

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Mgr. Zdeňkem Navrátilem**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. společností **AMPO s.r.o.** se sídlem Brněnská 2345/43, Žďár nad Sázavou 1, IČ 60696 125, DIČ CZ60696 125, zastoupená jednatelem p. **Oldřichem Poulem**, (dále jen nájemce), na straně druhé

takto:

I.

Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné i vlastníkem pozemku p. č. 9651/9 – orná půda ve výměře 1 252 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Část tohoto pozemku ve výměře 1 m², nacházející se v lokalitě ul. Brněnská ve Žďáře nad Sázavou 1, zakreslenou v mapovém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem užívání pozemku k umístění reklamního zařízení – pylonu (o rozměru cca 1,4m x 0,6m, výška 4m), zabudovaného na betonovém základu v zemi.

Tento nájem byl schválen v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 3. 10. 2016.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 8. do 15. 9. 2016.

III.

Pronájem této plochy bude využit tak, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1. 10. 2016 a je uzavřena na dobu neurčitou.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě.

V.

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 50 ze dne 3.10.2016 ve výši 5.000,-- Kč ročně a je splatná vždy do 31.3. každého roku na účet města Žďár n. Sáz. [redacted]. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

Poměrná část nájemného za r. 2016 ve výši 1.250,-- Kč je splatná do 31.10.2016.

Nájemné za užívání pozemku se stanovuje s účinností od 1. ledna do 31. prosince následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví Český statistický úřad pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání pozemku do 28. 2. běžného roku formou dopisu doručeného s dodejkou nájemci, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

VI.

Nájem pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

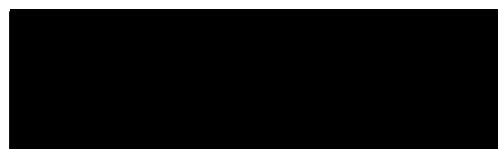
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

