

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1) **S.O.K. real, a.s.**

se sídlem Střítež, Hrotovická – Průmyslová Zóna 162, PSČ 674 01

IČ: 25345524, DIČ: CZ25345524

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2410

zastoupená Ing. Josefem Netíkem, předsedou představenstva

jako dárce (dále jen „dárce“)

a

2) **Statutární město Přerov**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825

zastoupené Mgr. Vladimírem Puchalským, primátorem

jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

(dále rovněž „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

### darovací smlouvu

#### Čl. I.

#### Prohlášení dárce

(1) Dárce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je na základě kupní smlouvy uzavřené dne 19.5.2008, s právními účinky vkladu práva ke dni 20.5.2008 výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 46/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 2.096 m<sup>2</sup>, p.č. 46/43 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 43 m<sup>2</sup>, p.č. 46/44 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.č. 46/45 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 555 m<sup>2</sup>, p.č. 46/47 (orná půda) o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 46/74 (orná půda) o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.č. 46/75 (orná půda) o výměře 112 m<sup>2</sup>, p.č. 46/76 (orná půda) o výměře 9 m<sup>2</sup> a p.č. 46/78 (orná půda) o výměře 252 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Popovice u Přerova. Uvedené nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 341 pro obec Přerov, k.ú. Popovice u Přerova.**

(2) Dárce dále výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je vlastníkem **pozemní komunikace a zpevněných ploch** vybudovaných na pozemcích p.č. 46/1, p.č. 46/43, p.č. 46/44 a p.č. 46/45 vše v k.ú. Popovice u Přerova, **sadovnických úprav** provedených na pozemcích p.č. 46/78, p.č. 46/75, p.č. 46/76, p.č. 46/74 a p.č. 46/43 vše v k.ú. Popovice u Přerova, **dešťové kanalizace** vybudované na pozemcích p.č. 194, p.č. 167, p.č. 46/1 a p.č. 156 vše v k.ú. Popovice u Přerova **a veřejného osvětlení včetně kabelového vedení a sloupů**, vybudovaného na pozemcích p.č. 46/1, p.č. 46/43, p.č. 46/44, p.č. 46/45, p.č. 46/47, p.č. 46/72, p.č. 46/73, p.č. 46/74, p.č. 46/75, p.č. 46/77 vše v k.ú. Popovice u Přerova.

Uvedené objekty byly vybudovány v rámci stavby „Výstavba rodinných domů lokalita „Záhumenky“ Přerov X – Popovice“.

## **Čl. II. Předmět převodu**

(1) Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví pozemky p.č. 46/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 2.096 m<sup>2</sup>, p.č. 46/43 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 43 m<sup>2</sup>, p.č. 46/44 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.č. 46/45 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 555 m<sup>2</sup>, p.č. 46/47 (orná půda) o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 46/74 (orná půda) o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.č. 46/75 (orná půda) o výměře 112 m<sup>2</sup>, p.č. 46/76 (orná půda) o výměře 9 m<sup>2</sup> a p.č. 46/78 (orná půda) o výměře 252 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Popovice u Přerova a obci Přerov.

(2) Dárce dále touto smlouvou daruje obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví **pozemní komunikaci, zpevněné plochy, veřejnou zeleň, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení, včetně kabelového vedení** v rozsahu uvedeném v čl. I. odst. 2.

(3) Obdarovaný předmět převodu dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

(4) Obdarovaný výslovně prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu převodu.

## **Čl. III. Prohlášení smluvních stran**

(1) Dárce prohlašuje, že není omezen v nakládání s předmětem převodu a že vlastnické právo k těmto nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem. Dále prohlašuje, že na nemovitých věcech nevázne žádný dluh, zástavní právo, omezení převodu nemovité věci ani jiné právní závady, kromě těchto věcných břemen zapsaných na LV 341 pro obec Přerov, k.ú. Popovice u Přerova:

- věcné břemeno vedení rourovodu pro město Přerov zřízené dle usnesení soudu číslo deníku 395/1941 k tíži pozemků p.č. 46/1, p.č. 46/43, p.č. 46/44, p.č. 46/45, p.č. 46/47, p.č. 46/74, p.č. 46/75, p.č. 46/76, p.č. 46/78 vše v k.ú. Popovice u Přerova;
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 25.10.2013 s právními účinky vkladu ke dni 14.11.2013 k tíži pozemků p.č. 46/1, p.č. 46/44, p.č. 46/45, p.č. 46/74, p.č. 46/75, p.č. 46/76, p.č. 46/78 vše v k.ú. Popovice u Přerova;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, spojené s právem vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se stavebními úpravami a opravami v rozsahu geometrického plánu, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 4.7.2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.8.2014 k tíži pozemků p.č. 46/1, p.č. 46/44, p.č. 46/45, p.č. 46/74, p.č. 46/75, p.č. 46/78 vše v k.ú. Popovice u Přerova;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodního řádu a splaškové kanalizace spojené s právem chůze a jízdy za účelem oprav, rekonstrukcí a úprav, zdržení se budování staveb a vysazování trvalých porostů v ochranném písmu uložených potrubí v rozsahu geometrického plánu, zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 7.4.2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 13.4.2016 k tíži pozemků p.č. 46/1, p.č. 46/45, p.č. 46/47, p.č. 46/74, p.č. 46/75 vše v k.ú. Popovice u Přerova.

(2) Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy za podmínek zde stanovených.

(3) Dárce prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky včetně jakýchkoli daňových nedoplatků ohledně převáděné nemovité věci.

(4) Dárce se zavazuje uhradit správní poplatek za podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV.

(1) Dárce se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci obdarovaným:

a) nezatíží převáděnou nemovitou věc jakýmkoli právy třetích osob včetně zástavních práv, věcných břemen, předkupních práv, opčních a nájemních práv zřízených ve prospěch jiné osoby,

b) bezodkladně doručí obdarovanému oznámení o všech žalobách, řízeních nebo nárocích vůči dárce uplatněných jakoukoliv osobou, které se dotýkají převáděné nemovité věci,

c) bude udržovat převáděnou nemovitou věc ve stejném stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

(2) Dárce se zavazuje předat převáděnou nemovitou věc obdarovanému bez zbytečného odkladu po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to za osobní účasti zástupců obou smluvních stran. O předání bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

(3) Dárce se zavazuje předat obdarovanému pozemní komunikaci, zpevněné plochy, veřejnou zeleň, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení, včetně kabelového vedení bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy. O předání bude pořízen písemný protokol (případně protokoly), který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

(4) Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému nezbytnou součinnost pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(5) Smluvní strany prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Dále smluvní strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sami nepodali, že nejsou jakkoliv omezeni ve způsobilosti činit právní úkony, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterémukoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

## Čl. V.

- (1) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá obdarovaný nejpozději do 20 dnů od účinnosti této smlouvy.
- (3) Obdarovaný se stane vlastníkem nemovitých věcí dle čl II odst. 1 ke dni, ke kterému nastanou účinky rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 2 se obdarovaný se stane ke dni protokolárního předání.
- (4) Obsah této smlouvy lze změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- (5) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že její obsah je vyjádřením jejich skutečné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji stvrzují vlastnoručními podpisy.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## Čl. VI. Doložka

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního úkonu podmíněná schválením právního úkonu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 12. zasedání konaném dne 18.6.2012 usnesením číslo 527/12/5/2012, bod 2, písm. a).

V Přerově dne.....

Ve Stříteži dne.....

.....  
Mgr. Vladimír Puchalský  
primátor

.....  
Ing. Josef Netík  
předseda představenstva