

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A ZÁVAZKŮ**

kterou níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřeli

dle ust. § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
a usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-829/2016 ze dne 24. 8. 2016, tito účastníci dohody**městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spoj.:  
č. účtu:  
email:  
ID DS: ergbrf7  
na straně jedné, dále jen MČ Praha 4

**a****4-Energetická, a.s.**

zastoupená: Filipem Neusserem, předsedou představenstva  
Ing. Vladimírem Vedralem, místopředsedou představenstva  
se sídlem: Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4  
IČ: 285 50 901  
DIČ: CZ28550901  
bank. spoj.:  
č. účtu:  
e-mail:  
ID DS: fk3dr5  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147  
na straně druhé, dále jen 4-Energetická

/dále též „účastníci dohody“/

**I.**

**1.** Účastníci dohody shodně prohlašují, že dne 19. 3. 2012 byla mezi nimi uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. SML/2012/0075/OOM ve smyslu ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-192/2012 ze dne 29. 2. 2012, jejímž předmětem bylo, ze strany MČ Praha 4, zřídit k tíži bytových jednotek č. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/24, 213/25, 213/806 a 213/807 v domě č. p. 213 situovaném na pozemku parc. č. 650/1, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Nusle, obec Praha (dále jen „předmětné jednotky“), právo odpovídající věcnému břemeni, jako právo věcné, spočívající v právu 4-Energetické, jako vlastníka zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody umístit a provozovat toto zařízení včetně jeho součástí a příslušenství v určených společných částech domu, a to zejména v místnosti označené v prohlášení vlastníka jako plynová kotelná, v právu chůze a jízdy za účelem přístupu k zařízení vlastníka zařízení a osob jím pověřených



v rozsahu potřebném pro účely jeho provozování, provádění kontroly, údržby, oprav a výměny.

2. Účastníci dohody konstatují, že v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene byla vlastníkem zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody umístěného v domě č. p. 213, Svatoslavova 28, katastrální území Nusle, Praha 4 společnost 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901.

3. Dále účastníci konstatují, že dne 2. 7. 2015 došlo k převodu vlastnického práva k zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody včetně jeho součástí a příslušenství v domě č. p. 213, Svatoslavova 28, katastrální území Nusle, Praha 4, a to na základě Protokolu o převodu vlastnických práv k tepelným zdrojům sepsaného dne 2. 7. 2015 a notářského zápisu č. N 1466/2014; NZ 1387/2014 sepsaného dne 15. 9. 2014 Mgr. Richardem Brázdou, notářem v Brně, jehož obsahem je snížení základního kapitálu společnosti 4-Energetická, a.s., nepeněžitým plněním, přičemž předmětný notářský zápis je zveřejněn ve sbírce listin obchodního rejstříku pod sp. zn. B 15147 vedené Městským soudem v Praze, ze společnosti 4-Energetická na MČ Praha 4.

4. Městská část Praha 4 na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 8R-463/2016 ze dne 20. 4. 2016 a na základě kupní smlouvy č. 2016/0334/OOM/ZST ze dne 26. 5. 2016 převedla vlastnické právo k zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody včetně jeho součástí a příslušenství vlastníkům jednotek v domě č. p. 213, Svatoslavova 28, katastrální území Nusle, Praha 4.

## II.

1. Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření této dohody již žádný z jejich účastníků není vlastníkem zařízení k výrobě tepla a teplé užitkové vody umístěného v domě č. p. 213, Svatoslavova 28, katastrální území Nusle, Praha 4, shodli se účastníci dohody na tom, že je dán důvod pro zrušení věcného břemene zřízeného k tíži bytových jednotek č. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 213/24, 213/25, 213/806 a 213/807 v domě č. p. 213 situovaném na pozemku parc. č. 650/1, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Nusle, obec Praha, spočívajícího v právu oprávněného umístit a provozovat shora popsané zařízení včetně jeho součástí a příslušenství v určených společných částech domu, a to zejména v místnosti označené v prohlášení vlastníka jako plynová kotelna, v právu chůze a jízdy za účelem přístupu k zařízení vlastníka a osob jím pověřených v rozsahu potřebném pro účely jeho provozování, provádění kontroly, údržby, oprav a výměny, a na následném vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene.

2. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem přístupu k tepelnému zdroji v rozsahu potřebném pro jeho provoz, provádění kontroly, údržby, oprav a výměny dle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 3. 2012, které je Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví předmětných jednotek zapsáno pod č.j. V-15506/2012-101; právní účinky vkladu práva ke dni 13. 4. 2012.

3. Účastníci dohody se dohodli, že výmaz věcného břemene zajistí společnost 4-Energetická, a.s., a to podáním návrhu na výmaz věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.



### III.

1. Městskou částí Praha 4 bylo zřízeno společnosti 4-Energetická úplatné věcné břemeno uvedené v čl. II. této dohody, za úplatu ve výši 156.000 Kč bez DPH, tj. 187.200 Kč (slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc dvě stě korun českých) vč. DPH, a to na dobu neurčitou. Kdy tato částka byla stanovena jako cena nájmu příslušných prostor po dobu deseti let, přičemž oprávněný věcné břemeno fakticky využíval pouze po dobu 4 let.

2. Vzhledem k zániku shora popsaného oprávnění a výmazu věcného břemene z KN, dohodli se účastníci dohody na způsobu vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene, a to tak, že městská část Praha 4 oprávněné společnosti 4-Energetická, a.s., po výmazu věcného břemene z listů vlastnictví předmětných jednotek, vystaví dobropis na část úhrady ve výši 93.600 Kč bez DPH, tj. 113.256 Kč (slovy: jedno sto třináct tisíc dvě stě padesát šest korun českých) vč. DPH. Dále se účastníci této dohody dohodli na započtení takto vzniklé pohledávky 4-Energetické ve výši ~~93.600 Kč~~ vůči neuhrazené pohledávce ve výši 5.304.342 Kč MČ Praha 4, která vznikla zápočtem pohledávek a závazků v rámci převodu zařízení tepelného hospodářství zpět do vlastnictví městské části Praha 4. Po zápočtu uvedené části úplaty bude tedy pohledávka městské části Praha 4 vůči společnosti 4-Energetická, a.s. činit částku ve výši 5.191.086 Kč se splatností ke dni 31. 12. 2016.

\* 113.256  
úhradě oprávnění

### IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy MČ Praha 4 obdrží dvě vyhotovení a 4-Energetická obdrží dvě vyhotovení.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Účastníci výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26-09-2016  
za MČ Praha 4:

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta městské části Praha 4

V Praze dne 2/9/2016  
za 4-Energetická:

lip Neusser  
předseda představenstva

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze. 26-09-2016

V Praze dne ..

Ing. Vladimír Vedral  
místopředseda představenstva

Člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

Člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4