

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, p. o.

se sídlem: Skalka 60, Hazlov, 352 01 Aš
IČO: 71175318
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 78-217 192 0257/0100
zastoupená: Danielem Lindenbergem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl PR vložka 515

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ODEHNAL – STAVO s. r. o.

sídlo: Podhradí 42, 352 01 Aš
IČO: 25246208
DIČ: CZ25246208
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 78-2102160207/0100
zastoupený: Otakar Odehnal

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 12575

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO NA REALIZACI STAVBY**

**„Rekonstrukce bytových jednotek“ – část č. 2
(dále jen „dodatek“)**

Smluvní strany uzavřely dne 13.3.2018 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Rekonstrukce bytových jednotek**“ – část č. 2

- A) K této smlouvě uzavírají smluvní strany tento dodatek z důvodu úpravy a rozšíření objemu předmětu díla ve specifikaci změnových listů č. 1 a 2 (Příloha:č.1 Změnový list č.1-3 + Položkový rozpočet , Příloha č. 2 Změnový list č. 4 + Položkový rozpočet).
- B) Smluvní strany se dohodly na změně Ceny za provedení díla. **Článek VI. Cena a způsob její úhrady** ve smyslu tohoto odstavce se v odstavci 6.1. mění a zní takto:

VI. Cena a způsob její úhrady

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla ve výši:

Cena uvedená v původní smlouvě o dílo:

Stavební úpravy bytové jednotky č. 2513/1, Aš, Příbramská 2513/29

Cena bez DPH 470.101,83 Kč
(slovy: čtyři sta sedmdesát tisíc sto jedna korun osmdesát tři halířů)

DPH 15 % 69.324,12 Kč
(slovy: šedesát devět tisíc tři sta dvacet čtyři korun dvanáct halířů)

DPH 21 % 1.667,61 Kč
(slovy: tisíc šest set šedesát sedm korun šedesát jedna halířů)

Cena včetně DPH 541.093,56 Kč
(slovy: pět set čtyřicet jedna tisíc devadesát tři korun padesát šest halířů)

se mění dodatkem č. 1 o tyto částky (dle specifikace změnového listu č. 1 - 3 : 30.877,55.-Kč bez DPH, 35.509,18.-Kč včetně DPH):

Cena bez DPH 30.877,55.- Kč
DPH (15%) 4.631,63.- Kč

Cena včetně DPH 35.509,18.- Kč

Cena po dodatku č. 1 činí :

Cena bez DPH 500.979,38 Kč
(slovy: pět set tisíc devět set sedmdesát devět korun třicet osm halířů)

DPH 15 % 73.955,75 Kč
(slovy: sedmdesát tři tisíc devět set padesát pět korun sedmdesát pět halířů)

DPH 21 % 1.667,61 Kč
(slovy: jeden tisíc šest set šedesát sedm korun šedesát jeden halíř)

Cena včetně DPH 576.602,74 Kč
(slovy: pět set sedmdesát šest tisíc šest set dvě koruny sedmdesát čtyři halířů)

Stavební úpravy bytové jednotky č. 2513/2, Aš, Příbramská 2513/29

Cena bez DPH 442.993,58 Kč
(slovy: čtyři sta čtyřicet dva korun devět set devadesát tři korun padesát osm halířů)

DPH 15 % 65.257,89 Kč
(slovy: šedesát pět tisíc dvě stě padesát sedm korun osmdesát devět halířů)

DPH 21 % 1.667,61 Kč
(slovy: tisíc šest set šedesát sedm korun šedesát jedna halířů)

Cena včetně DPH 509.919,08 Kč
(slovy: pět set devět tisíc devět set devatenáct korun osm halířů)

se mění dodatkem č. 1 o tyto částky (dle specifikace změnového listu č. 4: 40.245,52.-Kč bez DPH, 46.282,35.-Kč včetně DPH):

Cena bez DPH	40.245,52.- Kč
DPH (15%)	6.036,83.- Kč

Cena včetně DPH 46.282,35.- Kč

Cena po dodatku č. 1 činí:

Cena bez DPH 483.239,10 Kč
(slovy: čtyři sta osmdesát tři tisíc dvě stě třicet devět korun deset haléřů)

DPH 15 % 71.294,72 Kč
(slovy: sedmdesát jeden tisíc dvě stě devadesát čtyři koruny sedmdesát dva haléře)

