



# S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY

### I.1. Objednatel: **Město Dačice**

Se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice  
Zastoupeno: Ing. Karlem Macků – starostou města  
IČO: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jindřichův Hradec  
Číslo účtu: xxx

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Karel Macků, starosta města

V technických věcech jedná za objednatele: xxx

Technický dozor objednatele: bude určen v zápise o předání staveniště.

### I.2. Zhotovitel: **ZVÁNOVEC a.s.**

Se sídlem: Rudolfovska tř. 597, 370 01 České Budějovice  
Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1109  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zvánovcem, statutárním ředitelem  
IČO: 26026279  
DIČ: CZ26026279  
Peněžní ústav: Sberbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: xxx

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: xxx

V technických věcech jedná za zhotovitele: xxx

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) pro objednatele úplné a funkční dílo - stavbu:

### **Kanalizační sběrač Toužín** (dále také „dílo“).

II.2. Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací pod názvem “Kanalizační sběrač Toužín“ zpracovanou Ing. Zdeňkem Hejtmanem, Palackého nám. 3/I, 380 01 Dačice, IČO: 10291121, ČKAIT: 0100394, zakázka 38/2017z 08/2017, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) ROZHODNUTÍM – stavebním povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem životního prostředí, Krajířova 27, 380 13 Dačice I, č.j. OŽP/16715-17 z 18. 7. 2017, které nabylo právní moci dne 16. 8. 2017.
- c) Touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1. Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

- d) Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 5. dubna 2018.
  - e) Nabídkou zhotovitele z 19. dubna 2018.
  - f) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- II.3. Dílo zahrnuje výstavbu kanalizačního sběrače (jednotné kanalizace) v místní části Toužín města Dačice, který zajistí svedení odpadních vod ze stávající jednotné kanalizace na centrální čistírnu odpadních vod města Dačice. Stávající kanalizační stoky budou napojeny na nově zbudovaný kanalizační sběrač v typových prefabrikovaných šachtách. Nově zbudovaný kanalizační sběrač bude napojen do stávající revizní betonové šachty. Členění stavby - Stoka A, Stoka B, Stoka B-1, Odlehčovací komora, Výustní objekt.
- II.4. Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po provedení díla, zajistí zhotovitel. Jmenování koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) zajistí objednatel.
- II.5. Provedením díla se rozumí úplné a funkční provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu, a to zejména včetně zřízení, zabezpečení a provozování zařízení staveniště, vytyčovací prací - vytyčení stavby směrové a výškové; vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, záborů veřejných prostranství; zajištění nezbytného přístupu k nemovitostem po dobu provádění díla, zajištění vjezdu vozidel IZS, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvozu výkopového a přebytečného materiálu na skládku, mimostaveništní dopravy, změny dopravního značení, dočasného dopravního značení, obstarání veškerých atestů, zkoušek a měření potřebných k přejímacímu řízení a kolaudaci díla např. – zkoušky těsnosti apod. Součástí díla je mj. i zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, propagace akce, geodetická zaměření stavby a jejich objektů na podkladě katastrální mapy, geometrické plány služebnosti inženýrských sítí apod.
- II.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při provádění díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.
- II.7. Při provádění díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele zjednat okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nové stavební práce. Tyto práce mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou a se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- II.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím provedené v rozsahu článku II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, obecně závazných právních předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.

Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů před zahájením prací na díle.

- II.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, projektovou dokumentací, podklady pro provedení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle této smlouvy a předat jej objednateli ve stavu schopném řádného užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
- II.11. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka (stavbyvedoucího ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.) pro řízení provádění díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon): xxx

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**

- III.1. Provádění díla zhotovitel zahájí do **2. července 2018**.  
V případě, že provádění díla nebude zahájeno ve výše uvedeném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění díla na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě upraveny.
- III.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **10. října 2018**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku VI. této smlouvy.
- III.3. Pokud zhotovitel nesplní závazek provést dílo v termínu ujednaném v odst. III.2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- III.4. Zhotovitel předložil před podpisem této smlouvy harmonogram výstavby, ze kterého je patrné časové a finanční plnění stavby. Objednatel tento harmonogram odsouhlasil. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je pro zhotovitele závazný.
- III.5. Jestliže je objednatel nucen změnit harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Není-li to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- III.6. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením provádění díla. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- III.7. Zhotovitel zabezpečí staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správcem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) a jejich cenu uhradí vlastníkům přípojek dle skutečnosti. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí provedeného díla a vyklizení staveniště podle ustanovení o náhradě škody.

- III.8. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.9. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést pozemek staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí provedeného díla. Za prodlení s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení**, s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- III.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III.11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.12. Zhotovitel, jako původce odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- III.13. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu provádění díla vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani do 24 hodin po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení**. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- III.15. Objednatel se zavazuje dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu ujednanou v článku IV. této smlouvy.

#### **IV. CENA DÍLA**

IV.1. Cena díla bez DPH činí:	<b>2 595 895,37 Kč</b>
<b>Rezerva:</b>	<b>300 000,00 Kč</b>
<b>Celková cena díla bez DPH činí:</b>	<b>2 895 895,37 Kč</b>

Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a článkem II. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Cena díla zahrnuje rezervu finančních prostředků na úhradu případných nepředvídaných prací, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci a v soupise stavebních prací, dodávek a služeb. Výše této rezervy činí 300 000,00 Kč. O tom, zda se jedná o nepředvídané práce, jejichž úhrada je možná z rezervy, rozhoduje objednatel.

Čerpání finančních prostředků z rezervy musí být řádně zdůvodněno a zdokumentováno.  
**V případě, že nedojde k nepředvídaným okolnostem, nelze rezervu čerpat.**

Daňová povinnost k dani z přidané hodnoty bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

#### IV.2. Změna ujednané ceny je možná pouze:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat jejich provedení) některé stavební práce, dodávky nebo služby z díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh stavebních prací, dodávek nebo služeb, než ty, které byly určeny zadávací dokumentací;
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl jejich výskyt předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### IV.3. Způsob ujednání změny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou změny předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele a objednateli k odsouhlasení.

Zhotovitel může změny provést teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatel a technickým dozorem objednatele a v případě, že to bude vyžadovat zákon o zadávání veřejných zakázek, až po provedení příslušného zadávacího řízení.

Pokud dojde ke změně díla, jejímž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla (včetně rezervy), uzavřou obě strany písemný Dodatek k této smlouvě.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn v rozporu s tímto odstavcem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou, a to včetně povinnosti nahradit objednateli ušlý zisk. Ujednání vylučující náhradu ušlého zisku dle odst. VII.14. smlouvy se na tento případ nepoužije.

#### IV.4. Postup ocenění změn díla:

- a) Veškeré změny díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro dílo. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.

- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny maximálně do výše směrných cen vydaných ÚRS PRAHA, a.s., platných v době provádění díla, které budou sníženy o 10 %.
- c) Na položky, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.
- IV.5. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.
- IV.6. Změny díla budou vyúčtovány ve fakturách na základě Změnových listů, cena za provedení změn díla je splatná až po splnění podmínek dle odst. IV.3. až IV.5.
- IV.7. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

## **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1. Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v odst. IV.1. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách musí odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- V.2. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady. Tyto doklady budou představovat cenu stavebních prací, dodávek nebo služeb provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- V.3. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- V.4. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.
- V.5. Každé dílčí plnění uskutečněné podle tohoto článku smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- V.6. Faktury budou hrazeny do výše 90 % z celkové ceny díla bez rezervy. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla se považuje za pozastávku, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po řádném provedení díla a po vydání kolaudačního

souhlasu, který umožní trvalé užívání díla. Budou-li na díle zjištěny v rámci kolaudačního řízení závady, nebude pozastávka vyplacena dříve, než zhotovitel tyto závady odstraní. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedenou pozastávku bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Dačice, IČO: 00246476, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla (včetně odstranění vad díla nebo kolaudačních závad). Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla, ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH, zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 10.11.2018. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění díla až do úspěšné kolaudace díla.

- V.7. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a musí na nich být uvedeno číslo smlouvy objednatele ..... V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti požadované právními předpisy nebo touto smlouvou, nebude úplná nebo bude obsahovat jiné chyby, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.8. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- V.9. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších opatření způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
- V.10. V případě, že vinou zhotovitele dojde k ponížení výše finančních prostředků poskytovaných z **programu Ministerstva zemědělství 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II“** nebo k uložení odvodu vyplacených prostředků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli celou částku, o kterou budou finanční prostředky poníženy nebo částku odpovídající uloženému odvodu a penále, včetně příslušenství.
- V.11. Strany si ujednaly, že v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur, nebo proti pohledávce zhotovitele na výplatu pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- VI.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli zároveň s dílem veškeré atesty, revizní zprávy, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby díla nutné po dobu záruční doby.

Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlaseného v rámci stavebního řízení (v minimálním rozsahu a v členění dle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli) a dle požadavků objednatele, doklady o geodetickém vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a všech jejích objektů na podkladě katastrální mapy, geometrické plány, doklady o likvidaci odpadů vzniklých na stavbě, protokoly o vytyčení inženýrských sítí, doklady o kontrole jejich neporušenosti stavbou a další doklady nezbytné ke kolaudaci díla a jeho řádnému užívání.

Případné nepředání výše uvedených dokladů a dokumentace bude považováno za vadu díla a zhotovitel není povinen dílo převzít.

