



**Město Hodonín**

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Zhotovitel: **Air Technology s.r.o.**  
Sídlo: Čajkovského 4235/47, 695 01 Hodonín  
Zapsán v obch. rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23508  
IČ: 25302248  
DIČ: CZ25302248  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
  
Zastoupený: Ing. Petrem Poláchem MBA a Ing. Vladimírem Venhodou, jednatelem
- 1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
  
zastoupen: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
Bankovní spojení: [REDACTED]
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
- zhotovitele: [REDACTED] obchodní manažer  
[REDACTED] vedoucí realizace
  - objednatele: [REDACTED] odbor investic a údržby (dále jen jako „technický dozor  
objednatele“ nebo „TDO“)

Zmocnění k jednání dle čl. 1.3 této smlouvy trvá až do písemného sdělení o změně v zastoupení nebo naplnění předmětu smlouvy s účinností od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

Stavba: **VĚTRÁNÍ CHODEB MĚÚ HODONÍN, NÁRODNÍ TŘÍDA 25**

Místo: MěÚ Hodonín, Národní třída 25, pozemky p.č. st. 272/1 v k.ú. Hodonín

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Větrání chodeb MěÚ Hodonín, Národní třída 25**“ v rozsahu, jenž je specifikován projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále jen „soupis prací“). Položkový rozpočet tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy včetně aktů orgánů státní správy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce vč. oceněného soupisu prací v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 3.3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec oceněného soupisu prací, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.
- 3.5. Předmětem smlouvy je realizace systému větrání, vč. MaR, vybraných částí chodeb v 1.NP, 2.NP a 3.NP budovy MěÚ Hodonín, Národní třída 25 s důrazem na odvětrání prostoru a dále realizace sníženého minerálního kazetového podhledu z desek 60x60 cm a nového umělého osvětlení tvořeného vestavěnými LED svítidly. Předmětem smlouvy je dále, úprava vnějšího systému ochrany LPS, zpracování a dodání dodavatelské dokumentace, dodání dokumentace skutečného provedení stavby, dodání zkoušek a revizí dle platné legislativy, stavebního deníku, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, návodů a rovněž provedení proškolení obsluhy

**Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu MěÚ a je proto povinen co nejvíce minimalizovat míru omezení daného provozu při provádění díla.**

- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla z objektivně nepředvídatelných okolností (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný soupis prací, který bude u obdobných či stejných položek jako u soupisu prací dle ust. 3.1. této smlouvy (tj. původní soupis prací), vycházet z cen dle tohoto původního soupisu prací. V případě položek neřešených v původním soupisu prací bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.

## 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

zahájení prací	<b>do 5 dní od předání staveniště</b>
ukončení prací	<b>do 80 dní od zahájení prací</b>
termín předání díla	<b>do 5 dní od ukončení prací</b>

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
  - do 5 dnů od účinnosti smlouvy.
- 4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:
  - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění díla

- 4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
- objednatel přeruší provádění díla z důvodů na jeho straně
  - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla  
Termín dokončení díla se posune o počet dnů:
- na které bylo dílo přerušeno z důvodů na straně objednatele
  - na které bylo dílo přerušeno z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz čl. 4.3 této smlouvy

O počtu dní, na které bude dílo přerušeno a o které bude posunut termín ukončení prací na díle uvedený v čl. 4.1 této smlouvy bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem dle čl. 8 a 9 této smlouvy.

## 5. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště.

## 6. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Celková cena je sjednána na základě nabídky zhotovitele učiněné v rámci e-poptávkového výběrového řízení s názvem „**Větrání chodeb MěÚ Hodonín, Národní třída 25**“ a zapracované do položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací) zhotovitele, která byla vysoutěžena na výše vymezenou veřejnou zakázku ze dne ..... a je cenou maximální.
- 6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

**1.390.981 Kč bez DPH**  
**292.106 Kč DPH 21 %**  
**1.683.087 Kč vč. DPH**

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

Cena je vyjádřena za kompletní provedení díla dle požadavku objednatele.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravní uzavírky, provizorní dopravní značení, provizorní pohyb chodců a vozidel, zapravení vozovek, chodníků, vytýčení inženýrských sítí, apod. Cena díla je stanovena jako cena maximální vč. DPH platná po dobu provádění.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že objednané stavební a montážní práce vymezené v CZ – CPA 41 až 43 budou použity výlučně pro činnosti, při jejichž uskutečnění se považujeme za osobu povinnou k dani podle §5 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty a bude na ně uplatněn režim přenesení daňové povinnosti. Daň přízná a odvede z přijatého plnění příjemce – město Hodonín.“

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc. Povinnou přílohou faktury bude soupis prací, odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále také jen „TDO“). Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku, které budou vytknuty při předávání díla.

- 7.5. Faktury budou předávány na adresu objednatele:  
**město Hodonín, odbor investic a údržby**  
**Národní třída 25, 695 35 Hodonín**

## 8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušných podzákonných norem nebo ČSN včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Aplikace ust. § 2605 odst. 1 a 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, **a to dle náležitostí vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb**. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi).

Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.

- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník generálního projektanta (dále jen „GP“) pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.  
Technický dozor je vykonáván v rámci kontrolních dnů konaných zpravidla 1 x týdně. V případě, že dalším postupem má být zakryta konstrukce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli alespoň 3 dny před předpokládaným provedením zakrytí. Zakrytí konstrukce není možno provést bez předchozího souhlasu objednatele uděleného v rámci výkonu technického dozoru objednatele. O udělení takového souhlasu objednatel učiní zápis do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává pracovník uvedený v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (zejm. zápisem do stavebního deníku) a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené níže v této smlouvě
- 8.9. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11. Poddodavatem je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.

8.12. Zhotovitel bude provádět dílo s pomocí následujících poddodavatelů:

Název	IČO	Rozsah prací
COMLUX BŘECLAV S.R.O.	29251419	ELEKTROINSTALACE, UMĚLÉ OSVĚTLENÍ
MARKÉTA VARGOVÁ MAŇÁKOVÁ S.R.O	02667061	MINERÁLNÍ PODHLEDY

8.13. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.14. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednatelem prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

8.15. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

## 9. STAVENIŠTĚ

9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu dle čl. 4.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

9.3. Zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

9.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad zařízení staveniště tak, aby nedošlo ke škodám jak na zařízení staveniště, na majetku objednatele, jakož i na majetku třetích osob.

9.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště, vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9.7. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

9.8. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit objednatele na vznik jeho povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. § 14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli.

## 10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět dílo v prostoru staveniště v prodloužených směnách, a to v době určené po vzájemné domluvě.

10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

10.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

## 11. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

### 11.1. Pojištění odpovědnosti:

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti vůči škodám způsobeným třetím osobám. Zřízené pojištění musí obsahovat zejména pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností. Výše pojistné částky bude odpovídat hodnotě realizovaného díla.

11.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit platnost pojištění po celou dobu realizace díla a následně po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě prodloužení doby realizace díla, je zhotovitel povinen prodloužit platnost pojištění tak, aby trvala po celou dobu realizace díla.

11.3. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

## 12. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

12.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinelé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.

12.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

## 13. REKLAMACE

### 13.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky
  - datum zjištění vady
  - rozsah vady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn o reklamaci s definitivní platností rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

13.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

13.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

## 14. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 14.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** od data řádného předání díla objednateli.
- 14.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění zhotovitelem objednateli, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou.

U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty výslovně uvedeny v předávacím protokolu včetně doby odpovědnosti za vady nebo záruční doby. Výjimka se nevztahuje na montáž těchto komponentů.

- 14.3. Zhotovitel obdobně odpovídá za jakékoliv právní vady díla, jimiž je dílo postiženo v době jeho předání anebo jimiž bude postiženo v době po předání díla z důvodu zavinění zhotovitele.

## 15. SMLUVNÍ POKUTA

- 15.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 15.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělků uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 15.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků či povinností. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.13. a 8.14. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 15.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
- 15.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 15.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 15.11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

## 16. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci díla, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě ani dodatku sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

- 16.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit.

Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, nemá-li tato skutečnost vliv na podstatné náležitosti smlouvy, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

- 16.3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:

- POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací)

- 16.4. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany. Písemné dodatky musí být označeny pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem. Jinak jsou neplatné.

- 16.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

- 16.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

- 16.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 16.8. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.



## 17. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína ([www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)), a profilu zadavatele (<https://stavebnionline.cz>).

### Přílohy:

Příloha č. 1: POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Soupis prací)

V Hodoníně dne 22.5.2018

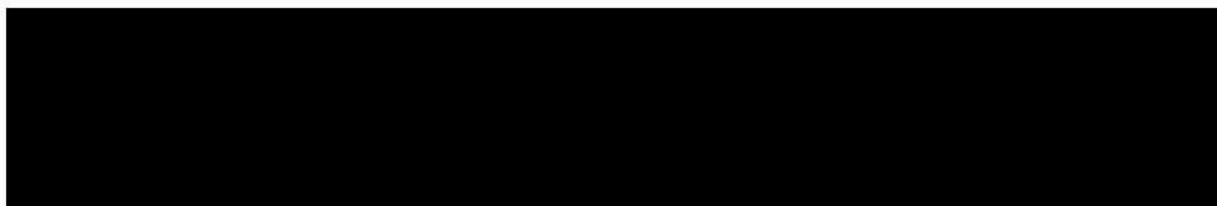
V Hodoníně dne 22.5.2018

Objednatel

Zhotovitel

Razítko:

Razítko:



Podpis:

Podpis:



Mgr. Milan Lúčka  
starosta města Hodonín



Ing. Petr Polach MBA  
Ing. Vladimír Venhoda  
jednatelé


**POLOŽKOVÝ ROZPOČET (soupis prací)**

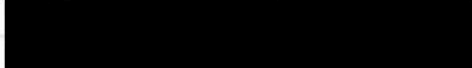

<b>SOUHRNNÝ SOUPIS PRACÍ</b>
------------------------------



Stavba: **Větrání chodeb MěÚ Hodonín, Národní třída 25**

Investor: **Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín**

Název stavebního objektu / dílčí části stav. objektu	Rozpočtové náklady
VZT	
Osvětlení	
Celkem bez DPH	<b>1 390 981 Kč</b>
Celkem s DPH 21%	<b>1 683 087 Kč</b>



Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek vzduchotechnických zařízení</b>
Akce	<b>Větrání chodeb, MěÚ Hodonín, Národní tř. 25</b>
Projekt	<b>Vzduchotechnika</b>
Investor	<b>Město Hodonín</b>
Z. č.	<b>TN.18.18027</b>
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	<b>9.5.2018</b>
Zpracovatel	<b>Air Technology s.r.o., Čajkovského 4235/ 47, 695 01 Hodonín</b>
CÚ	<b>CU 2017</b>
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek vzduchotechnických zařízení</b>
Akce	<b>Větrání chodeb, MěÚ Hodonín, Národní tř. 25</b>
Projekt	<b>Vzduchotechnika</b>
Investor	<b>Město Hodonín</b>
Z. č.	<b>TP.17.47027</b>
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	<b>12/2017</b>
Zpracovatel	<b>Air Technology s.r.o., Čajkovského 4235/ 47, 695 01 Hodonín</b>
CÚ	<b>CU 2017</b>
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>

název	dodávka	montáž
<b>Základní náklady</b>		
Zařízení: Dodávka, Montáž		
Nátěry		
<b>Vzduchotechnická zařízení celkem</b>		
Doprava		
Přesun		
PPV		
Zednické výpomoci		
<b>Dodávka celkem, Montážní náklady</b>		
Hodinové zúčtovací sazby		
<b>Montáž celkem</b>		
Lešení		
Izolace tepelné		
Izolace protipožární		
Izolace protihlukové		
<b>Základní náklady celkem</b>	<b>944 999,34</b>	<b>169 233,41</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS		
Provozní vlivy		
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		
Komplexní zkoušky		
Doplňkové rozpočtové náklady		
Předávací dokumentace		
Projekt skutečného provedení stavby		
<b>Náklady celkem bez DPH</b>	<b>1 199 466,16 Kč</b>	



	Rohací 40mm, se samolepem	m2
	<b>VZT - celkem</b>	
	<b>ZTI</b>	
	plastové potrubí pro odvod kondenzátu vč. sřonů	kg
	<b>ZTI - celkem</b>	
	<b>Měření a regulace pro VZT</b>	
I.16	<b>Měření a regulace pro VZT</b>	
	Řídící rozvaděč MaR	kpl
	Prvky MaR (židla, senzorování)	kpl
	Kabeláže	kpl
	Trasy pro kabeláže (išty, žiaby, kotvení)	kpl
	SW, nastavení parametrů	kpl
	Očištění, uvedení do provozu	kpl
	Revize elektro	kpl
	Proškolení obsluhy	kpl
	Zásuvka (230V) ve venkovním provedení vč. kabeláže a jistění	kpl
	Pro následné připojení nářadí a strojů nutných pro provedení pravidelné servisní údržby	
	Umístěno na střeše objektu v blízkosti vzt. jednotky	
	<b>Měření a regulace pro VZT - celkem</b>	
	<b>Vnější systém ochrany LPS (doplnění, úprava ochrany proti úderu blesku)</b>	
	Zpracování návrhu řešení (projekt)	kpl
	Dodávka a montáž LPS	kpl
	Revize elektro	kpl
	<b>Vnější systém ochrany LPS (doplnění, úprava ochrany proti úderu blesku) - celkem</b>	
	<b>Zařízení Č.1 - celkem</b>	
	<b>Minerální podhled - chodby</b>	
	Minerální podhled 60x60 vč. prořezu	m2
	Vytvoření SDK čel u skleněných dveří do chodeb	bm
	Manipulace s lehkým lešením pro montáž podhledů	kpl
	Dopravní náklady vč. přesunu hmot	kpl
	<b>Minerální podhled - chodby - celkem</b>	
	<b>Ostatní</b>	
	Statický posudek pro umístění vzt. jednotky na střeše objektu	kpl
	Ocelová konstrukce pro vzt. jednotku, povrchová úprava - žárové zinkování	kpl
	Úprava střešního pláště (demontáž částí střešní krytiny vč. izolace a následné zapravení po osazení ocelové konstrukce pro vzt. jednotku	kpl
	Úprava netukčích kominových těles před instalací vzt. potrubí	kpl
	Stavební úpravy spojené s instalací vzduchotechniky (zhotovení prostupů, následné zapravení)	kpl
	Použití jeřábu pro vyzvednutí vzt. jednotky a příslušenství na střechu objektu	kpl
	Zábor veřejné komunikace na nezbytně nutnou dobu pro přistavení jeřábu při transportu vzt. j. na střechu objektu	kpl
	Asistence městské policie při záboru veřejné komunikace v době provádění transportu vzt. j. na střechu objektu	kpl
	Projektová dokumentace VZT - dodavatelská dokumentace	kpl
	Projektová dokumentace MaR - dodavatelská dokumentace	kpl
	Projektová dokumentace VZT - skutečný stav	kpl
	Projektová dokumentace MaR - skutečný stav	kpl
	Projektová dokumentace LPS - skutečný stav	kpl
	<b>Ostatní - celkem</b>	

913 042,84

167 160,26

1 080 203,10



[redacted] 695 01 Hodonín, [redacted]

Zakázka číslo: 79-2017  
název: Větrání chodeb MÚ Hodonín, Národní třída 25  
Elektroinstalace, umělé osvětlení

Investor:

Vypracoval: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 11.12.2017

## Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
<b>A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	
3 Podružný materiál	
4 C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy (MONTÁŽ)	
5 Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	
6 Přesun dodávek	
<b>CELKEM URN</b>	
<b>B. HZS</b>	
7 Hodinová zúčtovací sazba	
<b>CELKEM HZS</b>	
<b>C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ</b>	
8 Dodávka zařízení (specifikace)	
9 Doprava dodávek	
<b>CELKEM DODÁVKA</b>	
<b>D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	
<b>CELKEM VRN</b>	
<b>REKAPITULACE CELKEM</b>	<b>191514,97</b>

Náklady celkem [KČ]:

*Uvedené ceny jsou bez DPH!*

### C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	210020303	kabelový žlab drátěný 50/50mm vč. nosných prvků a příslušenství			
2	210100003	ukončení vodičů do 16mm <sup>2</sup> vč. zapojení v rozvaděči			
3	210120451	jistič 3-pólový bez krytu			
4	210810055	CYKY-CYKYm 5Cx1,5 mm <sup>2</sup> 750V (PU)			
5	210810059	CYKY-CYKYm 5Cx10 mm <sup>2</sup> 750V (PU)			
6	215141121	svítidlo vestavné do 300mm - LED zdroj			

Celkem za ceník:

22928,25

Cena za ceník celkem: 22928,25

### C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	97103-3131	výbourání otvoru cihlového - malta vápenná - do R=60mm, tl. do 150mm			
2	97104-2141	výbourání otvoru do betonové zdi do R=60mm. tl. do 300mm			
3	97403-1132	vysekání rýh do cihlového zdiva - hl. do 50mm / š. do 70mm			

Celkem za ceník:

2310,00

Cena za ceník celkem: 2310,00

### Výchozí revize elektro

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	320410001	celková prohlídka el. zařízení a vyhotovení revizní zprávy do objemu 50.000,-Kč montážních prací			

Celkem za ceník:

4000,00

Cena za ceník celkem: 4000,00

### Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	CYKY-J 5x1.5mm <sup>2</sup>			
2	00002	CYKY-J 5x10mm <sup>2</sup>			
3	00003	drátěný kabelový žlab 50/50 vč. nosných prvků a příslušenství			
4	00004	jistič In=3/40A/B			
5	00005	svítidlo vestavné s mikroprismatickým krytem, 1x 25W LED, 2000lm, Ra83, 4000K, dekorativní čtvercový rámeček			

6 00006 svítidlo vestavné s  
mikroprismatickým  
krytem, 1x 25W LED,  
2000lm, Ra83, 4000K,  
EMG modul, dekorativní  
akrylový rámeček

**Celkem za materiály:**

109055,43

Cena za materiály celkem: 109055,43

### Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	instalační materiál (sádra, hmoždinky, vruty, přichytky, svorky, )			
2	00002	nosný instalační materiál do prostoru nad podhledem (239m)			
3	00003	projektová dokumentace skutečného provedení			
4	00004	zednická zapravení a výmalba (15m drážky 50/70)			

**Celkem za dodávky:**

12058,00

Cena za dodávky celkem: 12058,00

### Práce v HZS

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	zjištění totožnosti stávajících el. obvodů			
2	00002	vypnutí vedení, zajištění a opětovné zapnutí			
3	00003	demontáž stávající elektroinstalace (zářivková svítidla přisazená - 26ks včetně kabeláže)			
4	00004	montáž nosného materiálu do prostoru nad podhledem			
5	00005	dozbrojení stávajícího rozsádky RP1 dle technické zprávy			

**Celkem za práci v HZS:**

17640,00

Cena za práci v HZS celkem: 17640,00