DPH 21 % 1.667,61 Kč
(slovy: tisíc šest set šedesát sedm korun šedesát jedna haléřů)

Cena včetně DPH 556.201,43 Kč
(slovy: pět set padesát šest tisíc dvě stě jedna koruna čtyřicet tři haléřů)

Celková kupní cena obou bytových jednotek (předmětu koupě) dle této smlouvy včetně DPH činí 1.051.012,64 Kč (slovy: jeden milion padesát jedna tisíc dvanáct korun šedesát čtyři halířů)

se mění dodatkem č. 1 o tyto částky (dle specifikace změnového listu č. 1- 4: 71.123,07.-Kč bez DPH, 81.791,53.-Kč včetně DPH):

Celková kupní cena obou bytových jednotek (předmětu koupě) po dodatku č.1 smlouvy včetně DPH činí 1.132.804,17 Kč (slovy: jeden milion jedno sto třicet dva tisíc osm set čtyři koruny sedmnáct haléřů)

- C) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
- D) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- E) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.

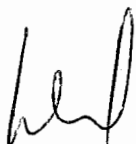
F) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně: datová schránka s6sq2wk. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.

G) Nedílnou součástí dodatku je příloha:

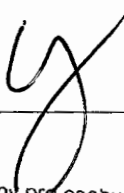
Příloha č. 1 : Změnový list č. 1 - 3 + Položkový rozpočet

Příloha č. 2 : Změnový list č. 4 + Položkový rozpočet

V Aši dne 12. 4. 2018



ODEHNAL - STAVO s.r.o.
OBCHODNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
PODHRADÍ 42 - 352 01 AŠ
IČ: 25246208 DIČ: CZ25246208
tel: 606 644 558



Domov pro osoby se zdravotním postižením
"Pata" v Hazlově
příspěvková organizace
Hazlov část Skalka u Hazlova 351 32
IČO 71175318
tel 354 595 354 fax 354 595 004
ředitel

ZL č.	Popis změny	Rozšíření v Kč	Zúžení v Kč	ZL (vícepráce (+) / méněpráce (-) v Kč
1.	<p>Zhotovitel upozornil na stávající skladby podlah v místnostech, kde jsou parkety. Parkety jsou již dožilé, položeny na dřevotřískových deskách, které jsou zpuchřelé. Tepelná izolace – polystyren – je vlivem tlaku zdeformována. Jako hydroizolace od spodního technického podlaží je použita obyčejná lepenka, vlivem času nefunkční. Celková skladba této konstrukce má tloušťku asi 65 mm.</p> <p>Jelikož z důvodu využívání BJ nebyly provedeny sondy do podlah a projektant nemohl předpokládat stav skladby podlahy, v projektové dokumentaci je jako nová skladba navrženo vyrovnání podkladu stěrkou a nalepení pásů PVC podlah, což je v tomto případě nevhodné.</p> <p>Návrh řešení</p> <p>V místnostech, kde jsou parkety a nově bude povlaková vinylová krytina bude stávající skladba podlahy vybourána až na stávající betonový podklad. Nová skladba podlahy – hydroizolace z asfaltových pásů natavená – tepelná a kročejová izolace z polystyrenu EPS 30 mm – vyrovnání vhodným násypem pro systém suchých podlah – OSB desky 15 mm ve dvou vrstvách – Nalepená vinylová krytina (dle PD)</p> <p>Navržená skladba je typizovaná suchá skladba, plní stejnou funkci jako původní. Viz. Položkový rozpočet Díl 96 P.č.1 + Díl 711+Díl 713+Díl 762+Díl 775+Díl 776</p>	39 577,16	-4 895,49	34 681,67

Příloha č. 1 Změnový list č. 1-3
 BJ Příbramská 2513/1

2.	Z důvodu využívání BJ nebyly provedeny sondy do stávajících příček byla při bouracích pracích zjištěna odlišná konstrukce zdiva příček. Nacenná položka Bourání příček z tvárnic tl. 15cm, byla nahrazena položkou Bourání zdiva železobetonového nadzákladového. Viz. Položkový rozpočet Díl 96 P.č. 2 a 3	4 527,61	-15 008,99	-10 481,38
3.	Přesun sutě – položky souvisí se změnou vybourané sutě – železobeton a vybourané sutě ze stávající konstrukce podlah. Viz. Položkový rozpočet Díl 997	6 677,26	0	6 677,26
Celkem Kč bez DPH		50 782,03	-19 904,48	30 877,55

