

μ#3184/OSU/2018-OSUR@L 3

3184/OSU/2018-OSUR

Č.j.: UZSVM/OSU/3012/2018-OSUR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Stavební bytové družstvo Jeseník

se sídlem 28. října 891/9, 790 01 Jeseník,

které zastupuje Ing. Vít Dorničák, Ph.D., předseda představenstva a Mgr. Alenka Trunečková,
1. místopředseda představenstva,

zapsané ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl
DrXXII, vložka 146

IČ:00053571

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/OSU/3012/2018-OSUR**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 1036**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 1037**, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vidnava, obec Vidnava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Jeseník o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům č.j. 11753/2012 – MZE- 130769 ze dne 31.1.2012, které nabylo právní moci dne 17.2.2012 příslušný s nemovitými věcmi hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem:
 - pozemková parcela č. 1037, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemková parcela č. 1036/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 622 m², v k.ú. Vidnava, která byla geometrickým plánem č. 459-68/2018 ze dne 15. 2. 2018 vypracovaným geodetickou kanceláří Geodézie Jeseníky, s. r. o., IČ 06671411 a který byl potvrzený dne 22.2.2018 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, oddělena z pozemkové parcely č. 1036 v k. ú. Vidnava,
 - pozemková parcela č. 1036/11 v k.ú. Vidnava, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 593 m², v k.ú. Vidnava, která byla shodným geometrickým plánem oddělena z pozemkové parcely č. 1036 v k. ú. Vidnava.

(dále jen „převáděný majetek“).

S dělením pozemku vyslovil souhlas Městský úřad Javorník, Odbor výstavby a ŽP dne 2. 10. 2017 pod č.j. S MEJV/3306/2017/Ad a dne 27. 11. 2017 pod č.j. S MEJV/4156/2017/Ad.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., neboť nabyvatel vlastní bytové domy č.p. 308 (na LV 537 pro k.ú. Vidnava) na pozemku stavební parcele č. 1034 (na LV 333 pro k.ú. Vidnava) a č.p. 307 (na LV 333 pro k.ú. Vidnava) na pozemku stavební parcele č. 1038 (na LV 333 pro k.ú. Vidnava). Pozemky uvedené v čl. II odst. 1 tvoří funkční celek s budovami č.p. 308 na parcele č. 1034 a č.p. 307 na parcele č. 1038 v k. ú. Vidnava.
3. Nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
3. Převáděný majetek je dotčen:
 - energetickým zařízením typu nadzemní síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nebo jejím ochranným pásmem;
 - provozovaným plynárenským zařízením NTL plynovod a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.;
 - sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační

infrastruktura a. s.;

- vodovodním řádem ve vlastnictví města Vidnava.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla pro účely registru smluv stanovena na částku 301.230,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V Jeseníku dne

Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
(převodce)

Ing. Vít Domičák, Ph.D.
předseda představenstva
(nabyvatel)

Mgr. Alenka Trunečková
1. místopředseda představenstva
(nabyvatel)

Příloha: Geometrický plán č. 459-68/2018