

verze 7



Městský úřad Vysoké Mýto	Číslo jednací: 17777	Počet listů dok.: 6
Josk dne	21-05-2018	Počet příloh: 3
Čas doruč.		Počet listů příloh: 3
Spisový znak	Skartační znak	Spisová značka
	Skartační lhůta	Počet a druh nelistinných příloh
Zpracovatel: OKH		

## Smlouva o dílo č. SP8-3001

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zhotovitel:

**Obchodní společnost:** PKS okna a. s.  
**Sídlo:** Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01  
**IČO:** 652 76 507  
**Telefon:** 566 697 301 (310) **DIČ:** CZ65276507  
**Servisní linka:** 800 23 00 24 **Fax:** 566 697 392 (393)  
**Bank. spojení:** Raiffeisenbank **E-mail:** okna@pks.cz  
**Zastupuje:** Ing. Edmund Neubauer, ředitel společností, Miroslav Bukáček, obchodní ředitel **Č. ú.:** 5020011818 / 5500  
**Pro věci technické:** Ing. František Hroch – vedoucí divize POK, 724 063 875 ; Milan Hrdina, Ba (hons) – vedoucí výroby POK - 724 207 505 ; Michal Polreich – ved. tech. skupiny POK – 606 712 265 , Ing. Jakub Malimánek - ved. tech. skupiny POK - 606 691 451,  
**Pro věci obchodní:** Pavel Piechula, Ing. , 724 861 319 ; Bc. Jan Vašíček - regionální obch. ředitel obl. Praha, Střední Čechy  
**Pro předání díla:** Ing. Zbyněk Pulec – vedoucí provozu RM v divizi POK - 724207504, Luboš Tůma - 724004192, Jaroslav Havlíček - 602537088, DiS Michal Zobač - 725517304

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

#### 1.2. Objednatel:

**Obchodní společnost/Jméno:** Město Vysoké Mýto  
**Sídlo/Bydliště:** B.Smetany 92 , Vysoké Mýto - Město , 566 01  
**IČO/RČ/Dat.nar.:** 00279773 **DIČ:** CZ00279773  
**Telefon, mobil:** 465 466 124 **E-mail:** frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz  
**Zastupuje:** Ing. František Jiraský -starosta  
**Zastoupený ve věcech smluvních:**  
 Ing. František Jiraský – starosta města (tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)  
**Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla:**  
 Ing. Pavel Kubeš – vedoucí odboru rozvoje města (tel.: 465 466 149, 778 475 172, e-mail: pavel.kubes@vysoke-myto.cz)  
 Bořivoj Pitra – referent odboru rozvoje města (tel. 465 466 150, 775 442 202, e-mail: borivoj.pitra@vysoke-myto.cz)  
 Josef Vojtěch – referent odboru rozvoje města (tel.: 465 466 168, 770 102 548, e-mail: josef.vojtech@vysoke-myto.cz)  
**Pro potvrzení technické dokumentace:** Ing. Pavel Kubeš – vedoucí odboru rozvoje města

### 2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění specifikovaný v cenové nabídce zhotovitele č. **P801507-B** , která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Termín a místo plnění, druh stavby, DPH

- 3.1. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **25.06.2018** do: **13.07.2018**  
 Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 5 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.
- 3.2. Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **24.05.2018** a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.
- 3.3. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
- Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
  - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
  - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
  - Změny předmětu plnění (odchylka od předmětu plnění popsáno v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
  - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
  - Stavební nepřipravenosti pro montáž– termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín v montážní kapacitě.
- Zhotovitel je oprávněn naúčtovat objednateli vzniklé skladné. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel nezajistí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naúčtovat objednateli náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu(ů). Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje zejména živelné pohromy, demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zbavení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušení prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoliv obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohrozí právní jistotu výstavby díla. Na základě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. V tomto případě jsou smluvní strany povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 3.4. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Gen. Závady 118, Vysoké Mýto**
- 3.5. Druh stavby: **SŠZ a DM – výměna oken**



**sazba DPH: 21 % DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky**

**Bod neobsazen.**

#### 4. Cena plnění

Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění :

**Cena díla bez DPH : 368.830,00 Kč**

Objednatel prohlašuje, že budova SŠZ a DM na adrese Gen. Závady 118 ve Vysokém Mýtě je objednatelem používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude na výše uvedené služby aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č.235/2004 Sb. Zákon o DPH. Podle §92e zákona o DPH se systém přenesení daňové povinnosti použije u stavebních prací vymezených v klasifikaci CZ-CPA 41až 43.