Položkový rozpočet

Zakázka: **Byt č. 1 úprava podlahy - více a méně práce**

Objednatel: **Karlovarský kraj
Závodní 353/88
36006 Karlovy Vary-Dvory**

IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168

Zhotovitel: **ODEHNAL - STAVO s.r.o.
Podhradí 42
35201 Podhradí u Aše**

IČ: 25246208
DIČ: CZ25246208

Vypracoval: **Otakar Odehnal**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 510,09
PSV	36 735,43
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	40 245,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	40 245,52 CZK
Snížená DPH	15 %	6 036,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 46 282,35 CZK

v

[Handwritten signature]

dne

12.04.2018

ODEHNAL - STAVO s.r.o.
OBCHODNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
PODHRADÍ 42 - 352 01 AŠ
IČ: 25246208 DIČ: CZ25246208
Za zhotovitele
tel: 606 644 558

Domov pro osoby se zdravotním postižením
"Pata" v Hazlově
příspěvková organizace
Hazlov část Skalka u Hazlova 351 32
IČO 71173118
tel: 354 595 354 fax: 354 595 004
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
96	Bourání konstrukcí	HSV			170,91
711	Izolace proti vodě	PSV			9 585,93
713	Izolace tepelné	PSV			8 245,29
762	Konstrukce tesařské	PSV			22 307,22
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			3 096,05
776	Podlahy povlakové	PSV			-6 499,06
997	Přesun sutě	HSV			3 339,18
Cena celkem					40 245,52

Položkový rozpočet

S:	Byt č.1 úprava podlahy - více a méně práce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl:	96	Bourání konstrukcí				170,91		0
1	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 (20,13+20,49)/100*1,5 koeficient meziúsví vyrovnávajícího násypu s písku :	m3	0,60930 0,60930	280,50	170,91	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				9 585,93		0,22948
2	711130101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs 20,13+20,49	m2	40,62000 40,62000	10,10	410,26	0	0
3	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	40,26000	223,50	8 998,11	0,0057	0,22948
4	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,22940	774,00	177,56	0	0
Díl:	713	Izolace tepelné				8 245,29		0,14501
5	713100811R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 2 cm 20,13+20,49	m2	40,62000 40,62000	52,00	2 112,24	0	0
6	713121111RU1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky Nobasil PVT tl. 20 mm	m2	40,62000	150,41	6 109,65	0,00357	0,14501
7	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	12,00000	1,95	23,40	0	0
Díl:	762	Konstrukce tesařské				22 307,22		1,12924
8	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm 20,13+20,49	m2	40,62000 40,62000	62,00	2 518,44	0	0
9	762512235R00	Položení podlah pod PVC do násypu	m2	40,62000	94,64	3 844,28	0	0
10	60726016.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 15 mm (20,13+20,49)*2	m2	81,24000 81,24000	179,14	14 553,33	0,0139	1,12924
11	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,12920	1 232,00	1 391,17	0	0
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				3 096,05		0
12	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených 20,13+20,49	m2	40,62000 40,62000	60,20	2 445,32	0	0
13	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,81240	801,00	650,73	0	0
Díl:	776	Podlahy povlakové				-6 499,06		-0,00097
14	776993110R00	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	-48,50000	9,42	-456,87	0,00002	-0,00097
15	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou 30MPa	m2	-48,50000	123,60	-5 994,60	0	0
16	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	-0,25000	190,36	-47,59	0	0

Díl	997	Presun sutě				3 339,18		0
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 18 m ručně	t	0,85300	152,08	129,72	0	0
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 2,29868	t	2,29870	124,56	286,33	0	0
		odvoz na řízenou skládku Chocovské		2,29870				
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 2,29870	t	84,59220	10,94	925,44	0	0
		Příbramská - řízená skládku Chocovské		84,59220				
20	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs stavební	t	2,29870	869,05	1 997,69	0	0

