

## DODATEK Č. 1

### ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 8. 11. 2017

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

#### 1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
IČO: 046 50 522  
DIČ: CZ04650522  
zastoupena: Ing. Jiřím Eliášem, členem představenstva  
datová schránka: gg6ehmp  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

#### 2. IT Innovation s.r.o.

se sídlem: Na Hlavní 21/71, Praha 8 – Březiněves, PSČ 182 00  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
IČO: 290 42 691  
DIČ: CZ29042691  
zastoupena: Miloslavem Čermákem, jednatelem společnosti  
datová schránka: 5gzkus5  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 162261  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označování jako „smluvní strany“)

tento

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební práce ze dne 8. 11. 2017

(dále jen „dodatek“)

#### Preambule

Smlouva o dílo ze dne 8. 11. 2017 byla uzavřena se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava fasády a výměna oken Vosmikových 18, Praha 8“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 9. 2017 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 11. 2017 Smlouvu o dílo na stavební práce (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací podle Projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce fasády a výměna oken Vosmíkových 18 – MČP8“, vypracované [REDACTED] [REDACTED] přičemž zodpovědným projektantem je [REDACTED] (dále jen „dílo“) za podmínek uvedených ve Smlouvě
- 1.2. V průběhu provádění díla vznikla potřeba provedení dalších stavebních prací, a to v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Během provádění stavebních prací bylo zjištěno, že rozsah oprav vnější vápenocementové štukové je oproti hodnotě 30% uvedené ve výkazu výměr nedostačující. Reálný rozsah oprav byl 60% plochy. Původní rozsah hloubení rýh a prací navázaných pro zajištění odstranění vlhkosti soklu byl ve výkazu výměr stanoven na 8,712 m<sup>3</sup>, avšak ve skutečnosti byla tato hodnota o 3,13 m<sup>3</sup> vyšší. Celkově je rozsah dle skutečnosti 11,842 m<sup>3</sup>.
- 1.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci vznikly vícenáklady uvedené v článku II. tohoto dodatku.

## Článek II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmět víceprací dle článku I. tohoto dodatku určen na základě výkazu výměr, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Cena stanovená tímto výkazem výměr je uvedena v následujícím odstavci a nelze jí překročit. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 2.2. Cena za řádně provedené a předané vícepráce dle předchozího odstavce a další s vícepracemi související úkony je stanovena takto:  
  
37.154,23 Kč bez DPH  
5.573,14 Kč DPH v sazbě 15%  
42.727,37 Kč včetně DPH
- 2.3. Součástí víceprací jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy, a to takto:

*„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:*

1.382.255,65 Kč bez DPH  
207.338,36 Kč DPH v sazbě 15%  
1.589.594,01 Kč včetně DPH“

2.5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jím založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu tohoto dodatku vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 3.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tento dodatek a údaje o tomto dodatku zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinností uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv.
- 3.3. Tento dodatek je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.5. Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne ..... 21-05-2018

Za objednatele:

.....  
**Osmá správa majetku a služeb a.s.**  
Ing. Bc. Jiří Eliáš, člen představenstva

V Praze dne ..... 23.5.2018

Za objednatele:

.....  
**IT Innovation s.r.o.**  
Miloslav Čermák, jednatel společnosti