- 4.2. V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.
- 4.3. Vznikne-li při montáži výplní provedení víceprací přáním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou nebo neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepracce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v montážním (popř. stavebním) deníku, či v jiném dokladu.
- 4.4. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavku ze strany objednatele na přerušování montáže budou vícenákladové řešení dodatkem ke smlouvě.

#### 5. Platební podmínky, sankce

- 5.1. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu.
- 5.2. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splatnost dílčích a konečné faktury je 35 dní.
- 5.3. Objednatel si vyhrazuje právo na pozastávku z každé faktury ve výši 10%. Pozastávka bude objednatelem uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost pozastávky je 35 dní po odstranění případných vad a nedodělků. V případě předání díla bez vad a nedodělků je splatnost pozastávky shodná se splatností konečné faktury.
- 5.4. Účetní doklady budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení.
- 5.5. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 5.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši
- 5.7. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v dílčích fakturách a konečné fakture. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 5.8. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodložené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli.
- 5.10. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelem (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele a.j.).
- 5.11. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek zažádat písemně, nebo na e-mail [ambrozova@pks.cz](mailto:ambrozova@pks.cz). Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávku) na témže či jiném účtu. O přeplatek může zažádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tuto žádost pohlíží jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.

#### 6. Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Připravenost stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhorysů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáže prvků, zajištění bezpřekážkového průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěn bezpřekážkový přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatele zajistit zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatně napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 6.2. Bod neobsazen.
- 6.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídít vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.



- 6.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplní má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, příslušného památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 6.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení je opatřeno revizní zprávou.
- 6.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplní krycími fóliemi jako ochranu výplní před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškraabané rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od sváření, brusek, mechanickým čištěním oken a skel, zanesením stavební sítě do kování například sekáním nad otevřeným okenním prvkem a podobně, v takovém to případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplní a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. **Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálů.**
- 6.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnicích bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.

## 7. Záruční doba

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která činí 60 měsíců, u plastových výplní 72 měsíců. U dveřních zámků, žaluzií, rolet, sítí, garážových vrat a elektropohonů 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání nebo dílčího předání části díla objednateli. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjištělné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržbě a vnějšími vlivy. Servisní práce, týkající se běžného seřízení (nikoliv údržby) oken a dveří, jsou po dobu záruky zdarma. U výplní ze systému Okna 71 (profilová řada Arcade) je bezplatné seřízení poskytováno pouze po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.
- 7.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránící odnesení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 7.4. Případné vady izolačních skel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskelního rámečku.
- 7.5. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizuální posuzování výrobků je prováděno dle stejnojmenného dokumentu umístěného na stránkách [www.pksokna.cz](http://www.pksokna.cz) v sekci Firma / Firemní dokumenty.
- 7.6. Požadavek na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky 800 230 024, nebo e-mailem [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz). Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu [jmeno@pks.cz](mailto:jmeno@pks.cz) nebo [pobočka@pks.cz](mailto:pobočka@pks.cz) se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavek **nebude** reagováno.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech :

**Do 30 dnů** ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.

**Do 60 dnů** ode dne nahlášení, v **případě běžného seřízení výplní otvorů**, řádně nahlášeného objednatelem zhotoviteli prostřednictvím servisní linky nebo e-mailu.

V **nejkratším možném termínu**, nejpozději do 3 pracovních dnů, **jedná-li se o vadu typu havárie**. Havárií se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatele nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednalo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.

Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatele.