ZL. č.	Popis změny	Rozšíření v Kč	Zúžení v Kč	ZL (vícepráce (+) / méněpráce (-) v Kč
4.	<p>Zhotovitel upozornil na stávající skladby podlah v místnostech, kde jsou parkety. Parkety jsou již dožilé, položeny na dřevotřískových deskách, které jsou zpuchřelé. Tepelná izolace – polystyren – je vlivem tlaku zdeformována. Jako hydroizolace od spodního technického podlaží je použita obyčejná lepenka, vlivem času nefunkční. Celková skladba této konstrukce má tloušťku asi 65 mm.</p> <p>Jelikož z důvodu využívání BJ nebyly provedeny sondy do podlah a projektant nemohl předpokládat stav skladby podlahy, v projektové dokumentaci je jako nová skladba navrženo vyrovnání podkladu stěrkou a nalepení pásů PVC podlah, což je v tomto případě nevhodné.</p> <p>Návrh řešení V místnostech, kde jsou parkety a nově bude povlaková vinylová krytina bude stávající skladba podlahy vybourána až na stávající betonový podklad. Nová skladba podlahy – hydroizolace z asfaltových pásů natavená – tepelná a kročejová izolace z polystyrenu EPS 30 mm – vyrovnání vhodným násypem pro systém suchých podlah – OSB desky 15 mm ve dvou vrstvách – Nalepená vinylová krytina (dle PD)</p> <p>Navržená skladba je typizovaná suchá skladba, plní stejnou funkci jako původní. Viz. položkový rozpočet</p>	46 744,58	-6 499,06	40 245,52
Celkem Kč bez DPH		46 744,58	-6 499,06	40 245,52

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 682,92
711	Izolace proti vodě	PSV			8 784,94
713	Izolace tepelné	PSV			7 494,35
762	Konstrukce tesařské	PSV			20 269,85
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 872,71
776	Podlahy povlakové	PSV			-4 895,49
997	Přesun sutě	HSV			6 435,00
Cena celkem					45 644,28

Položkový rozpočet

S:	Byt č.2 úprava podlahy - více a méně práce
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)
Díl:	96	Bourání konstrukci				4 682,92		0,00198
1	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 (16,3+20.61)/1,90*1,5 koeficient množství vyrovnávajícího materiálu s pískem:	m3	0,55370 0,55370	280,50	155,31	0	0
2	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového 3,45*0,15*2,6	m3	1,34550 1,34550	3 365,00	4 527,61	0,00147	0,00198
Díl:	711	Izolace proti vodě				8 784,94		0,21039
3	711130101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs 16,3+20,61	m2	36,91000 36,91000	10,10	372,79	0	0
4	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	36,91000	223,50	8 249,38	0,0057	0,21039
5	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,21030	774,00	162,77	0	0
Díl:	713	Izolace tepelné				7 494,35		0,13177
6	713100811R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 2 cm 16,3+20,61	m2	36,91000 36,91000	52,00	1 919,32	0	0
7	713121111RU1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky Nobasil PVT tl. 20 mm	m2	36,91000	150,41	5 551,63	0,00357	0,13177
8	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	12,00000	1,95	23,40	0	0
Díl:	762	Konstrukce tesařské				20 269,85		1,0261
9	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm 16,3+20,61	m2	36,91000 36,91000	62,00	2 288,42	0	0
10	762512235R00	Položení podlah pod PVC do násypu	m2	36,91000	94,64	3 493,16	0	0
11	60726016.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 15 mm (16,3+20,61)*2	m2	73,82000 73,82000	179,14	13 224,11	0,0139	1,0261
12	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,02610	1 232,00	1 264,16	0	0
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				2 872,71		0
13	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených 16,3+20,61	m2	36,91000 36,91000	60,20	2 221,98	0	0
14	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,81240	801,00	650,73	0	0
Díl:	776	Podlahy povlakové				-4 895,49		-0,00074
15	776993110R00	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	-36,91000	9,42	-347,69	0,00002	-0,00074

16	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou 30MPa	m2	-36,91000	123,60	-4 562,08	0	0
17	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,07500	190,36	14,28	0	0
Díl:	997	Přesun sutě				6 435,00		0
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 18 m ručně	t	4,00430	152,08	608,97	0	0
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 2,08874+4,00438	t	6,09310 6,09310	124,56	758,96	0	0
20	979081121R00	odvoz na řízenou skládku Chocovice : Příplatek k odvozu za každý další 1 km 6,0931*36,8	t	224,22610 224,22610	10,94	2 453,03	0	0
21	979990102R00	Příbranská - řízená skládka Chocovice : Poplatek za skládku sutí - směs stavební	t	2,08870	869,05	1 815,18	0	0
22	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	4,00430	199,50	798,86	0	0

