

Smlouva o dílo

evidenční číslo 2018/0336

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Neratovice**, se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice zastoupené:
Mgr. Lenkou Mrzilkovou, starostkou města Neratovice
IČ: 00237 108
DIČ: CZ00237 108 (dále jen **objednatel**)

2. **Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.**, Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem
IČ: 024 52 901
DIČ: CZ 02452901
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze s. zn. C. 219 208
(dále jen **zhotovitel**)
Číslo účtu: [REDACTED]

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

„Dětské hřiště a jeho ozelenění, parc. č. 27/1, k. ú. Byškovice“ (dále jen dílo)

2. **Jedná se o provedení (dle zpracovaného projektu):**

- a) Odstranění původního neudržovaného trávníku včetně likvidace stařiny a uložení odpadu na skládku.
- b) Likvidaci původních nefunkčních obrubníků včetně uložení odpadu na skládku.
- c) Terénní úpravy včetně vytýčení parkových úprav.
- d) Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy
- e) Montáž prvků městské zahradní architektury (obrubníky z pásoviny, zpevněné plochy pod lavičkami, dopadová plocha pro herní prvek)
- f) Výsadby 4 ks listnatých stromů včetně rostlinného, ostatního výsadbového materiálu (kotvení, ochrany kmene, hnojení, mulčování), zálivky a komparačního řezu.
- g) Výsadbu keřů a trvalek včetně rostlinného materiálu, mulčování, hnojení a zálivky.
- h) Založení nových travnatých ploch a obnova části původních travnatých ploch včetně zálivky

II.

Doba plnění

Zhotovitel předá hotové dílo objednateli do konce června 2018.

III.

Cenové ujednání a platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Cena za dílo může činit maximálně **194 785,- Kč bez 21% DPH**, (slovy: jedno sto devadesát čtyři tisíc sedm set osmdesát pět korun českých bez 21 % DPH).

Cena za provedení díla bude objednatelům zaplácena takto:

Zhotovitel bude provedené práce fakturovat po předání díla, podkladem pro fakturaci bude záznam z deníku prací ve smyslu článku IV. odst. 5. této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele. Splatnost faktur je do 30 - ti dnů od data jejich doručení objednateli.

Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
- číslo smlouvy, předmět díla,
- číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
- DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění)
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za poskytování služby bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.

Objednatel uhradí fakturu do 30-ti dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelům je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu objednatele.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům arboristických prací, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických norem a v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.

3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to i v případě, že použije k provedení díla třetí osoby (tzv. subdodavatele). Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany dodavatele či jiné osoby).
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla řídit se písemnými, popř. telefonickými pokyny objednatele. Objednatel bude určovat dle potřeby rozsah prováděných prací.
5. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla vést deník se záznamy o provedených pracích. Provedení prací bude v deníku písemně potvrzeno zástupcem objednatele.
6. Objednatel požaduje záruku minimálně 24 měsíců od předání díla. Zhotovitel ve smlouvě zaručí povýsadbovou péči po dobu minimálně dvou roků od předání díla.
7. Nabídková cena je počítána jako kompletní cena za zakázku včetně úklidu, odvozu a likvidace odpadní hmoty, je nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky v místě plnění.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. K jednání ve věcech technických souvisejících s předmětným dílem objednatel pověřuje Ing. Janu Vaculovou (tel. 315 650 334).

V.

Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Poskytování služby dodavatelem, které vykazuje již v průběhu provádění nedostatky nebo je prováděno v rozporu s touto smlouvou, je dodavatel povinen nahradit bezvadným plněním a službu poskytovat řádným způsobem. Pokud dodavatel ve lhůtě písemně dohodnuté s objednatel takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je dodavatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) bylo vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;
 - b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. a 2. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel; dodavateli se zápočet svých pohledávek vůči pohledávkám objednatele zakazuje.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců. Tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 30 % z celkové ceny za službu dle čl. III. (včetně DPH). Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, zrušuje se smlouva od počátku, tj. od doby svého uzavření. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona o veřejných zakázkách, a to zejména navýšením nebo snížením ceny díla dle čl. III. této smlouvy o 10 a více procent.
10. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
- vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
 - vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Dodavatel odpovídá za to, že služba je poskytována podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Dodavatel odpovídá za vady způsobené pochybením jeho zaměstnanců, popř. poddodavatelů; to se týká také rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují.
4. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.

VII.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

a) Při prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného výsledku jednotlivě provedené práce zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v tabulce v III. této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z této ceny za každý kalendářní den prodlení.

b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi výsledek jednotlivě provedené práce předán a převzat, zaplatí dodavatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelem v protokolu předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.

c) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.

d) Za překročení doby sjednané v čl. II. se mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý den prodlení.

e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu dodavatele ve prospěch účtu objednatele.

3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody a rovněž tak není dotčeno splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

3. Dodavatel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy, popř. celou smlouvu třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva č. 2018/0336 byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, která obsahuje především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících

regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli.

V Neratovicích dne: 18.5.2018

Za objednatele:
Za zhotovitele:
Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.

Dřevčice 125
250 01 Brandýs nad Labem
IČ: 02452901
DIČ: CZ02452901
Realizace zeleně
Lukáš Rajtr

Příloha: Cenová kalkulace (nabídka) zpracovaná spol. Realizace zeleně Dřevčice s.r.o. dne 18. 04. 2018