

KLICPEROVO DIVADLO o. p. s.

se sídlem Dlouhá 99, Hradec Králové, PSČ 500 03

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 142

zastoupené: Ing. Evou Mikulkovou – ředitelkou

IČ: 275 04 689

DIČ: CZ275 04 689

(dále jen "pronajímatel")

a

ZL Production s. r. o.

Brojova 16

326 00 Plzeň

IČO: 263 98 443

DIČ: CZ263 98 443

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

podle ust. §2201 a násl. z. č.89/2012 Sb.

**SMLOUVU O KRÁTKODOBÉM NÁJMU BUDOVY DIVADLA
A
POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB**

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn pronajmout a touto smlouvou krátkodobě pronajímá nájemci za podmínek dále uvedených budovu Klicperova divadla na adrese Dlouhá 99, Hradec Králové, 500 03 (dále též jen „divadlo“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel předává nájemci do nájmu divadlo za účelem uvedení, koncertu Jenom písničky tour, Kryštof dne 2. 12. 2018 od 19:00 hod.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou:
dne 2. 12. 2018 od 12.00 hod. do 24.00 hod.
2. Časový harmonogram nájmu: dle přiloženého Technického list, který je součástí smlouvy
3. Odpovědný pracovník za provozní záležitosti po dobu nájmu ze strany nájemce:

Vítek Florian, +420 603 227 243

4. Odpovědný pracovník za provozní záležitosti ze strany pronajímatele:

Mgr. Lada Škvrňáková

III.

Výše a splatnost nájemného a úhrady za služby

1. Úhrada za užívání divadla (nájemné) a úhrada za poskytované služby dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je stanovena dohodou stran ve výši celkem **43 870,- Kč** (slovy Čtyřicettřítisíc osmset sedmdesát korun českých) + 21% DPH platných daňových předpisů a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci po dobu nájmu, není-li sjednáno jinak, následující služby:
 - uvaděčské a šatnářské služby,
 - uměleckotechnické služby (konzultace odborníků – osvětlovače, zvukaře apod.), požární služby
 - dodávku elektrické energie (včetně osvětlení prostor divadla),
 - závěrečný úklid interiéru divadla vč. odvozu a likvidace odpadu
 - dodávku tepla a TUV, vodné a stočné
3. Nájemce bude prodávat vstupenky přes prodejní systém Klicperova divadla o. p. s., pokud nájemce bude užívat vstupenky pro zabezpečení akce. Za tuto službu si Klicperovo divadlo o. p. s., účtuje 9% z hrubé tržby za prodané vstupné. Stanovená provize je + 21% DPH. Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje Klicperovo divadlo o. p. s. 2,- Kč + 21% DPH.
4. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na účet pronajímatele č. 35 - 7066770237/0100 vedený u Komerční banky, a. s. - pobočka Hradec Králové, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu nájemci.
5. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo úhrady za služby je nájemce povinen hradit pronajímateli dle ust. § 1970 obč. zák. č. 89/2012 Sb úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý celý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém užívání k účelu sjednanému touto smlouvou a umožnit nájemci v souladu s harmonogramem nájmu uvedeným v čl. II. odst. 2 smlouvy přístup do prostor, které jsou předmětem krátkodobého nájmu, a jejich nerušené užívání. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájmu. Pronajímatel se zavazuje zajistit uvaděčské a šatnářské služby v době konání představení. Zároveň se zavazuje vyvinout maximální úsilí ke splnění uměleckotechnických a jiných požadavků ze strany nájemce pro řádné zajištění a provedení představení.

Pronajímatel se zavazuje zajistit:

- poskytování služeb uvedených v čl. III. odst. 2 smlouvy,

- údržbu a správný chod technických zařízení instalovaných v divadle podle platných předpisů,
- udržování divadla v dobrém stavu způsobilém řádnému užívání, úklid chodníku přilehlého k divadlu v souladu s platnými právními předpisy, zejména zajištění odstranění závady ve schůdnosti vzniklé znečištěním, náledím nebo sněhem,
 - udržování pojištění divadla proti živelným událostem, sjednat na celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností pronajímatele a toto pojištění po celou dobu nájmu v dostatečné výši udržovat,
- opravy a údržbu divadla (např. opravy elektroinstalace, opravy truhlářské, zámečnické, instalatérské, podlahářské, malířské práce) na své náklady,
- řádnou přípravu jeviště před stavbou scény a před započítím představení; jeviště musí být s volným přístupem ze šaten a s možností příchodu ze sálu,
- aby v době konání představení nebyly v budově, kde se představení odehrává, pořádány jiné akce, které by ohrožovaly nebo narušovaly technicky, či hlukem chod představení
- údržbu divadla na své náklady

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje v době nájmu dle této smlouvy v divadle dodržovat obecně závazné i vnitřní požární předpisy a respektovat pokyny pronajímatele ohledně provozu divadla, zejména dodržovat zákazy kouření mimo vyhrazené prostory, zdržovat se v divadle pouze v dohodnuté době, nemanipulovat se zařízením pronajímatele bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků pronajímatele.
2. Nájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění.
3. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady veškerá povinná ohlášení a povolení dle platných právních předpisů (autorský zákon apod.), je-li jich zapotřebí.

VI.

Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle §504 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku smlouvy bez časového omezení i po zániku smlouvy.

VII.


Závěrečná ustanovení

1. Nájemce není oprávněn přenechat výše uvedené pronajaté prostory do podnájmu 3. osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že práva, která touto smlouvou poskytuje, jsou výhradně v jeho kompetenci a že je oprávněn bez dalšího souhlasu tuto smlouvu uzavřít.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímateli. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě ani právo nájemce požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
4. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Hradci Králové dne 22.5.2018

V Praze dne 21.5.2018

 KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové
IČO: 000 01 000 | t. 465 511 555

ZL Production s.r.o.


Za pronajímatele
Ing. Eva Mikulková ředitelka
Klicperova divadla o. p. s.

em:
Kc


Nájemce 