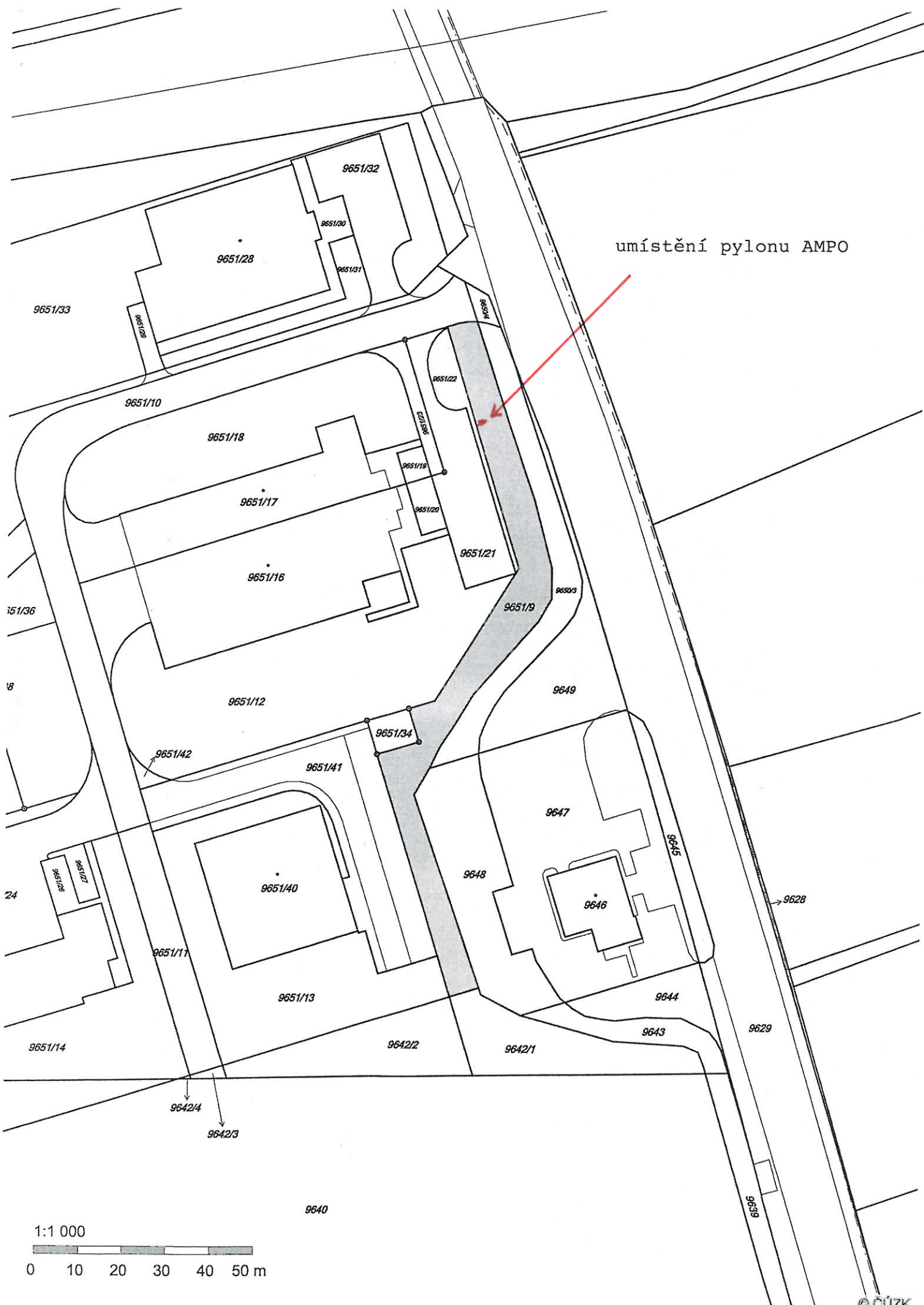
Ve Žďáře nad Sázavou, dne 4. 10. 2016



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel



Oldřich Poul
jednatel spol. AMPO s.r.o.
nájemce



umístění pylonu AMPO

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

PYLON - AMPO S.r.o.

PYLON:
atypický pylon AMPO s.r.o.

Rám:
hliníkový svařenec z jakl profilů

Povrch:

1. - kompozitní panel DeBond 3x0.3mm
- šedá
- NC obrábek ohýbaný
2. - kompozitní panel DeBond 3x0.3mm
- lakovaný díle RAL / test (zelený)
- NC obrábek ohýbaný

Elektro instalace:

- LED moduly LG
- zdroj outdoor
- W díle propočtu

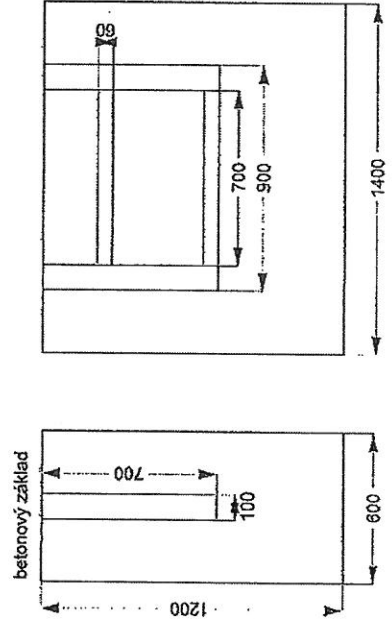
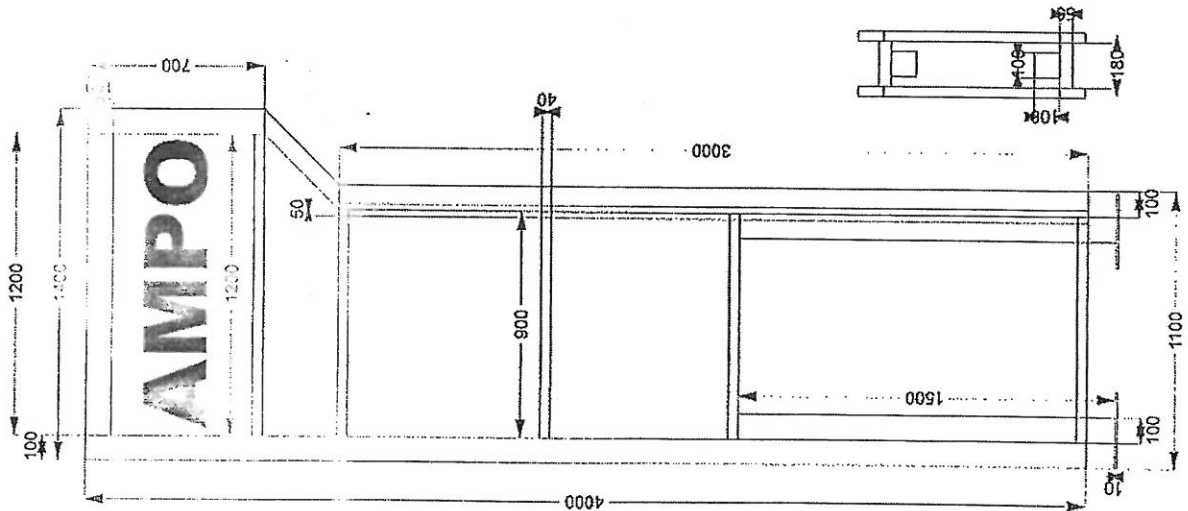
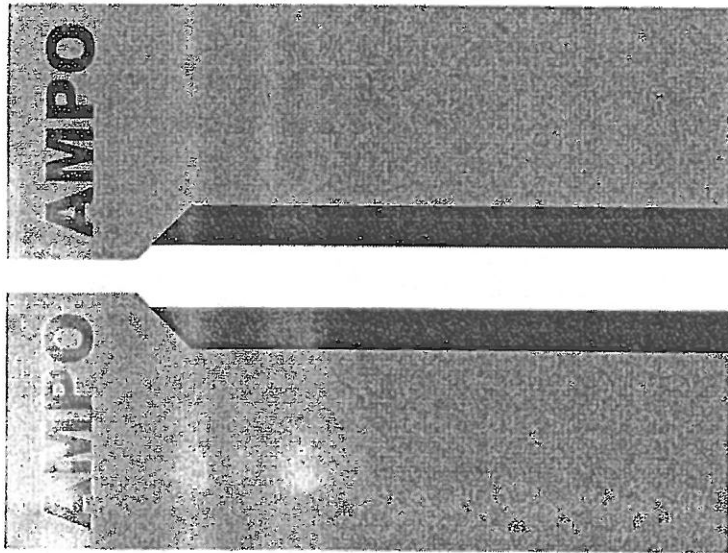
Světelná část:
plexintarzie

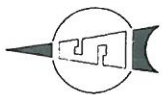
1. NC frézování textů do DeBond panelu (negativ)
2. NC frézování textů:

AMPO frézovaný opálový perspek 20mm s hranou vložený a lepený do frézovaného DeBondu polep celá textu modrou translucentní víceletou fólií boky textu zůstávají opálové (vytváří světlou korunu)

Ukotevení:

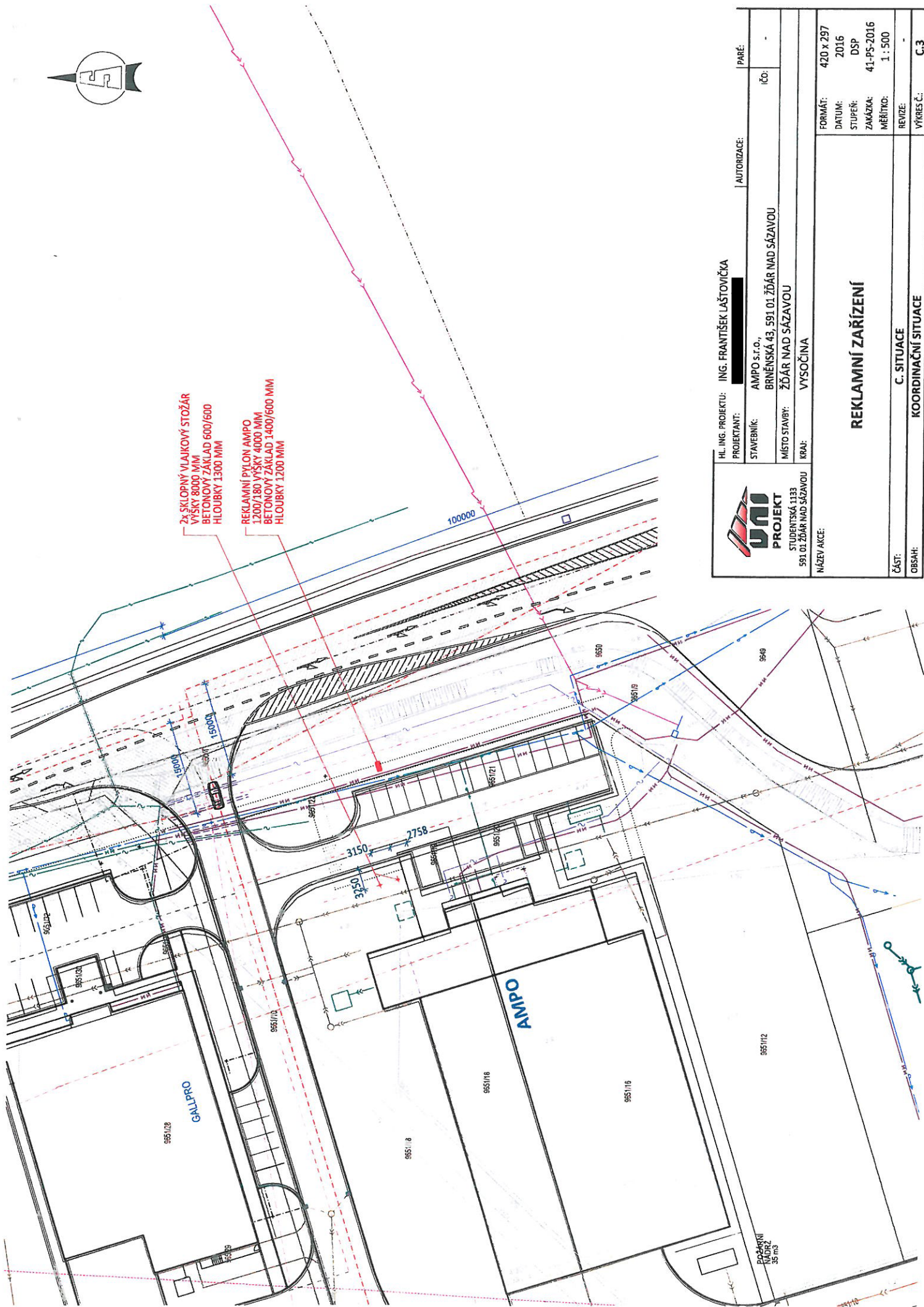
ocelový svařenec/konzole žarově zinkovaný v betonovém základu
Pylon ocelové patky v AL. nosném profilu.





2x SKLOPNÝ VLAJKOVÝ STOŽÁR
VÝŠKY 8000 MM
BETONOVÝ ZÁKLAD 600/600
HĽOUBKY 1300 MM

REKLAMNÍ PYLON AMPO
1200/180 VÝŠKY 4000 MM
BETONOVÝ ZÁKLAD 1400/600 MM
HĽOUBKY 1200 MM



HL. ING. PROJEKTU: ING. FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA
PROJEKTANT: [REDACTED]

STAVEBNÍK: AMPO s.r.o.,
BRNĚNSKÁ 43, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

MÍSTO STAVBY: ŽDÁR NAD SÁZAVOU
KRAJ: VYSOČINA

NÁZEV AKCE: STUDENTSKÁ 1133
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU



UNI PROJEKT
STUDENTSKÁ 1133
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

AUTORIZACE: [REDACTED]

PARÉ: [REDACTED]

IČO: -

FORMÁT:	420 x 297
DATUM:	2016
STUPEŇ:	DSP
ZAKAZKA:	41-PS-2016
MĚŘÍTKO:	1 : 500
REVIZE:	-
VÝKRES Č.:	C.3

REKLAMNÍ ZAŘÍZENÍ

ČÁST: C. SITUACE
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE