

Dodatek č. 4/2018

**k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.8.2006
(WD/5/573/502)**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
PaedDr. Ivo Pažout
[redacted] Hradec Králové
IČ: 18843514; není plátce DPH
Ilona Pažoutová
[redacted] Hradec Králové
IČ: 12994073; není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 21.05.2018
MHMK/094068/2018
listy: 2 přílohy:
druh: LP-2a 11/sv:



nmhkcs6e46287a

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu (WD/5/573/502) ze dne 31.8.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) pro kadeřnictví, kosmetiku, prodej výstroje pro karate a judo se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/181 bod 4. ze dne 13.2.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.2.2018 do 5.3.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.502 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové se **snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2018 do 31.3.2019 o 25%**, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. podlaží na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. podlaží takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 338,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 5 472,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 10 810,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; PaedDr. Ivo Pažout, [redacted] Hradec Králové, IČ: 18843514; Ilona Pažoutová, [redacted] Hradec Králové, IČ: 12994073
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 691 158,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.1.2018 a to za měsíce duben až prosinec roku 2018.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 3.4.2018

V Hradci Králové dne

18. 05. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



PaedDr. Ivo Pažout

Správce:

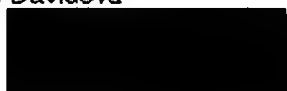


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Ilona Pažoutová

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

PaedDr. Ivo Pažout

Hradec Králové

IČO: 18843514

DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 338,00	0	0,00	5 338,00
	5 338,00		0,00	5 338,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
30.04.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	30.04.2018	měsíční	907039
31.05.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.05.2018	měsíční	907039
30.06.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	30.06.2018	měsíční	907039
31.07.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.07.2018	měsíční	907039
31.08.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.08.2018	měsíční	907039
30.09.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	30.09.2018	měsíční	907039
31.10.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.10.2018	měsíční	907039
30.11.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	30.11.2018	měsíční	907039
31.12.2018	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	31.12.2018	měsíční	907039

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Dodavatel**Správa nemovitostí Hradec Králové**

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel**PaedDr. Ivo Pažout**

Hradec Králové

IČO: 18843514

DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	695,60	15	104,40	800,00
Teplá voda	1 391,30	15	208,70	1 600,00
Teplo	2 608,60	15	391,40	3 000,00
Srážková voda	62,60	15	9,40	72,00
	4 758,10		713,90	5 472,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
30.04.2018	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	30.04.2018	měsíční	907039
31.05.2018	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.05.2018	měsíční	907039
30.06.2018	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	30.06.2018	měsíční	907039
31.07.2018	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.07.2018	měsíční	907039
31.08.2018	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.08.2018	měsíční	907039
30.09.2018	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	30.09.2018	měsíční	907039
31.10.2018	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.10.2018	měsíční	907039
30.11.2018	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	30.11.2018	měsíční	907039
31.12.2018	713,90	0,00	0,00	4 758,10	0,00	5 472,00	31.12.2018	měsíční	907039

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:
