatel po vzájemné dohodě Stran zajistí na své vlastní náklady reklamní polep nápojových automatů a chladících zařízení dodavatele, umístěných v areálu ZOO Zlín.
- 5.6 Strany se dohodly, že náklady na výrobu marketingových materiálů dle tohoto článku 5 Smlouvy, vyjma nákladů na plnění dle čl. 5.2. e) a čl. 5.5 Smlouvy, hradí ZOO Zlín.
- 5.7 Dojde-li k ukončení této Smlouvy, Dodavatel souhlasí s tím, že ZOO Zlín je oprávněna užívat materiály s vyobrazeným Logem Dodavatele vyrobených v souladu s touto Smlouvou do spotřebování zásob těchto materiálů.
- 5.8 ZOO Zlín je povinna veškeré materiály s Logem Dodavatele, které budou šířeny v tiskové nebo elektronické podobě, předložit alespoň 5 pracovních dnů před jejich vydáním Dodavateli k písemnému schválení. Bez souhlasu Dodavatele nesmí materiály šířit. Pokud Dodavatel tuto povinnost poruší, platí, že je na vlastní náklady povinna na výzvu Dodavatele zajistit stažení neschválených materiálů a vydání nových, schválených Dodavatelem.

1.050.000,- Kč bez DPH

## 6. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Strany se dohodly, že za poskytování služeb v oblasti podpory prodeje a propagace Zboží dle čl. 3 a 5 této Smlouvy a za podmínek v ní upravených, náleží ZOO Zlín fixní odměna ve výši [2.430.000],- Kč bez DPH („Odměna ZOO Zlín“), rozdělená do rovnoměrných ročních plateb, tj. [810.000],- Kč bez DPH za každý rok účinnosti Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností si Strany sjednaly, že Odměna ZOO Zlín je nezávislá na jakýchkoli výsledcích prodeje Zboží dle čl. 3.6 Smlouvy.
- 6.2 Odměna bude Dodavatelem placena vždy v červnu na následující rok účinnosti Smlouvy na základě faktury vystavené ZOO Zlín. Za první rok účinnosti Smlouvy bude faktura vystavena nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Za další roky účinnosti Smlouvy bude faktura vystavena vždy k témuž datu, kdy Smlouva nabyla účinnosti, avšak následujícího roku (výročí uzavření Smlouvy). Splatnost jednotlivých faktur bude 45 dnů od jejího vystavení.
- 6.3 Strany se dohodly, že jakékoli další náklady vzniklé kterékoli Straně na základě této Smlouvy, budou hrazeny tou Stranou, které náklady vznikly, pokud není dohodnuto jinak.
- 6.4 Platba Odměny ZOO Zlín bude realizována bezhotovostním převodem na účet ZOO Zlín, jehož identifikace je uvedena v čl. 10 Smlouvy. Za okamžik úhrady plateb Odměny ZOO Zlín Dodavatelem se považuje okamžik připsání příslušné částky na bankovní účet ZOO Zlín.
- 6.5 Bude-li Dodavatel v prodlení se zaplacením jakéhokoli finančního závazku vyplývajícího z této Smlouvy vůči ZOO Zlín, je Dodavatel povinen zaplatit ZOO Zlín úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Těmito ustanoveními není dotčeno právo ZOO Zlín na náhradu majetkové a nemajetkové újmy, jenž jí může vzniknout v souvislosti s prodlením Dodavatele.

## 7. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU ODBĚRATELŮ

- 7.1 V případě, že ZOO Zlín získá o Odběratelích informace, týkající se možného nebo již existujícího rizika opoždění, resp. neuhrazení, plateb za Zboží Dodavatele dodané těmito Odběratelům, je ZOO Zlín povinna o takových skutečnostech neprodleně informovat Dodavatele.

## **8. POSTOUPENÍ PRÁV A PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ**

- 8.1** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit práva ani povinnosti z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek zcela ani z části třetí osobě bez souhlasu druhé Strany.
- 8.2** Strany shodně prohlašují, že práva a povinnosti stanovené touto Smlouvou zůstávají nezměněna i pro případné právní nástupce Stran a tyto na ně bezevbytku přechází. O přechodu práv a povinností na nástupnický subjekt je nástupnický subjekt povinen informovat bezodkladně druhou Stranu.

## **9. TRVANÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1** Smlouva se uzavírá se na dobu určitou tří (3) let ode dne nabytí účinnosti.
- 9.2** Každá Strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení povinností a závazků vyplývajících ze Smlouvy a/nebo za podmínek a z důvodů stanovených zákonem.
- 9.3** Podstatným porušením se pro účely této Smlouvy rozumí zejména situace, kdy:
- a) jedna ze Stran ukončí podnikání, nebo ztratí potřebné oprávnění k provozování podnikatelské činnosti;
  - b) dojde k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti jedné ze Stran;
  - c) Dodavatel bude v prodlení s úhradou částky Odměny ZOO Zlín o více než 15 dnů po termínu splatnosti;
  - d) více než tři čtvrtiny provozoven neobjednají od Dodavatele žádné Zboží po dobu delší než 3 měsíce za situace, kdy provoz ZOO Zlín nebude jakkoli omezen.
- 9.4** Strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od Smlouvy bez dalšího.
- 9.5** ZOO Zlín je oprávněna Smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, je-li Dodavatel opakovaně přes alespoň jednu písemnou upomínku stanovící nejméně 10 denní lhůtu k nápravě v prodlení s nápravou jakékoli povinnosti dle této Smlouvy, na kterou ZOO Zlín Dodavatele písemně upozornila.
- 9.6** Ukončení Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu jakékoli újmy, úhradu smluvní pokuty, účinnosti již udělených licencí, ujednání o rozhodném právu a místě a způsobu řešení sporů a dalších ustanovení, která podle svého účelu a povahy mají zůstat účinná i po ukončení Smlouvy.

## **10. USTANOVENÍ TÝKAJÍCÍ SE VZÁJEMNÉ KOMUNIKACE STRAN**

- 10.1** Jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě v českém jazyce a doručena osobně, zasláním poštou, kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, faxem, či e-mailem, na kontaktní údaje uvedené níže a v záhlaví této Smlouvy. Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za doručené okamžikem doručení (v případě osobního doručení), okamžikem obdržení ověření o doručení (v případě doručení poštou, kurýrní službou či faxem) nebo okamžikem potvrzení doručení druhou Stranou (v případě doručení e-mailem).

telefon: **ZOO Zlín:**

████████████████████

**Dodavatel:**

████████████████████

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| e-mail:                      | [REDACTED]   | [REDACTED]   |
| odpovědná osoba /<br>funkce: | [REDACTED]   | [REDACTED]   |
| adresa pro<br>doručování:    | ZOO a zámek Zlín – Lešná,<br>příspěvková organizace<br>Lukovská 112<br>763 14 Zlín<br>Česká republika<br>(„Zástupce ZOO Zlín“) | UNILEVER ČR, spol. s.r.o.<br><br>Rohanské nábřeží 670/17<br>186 00 Praha 8<br>Česká republika<br>(„Zástupce Dodavatele“) |

**10.2** Každá Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny svých kontaktních osob a jakoukoliv změnu své doručovací adresy, jakož i sídla formou doporučeného dopisu podepsaného osobou oprávněnou zastupovat příslušnou Stranu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně uvedených údajů bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

**10.3** Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce ZOO Zlín a Zástupce Dodavatele, bude za ZOO Zlín oprávněn činit Zástupce ZOO Zlín a za Dodavatele Zástupce Dodavatele.

**10.4** Bankovní spojení

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, veškerá peněžítá plnění budou poukazována na níže uvedené bankovní účty Stran:

(a) bankovní účet ZOO Zlín:

Název banky: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(b) bankovní účet UNILEVER ČR, spol. s.r.o.