V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla kromě vad typu havárie prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

## 8. Předání díla

- 8.1. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění, součástí ukončení díla je i úplné vyklizení staveniště. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 8.2. V průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 3. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Nový termín je závazný pro obě smluvní strany po potvrzení tohoto zápisu v montážním deníku objednatelem prostřednictvím svého zástupce. Výrobní rozměry oken si zaměří technik zhotovitele.
- 8.3. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývajících částí ceny díla.
- 8.4. **Smluvní strany se dohodly na provedení přípojovací spáry vypěněním montážní pěnou, objednatel nepožaduje použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru.**

## 9. Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž dodávaných výplní otvorů může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod - 8 stupňů Celsia. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní a zednické práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:



teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu  
) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží okna.

V tomto případě není zhotovitel v prodlení a termín montáže bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín.

Při osazování vnitřních parapetů před započetím montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15 – 25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně - 5 °C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23 – 27mm spodní hranou okna 5°- 7°s mezerou 25 – 30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.

- 9.2. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že krycí ochrannou fólii na plastových profílech je třeba ze zboží bezodkladně odstranit pokud tak neučinil zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemné požádání objednatele), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil.
- 9.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 9.4. V souladu s požadavkem normy ČSN EN14351 – 1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/> **Šetříme naše lesy**; dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatele přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 9.5. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách a její změny Z1 dle odstavců 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkově plynového spotřebiče, pokud se této odpovědností nezproutí prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>

## 10. Ochrana životního prostředí

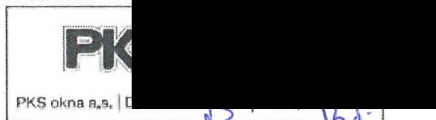
- 10.1. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
- 10.2. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese zhotovitele, v místě provozu POK. Odpadové materiály přijímá mistr provozu POK.
- 10.3. Zhotovitel, vzhledem k šetrnému vztahu k životnímu prostředí, pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001.

## 11. Závěrečná ustanovení a podpisy smluvních stran

- 11.1. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu ( [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz) ) uvedenou v záhlaví smlouvy. Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů
- 11.2. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Obecných soudů ČR.
- 11.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdržel objednatel a 2 zhotovitel.
- 11.6. Zhotovitel v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků.
- 11.7. Zhotovitel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Vysokého Mýta č. 101/17 ze dne 1. 2. 2017, kterým Rada města světuje na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů starostovi města Vysokého Mýta rozhodování o uzavírání smluv, u nichž sjednaná cena nepřesahuje částku 500.000 Kč bez DPH, a to včetně uzavírání dodatků ke smlouvám v případě, že dodatečné práce po započtení případných méně prací nepřesáhnou 30% ceny původní zakázky.
- 11.10. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 11.13. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.14. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.15. Smluvní strany se dohodly, že Město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 11.16. Zhotovitel konstatuje, že obsah přílohy č. 1 této smlouvy naplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a nebude tak součástí zveřejnění.
- 11.17. V případě, že objednatel dle bodu 11.15 nezveřejní smlouvu do 31.5.2018 v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, má zhotovitel nárok na posun termínu plnění nejméně o vzniklý počet dnů prodlení se zveřejněním smlouvy po datu 31.5.2018 a dle jeho možnosti navrhne nejbližší možný nový termín plnění. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

**Zhotovitel:**

Žďár nad Sázavou dne:



razítko, podpis  
Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

**Objednatel:**

Vysoké Mýto dne:

21.5.2018



V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu, volejte, prosím, naši bezplatnou servisní linku 800 23 00 24 (v pracovních dnech 07.00 – 16.00 hod), nebo kontaktujte na e-mailu [okna@pks.cz](mailto:okna@pks.cz).

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků:

Platby, fakturace

Dodávky a montáže žaluzií, protihmyzových sítí, rolet

Pavel Piechula, Ing. - 724 861 319

Ing. Zbyněk Pulec – 724 207 504

Božena Majtnerová – 566697328

Jana Sojmová – 602134761

Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy - SP8-3001 – .