- VI.2. a) Objednatel převezme dílo, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- b) Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- c) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem e-mailovou zprávou na adresu xxx k převzetí kompletně provedeného díla.
- d) O průběhu a výsledku předání díla sepíše smluvní strany zápis, v němž stanoví lhůty k odstranění případných vad.
- e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí provedeného díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí pro odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou vadu** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla v termínu stanoveném v zápise, má objednatel právo kromě nároku na smluvní pokutu si tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- VI.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady uvedené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání díla, a to ve lhůtě určené v zápise z kontrolní prohlídky. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou závadu** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

V případě, že zhotovitel neodstraní závady uvedené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky), má objednatel právo si po uplynutí stanoveného termínu tyto závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné závady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese



dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně závad odstraněných třetí osobou.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací následující doklady:

a) Projektovou dokumentaci – 2 paré.

VII.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta (AD), případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi.

Objednatel, technický dozor objednatele, AD jsou oprávněni kontrolovat provádění díla.

Zhotovitel musí umožnit objednateli, technickému dozoru objednatele, AD výkon kontroly, zejména:

a) objednatel, technický dozor objednatele, AD a případně koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími orgánů veřejné správy a obecně závaznými právními předpisy a zda jsou dodržovány bezpečnostní požadavky v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb.;

b) objednatel, technický dozor objednatele a AD jsou oprávněni upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;

c) objednatel, technický dozor objednatele a AD jsou oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce;

d) technický dozor objednatele je oprávněn se souhlasem objednatele přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad.

Nerespektování požadavků výše uvedených osob ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy.

Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. písemným příkazem doručeným zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel.

V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Další podmínky odstoupení od smlouvy jsou ujednány v odst. VII.15. této smlouvy.

VII.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím technického dozoru objednatele podle potřeb stavby.

VII.4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy

VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se stavebním zákonem a navazujícími prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.

b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.

c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, technický

dozor objednatele, AD, koordinátor BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inženýrských sítí a jejich správci.

VII.6. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku a zároveň e-mailem na adresu xxx a na e-mailovou adresu technického dozoru objednatele uvedenou v zápise o předání a převzetí staveniště. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, způsobem ujednaným v tomto odstavci a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.

VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí provedeného díla objednateli nebezpečí škody na díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho provedení. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené poddodavateli a třetími osobami, kterým umožnil k dílu přístup.

VII.8. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo třetím osobám škodu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, nahradit v penězích podle ustanovení o náhradě škody. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši plnění díla. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

VII.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.11. Záruka za jakost:

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Zhotovitel poskytuje na toto dílo záruku za jakost **v délce 60 měsíců.**

Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí provedeného díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění reklamace.

d) Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle předchozího odstavce,

je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč za každý i započatý den prodlení** s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

- e) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutých lhůtách, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
- f) Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- h) Zhotovitel na žádost objednatele odstraní vadu i v případě, že reklamaci neuznává s tím, že náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

VII.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad.

VII.13. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty způsobem ujednaným v této smlouvě. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle odst. VI.1. této smlouvy.

VII.14. Pro náhradu škody platí § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.15. Objednatel je kromě případů stanovených v zákoně oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) Je-li vůči zhotoviteli zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení, bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- c) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny a bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací nedodrží termín provedení díla ujednaný v odst. III.2. smlouvy.
- d) Je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů.
- e) Pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu v rozporu s touto smlouvou třetí osobě.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran

ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a ujednání odst. VII.11. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení o odstoupení vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem a poskytnout součinnost nezbytnou pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- VII.16. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě zhotovitel zavazuje poskytnout záruku za jakost v rozsahu ujednaném v této smlouvě v odst. VII.11. na takto zaplacené práce, včetně zabudovaného materiálu.
- VII.17. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.
- VII.18. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel se zavazuje:

- a) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje,
- b) uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu 10 let od řádného a včasného provedení díla dle této smlouvy.
- VII.19. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat pravdivý seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na provádění díla. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit. Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Pokud dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí zhotovitel objednateli prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.20. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny formou dodatku k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník). Strany se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení

občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

- VIII.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- VIII.4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VIII.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- VIII.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízela žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- VIII.7. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.8. Zhotovitel bere na vědomí, že text této smlouvy je objednatel povinen zveřejnit v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zveřejňování smluv, veřejné zakázky nebo poskytování informací. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- VIII.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že a že se řádně seznámili s obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- VIII.11. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 108. zasedání konaném dne 2. 5. 2018 pod č. usn. 2566/108/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

VIII.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Českých Budějovicích dne:

V Dačicích dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

-----  
Ing. Jaroslav Zvánovec  
statutární ředitel ZVÁNOVEC a.s.

-----  
Ing. Karel Macků  
starosta města Dačice