Název banky: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]



## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1** Tato Smlouva a právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 11.2** Veškeré případné spory vzniklé z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou do třiceti (30) dnů, bude takový spor, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých ze Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem, a to dle sídla ZOO Zlín, pokud právní předpisy nestanoví příslušnost výlučnou.
- 11.3** Pro případ uzavření této Smlouvy Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že Smlouva je uzavřena i v případě, že mezi Stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu. Dodavatel potvrzuje, že všechny doložky obsažené v této Smlouvě jsou mu srozumitelné, nejsou pro něj nevýhodné a Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech.
- 11.4** Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
- 11.5** Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 11.6** Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy musí být uzavřeny v písemné formě a podepsány oběma Stranami. Přílohy, na které se ve Smlouvě odkazuje, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 11.7** Strany výslovně ujednaly, že ustanovení této Smlouvy jsou sjednána jako oddělitelné části ve smyslu § 576 občanského zákoníku. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neúčinným, zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neúčinné, zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 11.8** Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví při vyjednávání této Smlouvy a při jejím plnění a jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit druhé Straně újmu. Strany jsou tak povinny zachovávat mlčenlivost zejména o skutečnostech, jež jsou v souladu s § 504 občanského zákoníku obchodním tajemstvím, o informacích obchodního nebo k podnikatelské činnosti využitelného charakteru, i když nemají charakter obchodního tajemství. Povinnost mlčenlivosti platí i po ukončení Smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilé přivodit druhé Straně újmu.
- 11.9** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise.
- 11.10** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že ZOO Zlín provede zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.11** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam Odběratelů a jejich provozoven
  - Příloha č. 2: Vyobrazení Loga Dodavatele

**11.12** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Stran.

**ZOO a zámek Zlín – Lešná,  
příspěvková organizace**

Místo: Zlín

Datum: 16.5.2018

**UNILEVER ČR, spol. s.r.o.**

Místo: Praha

Datum: 16.5.2018

---

Ing. Roman Horský, ředitel

---

Ján Hlaváč a Pavel Hampejs, prokuristé

## Seznam Odběratelů a jejich provozoven

| <b>Odběratel – majitel/nájemce provozovny (obchodní firma) / jméno a příjmení vč. dodatku, sídlo / místo podnikání, IČ</b> | <b>Název provozovny</b>                                   | <b>Adresa provozovny</b>                  |
|--|---|---|
| DBK Group s.r.o.<br>Pod Kavalírkou 244/20<br>Praha 5 - Košíře, 150 00<br>IČ: 29312299                                      | Restaurace Tyrol  | Areál ZOO Zlín – Lešná,<br>763 14 Zlín 12 |
| DBK Group s.r.o.<br>Pod Kavalírkou 244/20<br>Praha 5 - Košíře, 150 00<br>IČ: 29312299                                      | Restaurace Limpopo  | Areál ZOO Zlín – Lešná,<br>763 14 Zlín 12 |
| FARMA U KOALY, s.r.o.<br>Padělký 95<br>763 17 Lukov<br>IČ: 26888645  | Rychlé občerstvení<br>FARMA U KOALY, GRILL A<br>KOOKABURA | Areál ZOO Zlín – Lešná,<br>763 14 Zlín 12 |
| Jiřina Kuželová<br>Dukelská 423<br>769 01 Holešov - Všetuly<br>IČ: 75797488  | Restaurace Neapolitano                                    | Areál ZOO Zlín – Lešná,<br>763 14 Zlín 12 |
| KEFA BAR s.r.o.<br>Padělký 95<br>763 17 Lukov<br>IČ: 04650531  | Rychlé občerstvení KEFA BAR                               | Areál ZOO Zlín – Lešná,<br>763 14 Zlín 12 |
| Chocolaterie Chapeau s.r.o.<br>Ublo 115<br>763 12 Vizovice<br>IČ: 29300495   | CHOCOLATERIE  | Areál ZOO Zlín – Lešná,<br>763 14 Zlín 12 |

Vyobrazení Loga Dodavatele

